

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Quito Marzo 14, 2018

Señores Socios,

INMOCOMEX

Presente

En el cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa, pongo a su disposición el Informe de Gestión, realizada por INMOCOMEX CIA LTDA. Durante el año 2017.

1. **ENTORNO SOCIO POLITICO ECONOMICO.** En el año 2017 el sector de la construcción ha tenido una tendencia a la baja pero aun así seguimos generando fuentes de empleo. De esta manera demostramos como empresa una confianza en el país y sus gobernantes a pesar de las dificultades económicas en este 2017.
2. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EXTRAORDINARIAS.** Conforme a lo establecido en juntas extraordinaria de años anteriores, la empresa se encuentra capacitando a sus gerentes técnicos en el exterior. De esta manera beneficiarse de las nuevas tecnologías para mejorar los procesos de construcción.
3. **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2017 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.** La empresa no ha experimentado ningún problema laboral ni legal en el año 2017.
4. **COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.** Del préstamo que tenemos con Banco Pichincha para la construcción de Arrayanes se ha pagado las cuotas convenidas y esperamos a junio 2018 terminar el préstamo y poder levantar la hipoteca.
5. La construcción del PROYECTO ARRAYNES termino satisfactoriamente sin ningún contratiempo y en los plazos previstos para la construcción de la obra, lo cual le da un activo más a la empresa para que siga creciendo y se fortalezca.

Sin más por el momento, quedo en ustedes,

Atentamente,



María Leonor Páez

GERENTE GENERAL