

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Quito Marzo 12, 2016

Señores Socios,

INMOCOMEX

Presente

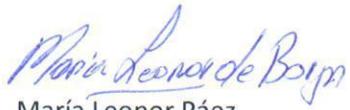
En el cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa, pongo a su disposición el Informe de Gestión, realizada por INMOCOMEX CIA LTDA. Durante el año 2015.

1. **ENTORNO SOCIO POLITICIO ECONOMICO.** En el año 2015 el sector de la construcción ha tenido una baja pero aun así seguimos generando fuentes de empleo. De esta manera demostramos como empresa una confianza en el país y sus gobernantes a pesar de las dificultades económicas en este 2015.
2. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EXTRAORDINARIAS.** Conforme a lo establecido en juntas extraordinaria de años anteriores, la empresa se encuentra capacitando a sus gerentes técnicos en el exterior. De esta manera beneficiarse de las nuevas tecnologías para mejorar los procesos de construcción.
Se adquirió un terreno en el sector Arrayanes – Puembo, de una dimensión de 1.760,61 m2 que tiene un costo de \$417.995,49.
3. **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2015 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.** La empresa no ha experimentado ningún problema laboral ni legal en el año 2015.
4. **COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.** Se concluyó la amortización de dos préstamo; el primero fue de USD 800.000 del Banco del Pichincha que inicio el 2013 y el segundo de USD 400.000 que nos otorgó el Banco del Pichincha de Panamá que inicio en el 2014.

Los activos de la empresa han seguido creciendo en este año 2015 ya que se procedió a la compra de un terreno en el sector Arrayanes Puembo, para lo cual se realizó un préstamo al Banco Pichincha por un valor de \$ 400.000,00.

Sin más por el momento, quedo en ustedes,

Atentamente,



María Leonor Páez

GERENTE GENERAL