

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Quito Marzo 12, 2014

Señores Socios,

INMOCOMEX

Presente

En el cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa, pongo a su disposición el Informe de Gestión, realizada por INMOCOMEX CIA LTDA. Durante el año 2013.

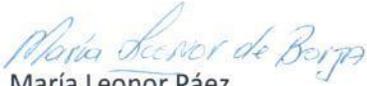
- 1. ENTORNO SOCIO POLITICO ECONOMICO.** En el año 2013 el sector de la construcción ha seguido creciendo en el país generando nuevas fuentes de empleo. A su vez, el crecimiento de este sector económico sigue manteniendo un ritmo constante. De esta manera demostramos como empresa una confianza en el país y sus gobernantes, invirtiendo más capital durante el año 2013.
- 2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.** La empresa en julio del año 2013 termino el proyecto LOS ALAMOS ubicado en Checa valorada en \$ 913,367.64 y la entrega oficial fue el 1 de diciembre del año 2013
- 3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EXTRAORDINARIAS.** Conforme a lo establecido en juntas extraordinaria de años anteriores, la empresa se encuentra capacitando a sus gerentes técnicos en el exterior. De esta manera beneficiarse de las nuevas tecnologías para mejorar los procesos de construcción. En este año la empresa vendió el tercer piso del EDIFICIO TORRE GIBRALTAR, e hipotecó tres lotes de terreno al Banco Pichincha, para adquirir un terreno de 15.500 m2. en la parroquia de Tababela.
También para la movilización de la GERENCIA GENERAL se adquirió un vehículo TOYOTA FORTUNER 4X4 2014, valorado en \$ 59,990.00
- 4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.** La empresa no ha experimentó ningún problema en el año 2013. En el año 2013 la empresa vendió el piso 3 sin afectar de ninguna manera los contratos preestablecidos con los arrendatarios.

El 15 de enero del 2013 notifica la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS el aumento de capital a \$ 106,400.00.

El 1 de marzo del 2013 se registra la transferencia a la Sra. WENDY BORJA de veinte y un mil doscientas ochenta (21280) participaciones que tienen un valor nominal de \$1.00 cada participación lo cual lleva a un valor de \$ 21,280.00

Sin más por el momento, quedo en ustedes,

Atentamente,


María Leonor Páez

GERENTE GENERAL