INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Quito Marzo 10, 2015

Señores Socios,

INMOCOMEX

Presente

En el cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa, pongo a su disposición el Informe de Gestión, realizada por INMOCOMEX CIA LTDA. Durante el año 2014.

1. **ENTORNO SOCIO POLITICIO ECONOMICO.** En el año 2014 el sector de la construcción ha seguido creciendo en el país generando nuevas fuentes de empleo. A su vez, el crecimiento de este sector económico sigue manteniendo un ritmo constante. De esta manera demostramos como empresa una confianza en el país y sus gobernantes.

2. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EXTRAORDINARIAS.** Conforme a lo establecido en juntas extraordinaria de años anteriores, la empresa se encuentra capacitando a sus gerentes técnicos en el exterior. De esta manera beneficiarse de las nuevas tecnologías para mejorar los procesos de construcción.
   Se adquirió dos terrenos en el cantón Quito, Parroquia Chaupicruz, Urbanización Batan alto, ubicados en la Av. Eloy Alfaro, los terrenos son los lotes 31 y 32 cada uno de 350 m2 que tienen un costo de $ 400,000.00 cada uno.
   También se vendió el piso número 4 del EDIFICIO TORRE GIBRALTAR con sus respectivas bodegas y parqueaderos al Sr. Patricio Campuzano.
   Se está cumpliendo con la LEY DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE SUSTANCIAS PSICOTROPICAS que aplica para las empresa constructoras e inmobiliarias donde especifica la creación de un Manual de Lavado de Activos, un Código de Ética y reportar a la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO TRANSACCIONES QUE SUPEREN LOS $ 10.000.00 desde el mes de julio del 2014.

3. **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.** La empresa no ha experimentó ningún problema en el año 2014. En el año 2014 la empresa vendió el piso 4 sin afectar de ninguna manera los contratos preestablecidos con los arrendatarios.

4. **COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.** Los activos de la empresa han evolucionado en este año 2014 con la comprar de 2 terrenos y la venta de un piso en el EDIFICIO TORRE GIBRALTAR.

Sin más por el momento, quedo en ustedes,

Atentamente,

María Leonor Páez

GERENTE GENERAL