

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Quito Marzo 15, 2013

Señores Socios,

INMOCOMEX

Presente

En el cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa, pongo a su disposición el Informe de Gestión, realizada por INMOCOMEX CIA LTDA. Durante el año 2012.

1. **ENTORNO SOCIO POLITICO ECONOMICO.** En el año 2012 el sector de la construcción ha seguido creciendo en el país generando nuevas fuentes de empleo. A su vez, el crecimiento de este sector económico sigue manteniendo un ritmo constante. De esta manera demostramos como empresa una confianza en el país y sus gobernantes, invirtiendo más capital durante el año 2012.
2. **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.** La empresa para finales del año 2012 tiene completada en un 80% el proyecto LOS ALAMOS ubicado en Checa.
3. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EXTRAORDINARIAS.** Conforme a lo establecido es la junta extraordinaria, la empresa se encuentra capacitando a sus gerentes técnicos en el exterior. De esta manera beneficiarse de las nuevas tecnologías para mejorar los procesos de construcción. Al igual que la empresa continua vendiendo las oficinas del EDIFICIO TORRE GIBRALTAR.
4. **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.** La empresa no ha experimentó ningún problema en el año 2012. En el año 2012 la empresa vendió el piso 5 sin afectar de ninguna manera los contratos preestablecidos con los arrendatarios.

La empresa sigue administrando el proyecto LOS ALAMOS propiedad de la Sra. María Leonor Páez Coello y el Economista Eduardo Borja Morejón.

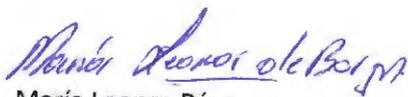
ACTIVIDAD	
EXCAVACION	100%
MUROS PERIMETRALES	100%
ESTRUCTURA METALICA	100%
MAMPOSTERIA	100%
ENLUCIDO	100%
INSTALACIONES SANITARIAS	80%
INSTALACIONES ELECTRICAS	80%
RECUBRIMIENTO DE PAREDES	95%
GYPSUM	98%
PINTURA Y RULATO	80%
SONIDO Y VIDEO	20%

5. **COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.** Los activos de la empresa ha seguido creciendo considerando que el año 2012, se procedió a comprar 2 terrenos y a su vez se vendió un piso más de EDIFICIO TORRE GIBRALTAR.
6. **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO 2013.**

Se recomienda que en el transcurso del año 2013 se entregue el proyecto LOS ALAMOS terminado para máximo agostos del año 2013.

Sin más por el momento, quedo en ustedes,

Atentamente,



María Leonor Páez

GERENTE GENERAL