

**INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR
INMOCOMEX CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	A diciembre 31	
	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes	(Notas 4) 32,132.70	265,281.55
Cuentas por cobrar	(Notas 5) 15,090.57	71,498.59
Anticipos a proveedores	(Notas 6) 2,431.86	8,028.68
Crédito tributario	(Notas 7) 51,253.69	60,260.98
Existencias (Neto)	(Notas 8) 1,997.96	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	100,908.82	407,067.76
ACTIVOS NO CORRIENTES		
ACTIVOS DE INVERSION		
Activos de inversion Torre Gibraltar	(Notas 9) 1,523,378.94	1,908,949.62
Inversiones Inmobiliarias	(Notas 9) 3,944,000.00	3,144,000.00
Obras en Proceso	(Notas 9) 23,309.73	23,309.73
Total Activos de Inversion	5,490,688.67	5,076,259.35
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		
Propiedad, Planta y Equipo	(Notas 10) 46,936.79	55,803.30
Total Propiedad, Planta y Equipo	46,936.79	55,803.30
OTROS ACTIVOS		
Otras cuentas por cobrar	(Notas 11) 660.00	2,193.31
Total Otros Activos	660.00	2,193.31
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5,538,285.46	5,134,255.96
TOTAL ACTIVOS	5,639,194.28	5,541,323.72
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	(Notas 12) 1,345.67	5,317.00
Impuesto a la Renta por pagar	(Notas 17) 32,942.85	54,755.04
Participacion Trabajadores por pagar	(Notas 18) 25,167.94	43,823.95
Otras cuentas por pagar	(Notas 13) 55,459.89	13,772.17
Préstamo de socios	(Notas 14) 3,605,501.84	3,598,276.10
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,720,418.19	3,715,944.26
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones a Largo Plazo	(Notas 15) 879,847.93	896,126.77
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	879,847.93	896,126.77
TOTAL PASIVOS	4,600,266.12	4,612,071.03
TOTAL PATRIMONIO (Véase Estado adjunto)	(Notas 16) 1,038,928.16	929,252.70
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5,639,194.28	5,541,323.73

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros



Maria Leonor Paez Coello
GERENTE GENERAL
INMOCOMEX CIA. LTDA.



Fernando Mauricio Simba Parra
CONTADOR
INMOCOMEX CIA. LTDA.

INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

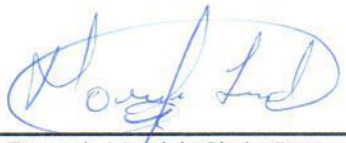
De los ejercicios del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares)

	A diciembre 31	
	2014	2013
VENTAS NETAS		
Venta de oficinas	550,000.00	410,000.00
Arriendos	519,785.90	629,119.98
Rendimientos financieros y Otros Ingresos	56,445.19	76,070.89
Total Ventas	1,126,231.09	1,115,190.87
COSTO DE VENTAS	336,904.46	338,363.49
UTILIDAD BRUTA	789,326.63	776,827.38
GASTO OPERACIONAL		
Gasto Administrativos	520,192.69	412,856.63
Gasto de Ventas	45,160.27	70,854.16
Total Gastos operacionales	565,352.96	483,710.79
Utilidad Operacional	223,973.67	293,116.59
MOVIMIENTOS FINANCIEROS		
Gastos Financieros	56,187.43	956.94
Total Movimientos financieros	56,187.43	956.94
UTILIDAD NETA	167,786.24	292,159.65
15% de Participacion Trabajadores	25,167.94	43,823.95
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	142,618.30	248,335.70
22% Impuestos a la Renta	32,942.85	54,357.10
UTILIDAD DEL EJERCICIO	109,675.46	193,978.60

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros


María Leonor Paez Coello
GERENTE GENERAL
INMOCOMEX CIA. LTDA.


Fernando Mauricio Simba Parra
CONTADOR
INMOCOMEX CIA. LTDA.

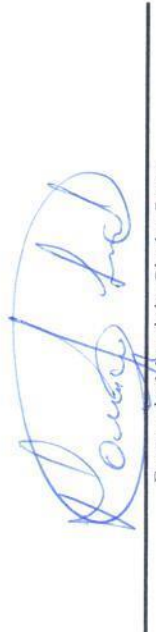
INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares)

	CAPITAL PAGADO	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	PERDIDA AÑOS ANTERIORES	UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	SALDO FINAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	400.00	106,000.00	45,125.45	-3,724.65	406,129.02	174,893.21	728,823.03
Registro utilidad 2012							
Utilidad del Ejercicio 2012					174,893.21		174,893.21
Aumento de Capital	106,000.00	-106,000.00				-174,893.21	-174,893.21
Ajustes a Resultados de años anteriores							0.00
Utilidad del Ejercicio 2013					6,451.07		6,451.07
						193,978.60	193,978.60
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	106,400.00	0.00	45,125.45	-3,724.65	587,473.30	193,978.60	929,252.70
Registro utilidad 2013							
Utilidad del Ejercicio 2013					193,978.60		193,978.60
Utilidad del Ejercicio 2014						-193,978.60	-193,978.60
						109,675.46	109,675.46
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	106,400.00	0.00	45,125.45	-3,724.65	781,451.90	109,675.46	1,038,928.16

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros


Maria Leonor Paez Coello
GERENTE GENERAL
INMOCOMEX CIA. LTDA.


Fernando Mauricio Simba Parra
CONTADOR
INMOCOMEX CIA. LTDA.

INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 - 2013

	2014	2013
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(233,148.86)	206,848.09
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	266,069.51	261,162.55
Clases de cobros por actividades de operación	1,138,209.71	1,114,561.47
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,069,785.90	1,039,119.98
Otros cobros por actividades de operación	68,423.81	75,441.49
Clases de pagos por actividades de operación	(827,362.51)	(778,464.19)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(738,875.18)	(686,132.92)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(42,179.73)	(46,152.54)
Otros pagos por actividades de operación	(46,307.60)	(46,178.73)
Intereses pagados	(106,209.08)	(956.94)
Intereses recibidos	1,052.28	629.40
Otras entradas (salidas) de efectivo	60,379.11	(74,607.19)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(518,923.40)	(456,202.21)
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	284,965.02	558,604.63
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(803,888.42)	(60,827.88)
Compras de otros activos a largo plazo		(953,978.96)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	19,705.03	401,887.75
Financiación por préstamos a largo plazo	401,942.70	800,000.00
Pagos de préstamos	(382,237.67)	
Otras entradas (salidas) de efectivo		(398,112.25)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(233,148.86)	206,848.09
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	265,281.56	58,433.47
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	32,132.70	265,281.56

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	167,786.24	292,159.65
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	113,360.59	135,941.36
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	113,360.59	130,015.96
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		5,925.40
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(15,077.31)	(166,938.46)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	56,408.02	(69,685.20)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9,007.29	(54,230.93)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	5,157.00	28,455.41
(Incremento) disminución en inventarios	1,997.96	
(Incremento) disminución en otros activos	1,973.13	(4,921.99)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(3,971.33)	(14,747.34)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(56,500.56)	(46,137.69)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(42,179.73)	(5,670.72)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	13,030.91	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	266,069.52	261,162.55

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros.


 Maria Leonor Paez Coello
 GERENTE GENERAL
 INMOCOMEX CIA. LTDA.


 Fernando Mauricio Simba Parra
 CONTADOR
 INMOCOMEX CIA. LTDA.

INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR
INMOCOMEX CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía fue constituida mediante escritura pública celebrada el 31 de enero del 2008, en la ciudad de Quito, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 10 de marzo del 2008. Su objeto social es a) La proyección, diseño, arquitectura, construcción, representación intermediación, comercialización. b) La planificación, promoción, venta, compra, arriendo, permuta, aporte y el mandato o comisión inmobiliaria de: terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda, oficinas, locales comerciales, bodegas y todo tipo de bienes inmuebles, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir y todo acto o contrato inmobiliario permitido por la ley. c) los servicios de decoración, reproducción de planos y documentos. d) La importación, exportación, distribución y comercialización de materiales para la construcción y planificación, y, todo tipo de mercadería y bienes muebles en general. e) prestar los servicios de administración comercial, asesoría en el manejo y dirección de empresas. f) Desarrollo de sistemas de computación. g) La representación comercial y mercantil de empresas nacionales y/o extranjeras. h) Importación y exportación de bienes, insumos y/o productos agropecuarios; i) para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá arrendar, comprar, industrializar e importar todo tipo de materia prima, maquinaria y procesos tecnológicos que estén relacionados con la actividad económica señalada; así como también comprar, vender, al por mayor o menor, permutar, arrendar, importar o exportar toda clase de insumos, piezas, partes o suministros, bienes muebles, mercaderías, artefactos, accesorios, herramientas, partes, piezas, insumos, máquinas, materias primas y productos elaborados y semielaborados que se seleccionen con el giro del negocio; j) También podrá adquirir bienes muebles e inmuebles a cualquier título; k) Intervenir como socio o accionista, promover y constituir sociedades o consorcios comerciales con otra u otras personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras; l) la compañía podrá efectuar la compra, venta, permuta, arrendamiento, cesión, administración y, en general todo acto de comercialización de cualquier tipo de acciones y participaciones de compañías mercantiles nacionales o extranjeras que tengan cualquier tipo de actividad u objeto social; así como realizar sobre las mismas, todo tipo de actos que impliquen disposición o limitación de su dominio, sin que ello implique en lo absoluto intermediación financiera ni actividades propias de las casas de valores. En general, la compañía podrá realizar toda clase de actos, contratos y operaciones permitidas por las leyes ecuatorianas, que sean acordes a su objeto social, y necesarias y convenientes para su cabal cumplimiento.

2. ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF) Y NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS INTERNACIONALMENTE

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El 20 de noviembre del 2008 mediante resolución No. 08.G.DSC la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF en 3 grupos, La Compañía INMOCOMEX CIA. LTDA fue catalogada en el tercer grupo.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros de INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Los estados financieros de INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013 y 2014 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en las NIIF'S (Normas Internacionales de Información Financiera), para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF para las PYMES al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2013. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF para las PYMES.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.2 Bases de Preparación.- Los estados financieros de INMOCOMEX CIA. LTDA, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2014 los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que

forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan más adelante.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Para la elaboración de los mismos, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, con base en la experiencia y otros factores relevantes. Los resultados finales podrían variar de dichas estimaciones.

Estas estimaciones son revisadas sobre una base continua. Las modificaciones a los estimados contables son reconocidos de forma prospectiva, contabilizándose los efectos del cambio en los correspondientes estados de resultados del año en que se efectúan las revisiones correspondientes.

Las estimaciones y sus fuentes de incertidumbre consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros de la Compañía se refieren a:

- Vida útil asignada a propiedad, planta y equipo.
- Valores razonables, clasificación y riesgos de los activos y pasivos financieros.
- Valor razonable de instrumentos financieros derivados.
- Estimaciones por contingencias.

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera

3.5 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por cobrar deberán ser registradas al costo de adquisición; en esta cuenta se incluyen principalmente: clientes, empleados y anticipo a proveedores.

3.6 Activos por impuestos corrientes.- Estos importes son registrados al costo y no estarán sujetos a ajuste en su reconocimiento posterior, debido a que no tienen ningún efecto de modificación en su valor al ser liquidadas a su costo corriente al momento de liquidar el impuesto al valor agregado o impuesto a la renta.

3.7 Propiedades y equipos

Propiedades de inversiones De acuerdo a la NIC 40, son propiedades (terrenos o un edificio, en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para ganar rentas o plusvalía o ambas.

3.7.1. Reconocimiento: La Administración de la Compañía ha elegido el modelo del costo para valorar los Activos de Inversión, es decir que el tratamiento por punto de referencia es la NIC 16. Propiedades, Planta y Equipo, de forma que la propiedad de inversión debe ser medida por su costo menos depreciación (menos cualquier eventual pérdida por deterioro). La empresa revelara el valor razonable de sus propiedades de inversión.

3.7.2. Medición en el momento del reconocimiento: Las propiedad de inversión comprada se medirá a su costo de adquisición el mismo que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, honorarios profesionales por servicios legales, impuestos por traspaso de propiedades y otros costos asociados a la transacción.

El costo de una propiedad de inversión autoconstruida, es su costo a la fecha en que la construcción o desarrollo estén terminados. Hasta esa fecha, la empresa aplicará la NIC 16, Propiedades, Planta y Equipo. A partir de esa fecha el inmueble se convierte en propiedad de inversión y le será de aplicación lo dispuesto en la NIC 40.

El costo de una propiedad de inversión no se incrementa por los costos de arranque (a menos que sean necesarios para poner la propiedad en condiciones de uso), pérdidas iniciales de operación que se incurren antes de que la propiedad de inversión alcance el nivel esperado de ocupación, o montos anormales de desperdicios, de mano de obra u otros recursos incurridos en la construcción o desarrollo de la propiedad.

3.7.3. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo: Un desembolso posterior relacionado con la propiedad de inversión que ha sido reconocida, debe agregarse al importe en libros de la misma, cuando sea probable que algún beneficio económico futuro, adicional al rendimiento estándar originalmente evaluado para la propiedad existente, fluya hacia la empresa. Todos los demás desembolsos posteriores deben reconocerse como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

El tratamiento contable apropiado para desembolsos incurridos con posterioridad a la adquisición de una propiedad de inversión, depende de las circunstancias que fueron tomadas en cuenta en el reconocimiento y medición iniciales de la inversión en cuestión. La adquisición de un bien que requiere restauración. En tales circunstancias, el desembolso posterior se añadirá al importe en libros.

3.7.4. Propiedades de Inversión y Propiedad Planta y Equipo

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	VIDA UTIL
Edificaciones	20 años

3.8 Cuentas por Pagar.- Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición; después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

3.9 Deterioro del valor de los activos tangibles.- Al final de cada período, INMOCOMEX CIA. LTDA., evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

3.10 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

3.10.1. Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3.10.2. Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3. 11 Impuestos corrientes y diferidos.- Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

3. 12 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

3. 13 Beneficios a empleados

3.13.1. Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio -El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) no han sido considerados por la Compañía en vista que se trata de una empresa con menos de cuatro años de constitución y con cinco empleados, por lo que la Administración considera no contratar un estudio actuarial al respecto ya que su provisión no sería significativa.

3.13.2. Participación a trabajadores.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales

3. 14 Reconocimiento de ingresos.- Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe del valor de los arriendos cobrados por la Compañía o el momento de la venta cuando se haya realizado la transferencia de dominio del inmueble.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios

económicos asociados con la transacción.

3.15 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.16 Compensación.- No podrán ser compensados activos con pasivos, ni ingresos con gastos, salvo que la compensación sea requerida o está sustentada por alguna sección de la NIIF para PYMES.

3.17 Activos financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.17.1. Préstamos y Cuentas por cobrar.- Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar. Ver Nota 2.4.

3.17.2. Baja en cuentas de un activo financiero.- La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo

financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

3.17.3. Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros del flujo de efectivo estimado futuro, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

3. 18 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de Efectivos estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

3. 19 Estimación de vidas útiles de Propiedades de Inversión - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 9.

3. 20 Impuesto a la renta corriente - La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de

interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

3. 21 Impuesto a la renta diferida - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen del efectivo y equivalente de efectivo es como sigue:

	2014	2013
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
CAJAS Y BANCOS	32,132.70	65,281.55
INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO		200,000.00
TOTAL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	32,132.70	265,281.55

Al 31 de diciembre del 2014, Banco Pichincha representa fondos depositados en una cuenta corriente en un banco local. Estos fondos se encuentran disponibles y no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR

Corresponde al saldo pendiente a cobrar hasta el 31 de diciembre del 2014

	2014	2013
CASA DE CAMPO	15,090.57	64,946.59
CLIENTES		6,552.00
TOTAL	15,090.57	71,498.59

6. ANTICIPO A PROVEEDORES

Los Anticipos a Proveedores al 31 de diciembre de 2014, son entregados con la finalidad de lograr convenios que sean favorables para INMOCOMEX S. A.

	2014	2013
Arq. Mónica Rojas		5,300.00
Telconet S.A.	143.00	
SUBTOTAL	143.00	5,300.00
Seguros pagados por anticipados	2,288.86	2,728.68
TOTAL	2,431.86	8,028.68

7. CREDITO TRIBUTARIO

A continuación el detalle que tiene esta cuenta al 31 de diciembre del 2014:

	2014	2013
Retenciones del Imp Renta de años anteriores		3,987.50
Retenciones Imp. Renta recibidas del	41,486.91	49,969.65
IVA por cobrar	9,766.78	6,303.83
TOTAL	51,253.69	60,260.98

8. INVENTARIOS

La composición de los inventarios, al 31 de diciembre del 2013, corresponde a Herramientas que están sido utilizadas en la Construcción, en el año 2014 se han dado de baja por su deterioro y pérdida de los mismos.

9. ACTIVOS DE INVERSIÓN

Los activos de inversión al 31 de diciembre del 2014 están conformados por:

Detalle	Saldo al: 31-dic-2013	Adiciones	Bajas	Saldo al: 31-dic-2014
Terrenos	3,144,000.00	800,000.00		3,944,000.00
Obras en Proceso CCNU	23,309.73			23,309.73
Propiedades Horizontales (Edificio)	2,180,565.22		-336,904.46	1,843,660.76
Total	3,167,309.73	800,000.00	-336,904.46	3,630,405.27
Depreciación Acumulada	- 271,615.60	- 100,605.66	51,939.44	- 320,281.82
Activos de Inversión	2,895,694.13	699,394.34	-284,965.02	3,310,123.45

La construcción del Edificio Torre Gibraltar, un edificio de doce pisos con un área de 6.900 m2 de construcción exclusiva, se inició en el año 2009 y en el mes de junio de 2011, se terminó un 73% aproximadamente del edificio, el mismo que empezó a generar ingresos por concepto de arrendamientos. Para finales de diciembre de 2011, la obra fue concluida en su totalidad, concretándose la venta en ese año de la Planta Baja, Pisos 1 y 2, una Bodega y 24 Parqueaderos del Edificio Torre Gibraltar. En el año 2012, se vendieron los pisos 5 y 6 y en el año 2013, se vendió el piso 3 y para el año 2014 se vendió el piso 4 del mismo edificio.

10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

En este año 2014, los activos fijos se conforman de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al: 31-dic-2013	Adiciones	Depreciacion	Bajas	Saldo al: 31-dic-2014
Vehiculos	58,677.88				58,677.88
Muebles y Enseres	1,135.00				1,135.00
Equipos de Computación	1,015.00	1,155.42			2,170.42
Equipos de Ventilacion y cortinas de aire		2,733.00			2,733.00
Total	60,827.88	3,888.42	-	-	64,716.30
Depreciación Acumulada					
Vehiculos	- 4,952.89		- 11,735.52		- 16,688.41
Muebles y Enseres	- 15.28		- 101.60		- 116.88
Equipos de Computación	- 56.41		- 712.83		- 769.24
Equipos de Ventilacion y cortinas de aire	-	204.98			- 204.98
Total	- 5,024.58	- 204.98	- 12,549.95	-	- 17,779.51
					COSTO DE ACTIVO FIJO MENOS DEPRECIACION 46,936.79

11. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Se detalla a continuación los activos a largo plazo:

	2014	2013
GARANTIA EDIFICIO CENTRUM	660.00	660.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1,533.31
TOTAL	660.00	2,193.31

El valor que se detalla es de una garantía que se dio con cheque del Banco del Pichincha a la Sra. María Isabel Martínez por el arrendamiento de la Oficina 3B del Edificio Centrum ubicado en la Inglaterra E3-54 y Av. Republica por un valor de USD 660.00.

12. CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	2014	2013
Edificio Torre Gibraltar	1,345.67	1,345.64
PROYPROASIN		3,971.36
TOTAL	3,359.67	7,330.00

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación el detalle al 31 de diciembre del 2014 de obligaciones y beneficios por pagar:

	2014	2013
ANTICIPO CLIENTES	13,030.91	
OBLIGACIONES CON EL PERSONAL	3,148.24	1,623.45
OBLIGACIONES CON EL IESS POR PAGAR	2,598.73	2,479.30
IVA POR PAGAR	4,897.33	8,484.89
RET IMP ENTA POR PAGAR	1,446.15	1,184.53
PRESTAMO GUILLERMO PAEZ	30,338.53	
TOTAL	55,459.89	13,772.17

14. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2014, esta cuenta incluye los valores depositados por los accionistas con la finalidad de darle a la empresa agilidad en la contratación y compra de los materiales y servicios necesarios en la construcción.

	2014	2013
Maria Paez/Eduardo Borja	3,133,194.49	3,462,638.20
Wendy Borja	140,679.63	17,233.53
Gabriela Borja	147,430.98	18,458.92
Sebastian Borja	184,196.76	99,945.45
TOTAL	3,605,501.86	3,598,276.10

Por petición de los socios en junta extraordinaria celebrada el 5 de junio del 2014 en la cual deciden que, la deuda que INMOCOMEX tiene con los socios deberá generar intereses anuales a una tasa referencial del 1.39% sobre el total de lo adeudado del año anterior auditado que sale por un total de US\$ 50,021.65, y que esos valores sean administrados y facturados por la empresa CASA DE CAMPO CONVECNIONES Y EVENTOS.

15. PASIVO NO CORRIENTE

El Pasivo a Largo Plazo corresponde garantías y préstamos bancarios; las garantías son valores entregadas por los clientes del Edificio Torre Gibraltar para Garantizar el buen uso de las oficinas arrendadas. Estos valores no generan intereses y serán devueltos a los clientes cuando el contrato concluya.

GARANTIAS	2014	2013
LABORATORIOS ABBOTT	36,186.00	36,186.00
ALLCOMDER		12,000.00
HUAWEI TECHNOLOGIES	23,956.90	47,940.77
TOTAL	60,142.90	96,126.77

Tenemos dos préstamos bancarios, el uno es la operación de crédito No. 1942650 con el Banco del Pichincha que se adjudicó el 10 de diciembre del 2013 y culmina el 30 de enero del 2016 una tasa de interés contratada del 8,92%, el segundo crédito es con el número de operación 30964000 con el Banco Pichincha Panamá que se adjudicó el 21 de julio del 2014 y su cancelación es para el 20 de julio del

año 2015 en un solo pago, con una tasa de interés del 5%.

PRESTAMOS BANCARIOS	2014	2013
Prestamo bancarios locales	417,762.33	800,000.00
prestamos bancarios del exterior	401,942.70	
TOTAL	819,705.03	800,000.00

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía está conformado por ciento seis mil cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00, cada una, distribuidas de la siguiente forma:

	2014		2013		% Participación
	No. Acciones	Valor	No. Acciones	Valor	
Maria Leonor Paez Coello	42560	42,560.00	42560	42,560.00	40%
Maria Gabriela Borja Paez	21280	21,280.00	21280	21,280.00	20%
Eduardo Sebastián Borja Paez	21280	21,280.00	21280	21,280.00	20%
Wendy Maria Borja Paez	21280	21,280.00	21280	21,280.00	20%
TOTAL	106400	106,400.00	106400	106,400.00	

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que las Compañías Limitadas cada año reservará de sus utilidades el 5% hasta alcanzar al menos el 20% del Capital Social; para las Sociedades Anónimas, por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. La Compañía ha superado su límite del 20% de la Reserva Legal y en adelante, será potestad de los socios si continúan incrementando dicho valor.

Resultados Años Anteriores.- Los Resultados de Años Anteriores corresponden a Pérdidas Acumuladas desde el año 2008 que es cuando empezó a funcionar la Compañía.

De acuerdo a lo establecido en el Capítulo IV Depuración de los Ingresos, en el artículo 25 Gastos generales deducibles, del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno: “Las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria de ejercicios anteriores. Su amortización se efectuará dentro de los cinco períodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida,

siempre que tal amortización no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio.”. En el ejercicio 2014, la Compañía logró resultados positivos pero no amortizó las pérdidas acumuladas de los años 2008 y 2009.

17. IMPUESTO A LA RENTA

a) Tasa de impuesto

La tasa del impuesto a la renta vigente para el año terminado el 31 de diciembre de 2014, es del 22% de la utilidad tributable y del 13% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484, de 31 de diciembre de 2001.

b) Revisión de impuestos

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias desde la fecha de su constitución.

18. PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES DE TRABAJADORES

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad neta anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. En el año 2014 existe una provisión de US\$ 25.167,94 por este concepto.

19. OBTENCION DE CODIGO DE REGISTRO ENLA UAF

En el Registro Oficial No. 345 del 1 de octubre del presente, el Director General de la Unidad de Análisis Financiero (UAF) expidió la Resolución No. UAF-DG-SO-2014-0002 mediante la cual se reforma la Resolución No. UAF-DG-2012-0035 la cual establece la obligación de reportar información a la UAF a las empresas cuyo objeto social sea la construcción o la inversión e intermediación inmobiliaria.

La reforma contiene cambios con respecto a los reportes que deben entregar tales empresas e incluye la obligación de obtener un código de registro siguiendo el procedimiento establecido en la norma.

El inicio de los reportes a la UAF se efectuará dentro del plazo de quince (15) días posteriores al cierre del ejercicio del mes de junio de 2015, es decir, hasta el 15 de julio de 2015, y a partir de ahí consecutivamente como lo detalla los siguientes artículos reformados:

"Art. 2.- Los sujetos obligados que en forma habitual se dediquen a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción deberán presentar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF) los siguientes reportes:

- 1. Reporte de operaciones o transacciones económicas inusuales e injustificadas (ROII), o de tentativas de operaciones y transacciones económicas inusuales e injustificadas. Para tal efecto, se deberá adjuntar todos los sustentos del caso. El reporte de tentativas se deberá realizar sólo cuando se tuviere constancia material del intento del hecho.*
- 2. Reporte de operaciones y transacciones individuales cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas; así como las operaciones y transacciones múltiples que, en conjunto, sean iguales o superiores a dicho valor, cuando sean realizadas en beneficio de una misma persona y dentro de un período de treinta (30) días. (RESU)*
- 3. Reporte de operaciones y transacciones individuales propias nacionales e internacionales, cuya cuantía sea igual o superior a diez mil dólares de los Estados Unidos de América o su equivalente en otras monedas."*

En el caso de los sujetos obligados que en forma habitual se dediquen a la inversión e intermediación inmobiliaria, el inicio de los reportes a la Unidad de Análisis Financiero se efectuará dentro del plazo de quince (15) días posteriores al cierre del ejercicio del mes de junio de 2015, es decir, hasta el 15 de julio de 2015", y a partir de ahí consecutivamente.

Art. 3.- Sustitúyase el Art. 4.- por el siguiente: "Art. 4.-Todas las personas jurídicas que en forma habitual se dediquen a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción a nivel nacional, deberán enviar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), los requisitos determinados para la obtención del código de registro, el cual se tramitará dentro del plazo establecido en el artículo 2 del Instructivo para la Prevención de los Delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo de los Sujetos Obligados (Personas Jurídicas) a informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF), Para la obtención de código de registro se adjuntará:

- 1. Solicitud de código de registro, que se encuentra publicada en la página web institucional: www.uaf.gob.ec. El representante legal del sujeto obligado es responsable de la información consignada en dicho formulario.*
- 2. Copia legible de la cédula de ciudadanía del representante legal de la persona jurídica solicitante. Para el caso de extranjeros copia legible de la cédula de identidad o del pasaporte.*

4.1 En razón de la ampliación de plazo dispuesto en el artículo 2 de la presente resolución, las personas jurídicas que en forma habitual se dediquen a la inversión e intermediación inmobiliaria que aún no han obtenido su respectivo código de

registro, deberán hasta el 15 de marzo del 2015, realizar el trámite para la obtención de dicho código, conforme el procedimiento estipulado en el numeral precedente.

4.2 Todas las personas jurídicas que en forma habitual se dediquen a la inversión e intermediación inmobiliaria ya la construcción a nivel nacional deberán calificar a su oficial de cumplimiento ante la Superintendencia de Compañías, una vez que el Oficial de Cumplimiento se encuentre calificado como tal, el representante legal de cada sujeto obligado deberá remitir en el plazo de setenta y dos horas, a la Unidad de Análisis Financiero, copia de la referida calificación y de la cédula de ciudadanía del oficial de cumplimiento, a fin de que esta entidad proceda a registrarlo y a entregar el usuario y contraseña para acceder al sistema de carga de reportes en línea (SCL) ”

La empresa ya tiene su código de registro en la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y reportando desde julio de 2014 bajo la siguiente estructura:

OFICIAL DE CUMPLIMIENTO:	WENDY BORJA
OFICIAL SUPLENTE:	MARIA LEONOR PAEZ
FECHAS DE INICIO DE REPORTES A LA UAF:	JULIO-2014
REPORTES QUE SE HA PRESENTADO:	RESU (REPORTES QUE NO SOBREPASA EL UMBRAL)

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías o personas que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

b) Riesgo de liquidez

La Administración es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuados de los socios, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

c) Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

	2014	2013
ACTIVOS FINANCIEROS		
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	32,132.70	265,281.55
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	15,090.57	71,498.59
ANTICIPOS A PROVEEDORES	143.00	5,300.00
TOTAL	47,366.27	342,080.14
PASIVO FINANCIEROS		
CUENTAS POR PAGAR	14,376.58	5,317.00

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación del presente informe (20 de abril de 2015), no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.