INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA FALCONI

Señores Accionistas.-

En cumplimiento de lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de nuestra empresa, ponemos en su consideración el presente informe anual de Gestión realizada por la Administración de la Empresa DISTRIBUIDORA FALCONI durante el año 2018:

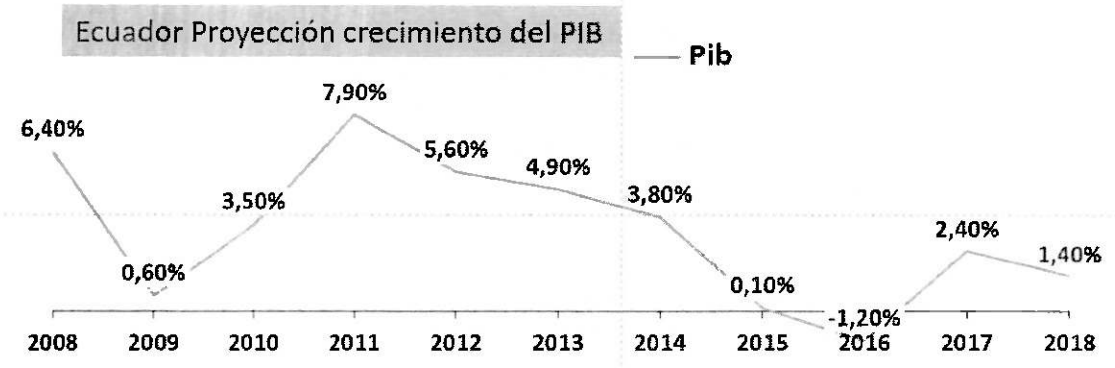
SITUACION DEL PAIS

Ecuador registró en el 2018 una Inversión extranjera directa de $1.401 Millones que es la más alta de los últimos 11 años, equivalente al 126,5 % superior al del 2017, $469 Millones de nuevos capitales, $232 millones de utilidades reinvertidas con los últimos beneficios tributarios y $699 millones de préstamos de sus subsidiarias a las empresas afiliadas en el país.

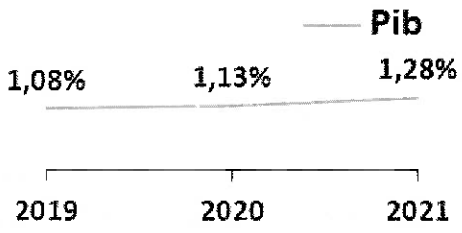
Los recursos que llegaron se invirtieron en proyectos mineros, servicios a empresas, industria manufacturar y al sector de la construcción le llegaron $86Millones cifra que nos dice que todavía el 2018 no fue un año de recuperación para el sector de la construcción.

Adicionalmente el Banco Central anunció un crecimiento de la economía de apenas el 1.4%, si bien los consumos de hogares se incrementaron, esta inversión no fue suficiente y no logró que la reactivación económica se sienta en Ecuador.

Desde el año 2011 la situación del crecimiento de Ecuador se ha deteriorado notablemente lo que esta asociado a la baja del barril del petróleo y sobre todo al crecimiento de la deuda externa



Se estima que el crecimiento bastante débil y moderado de la economía ecuatoriana para los siguientes tres años de acuerdo al Fondo Monetario Internacional, el Banco Central del Ecuador y la Cepal



Los sectores que mantienen este crecimiento durante los últimos años son el sector petrolero, minero pero sobre todo el de la construcción. El Gobierno debe resolver los temas que están pendientes el endeudamiento que sobrepasa la capacidad de generar dinero de la economía, el desempleo, el exceso de normas tributarias y societarias que desalientan la inversión.

En el 2019 se han concretado tres créditos externos $340M, $ 1.150 Millones y finalmente otro de $250M que ingresarán al país para reactivar la economía, en especial el sector de la construcción

SECTOR DE LA CONSTRUCCION

Con la inyección de dinero de la economía los $1.600Millones captados por el Gobierno en este año, uno de los sectores como lo mencionamos antes, que resultará más beneficiado es el sector de la construcción que logrará impulsar varios planes de vivienda.

A continuación comparto con ustedes publicado en la revista EKOS a finales del año pasado en el cual se escribe un diagnóstico muy interesante del sector de la construcción:

En los 10 últimos años, este sector tuvo importantes tasas de crecimiento, resultado evidente del nivel de desarrollo positivo que se experimentó desde el año 2008 hasta 2014, siendo 2011 el año de mayor crecimiento, con una tasa del 17,6% de su PIB.

No obstante, mantener ese alto nivel de crecimiento fue y aún es complejo, no solamente para el sector, también para la economía en su conjunto. Los elevados niveles de inversión pública y de liquidez en la economía, permitieron que éste y otros sectores crezcan. Su crecimiento ocurrió a la par de mayores recursos públicos. Actualmente el contexto es otro: Ecuador vive con menores ingresos por venta de petróleo y tiene la necesidad de cubrir pagos de deuda.

Con menores recursos públicos tanto para inversión como para inyectar liquidez en la economía, en el periodo 2015-2017 las tasas del sector fueron negativas, lo que llevó a que la variación entre de 2017 frente a 2014 traiga un decrecimiento de -10,51% en el conjunto de la actividad.

El sector de la construcción ha presentado una depresión durante los años 2016 y 2017. Si bien 2017 se mantuvo como un año difícil para la construcción, desde el Banco Central se proyectó que en 2018 se revertirá esta tendencia aunque el crecimiento todavía puede ser negativo.

Según cifras de la Cámara de la Industria de la Construcción (Camicon), los primeros tres trimestres de 2017 fueron negativos para el sector, sin embargo, a partir del cuarto trimestre de ese año se vio una leve recuperación, que en el primer trimestre de 2018 llegó a -0,4, esto refleja una mejoría pese a que el crecimiento del sector sigue en negativo.

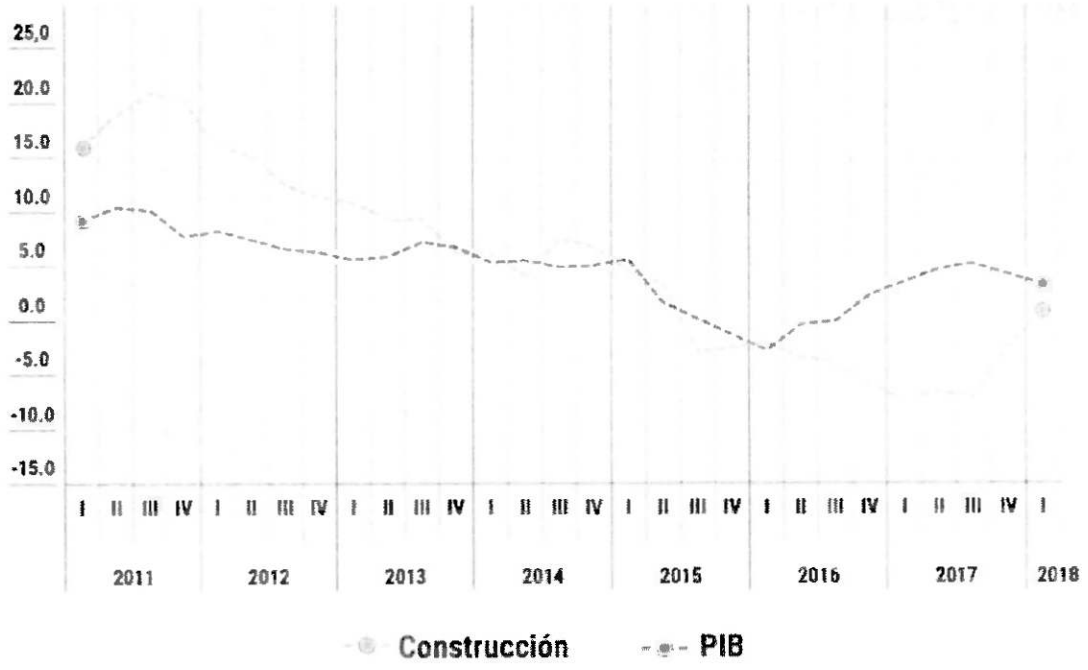
Entre los factores que ayudaron a que la actividad empiece a tomar estabilidad están la derogación de la Ley de Plusvalía, que creó nuevamente confianza entre constructores y adquirentes; la reciente Ley de Fomento Productivo, cuyo objetivo es reactivar la producción y empleo de los distintos sectores para mantener estable la economía del país; así como la eliminación del anticipo del Impuesto a la Renta en 2019.

Todas estas circunstancias han ayudado a mejorar el desempeño del sector de la construcción, pero la recuperación no es inmediata. La lección es evidente: aplicar medidas que generen mayor confianza en los constructores y en los demandantes.

El Gobierno es un actor importante para el desarrollo de este sector, ya que su recuperación también dependerá de las medidas que éste implemente para apoyar a que esta actividad se siga estabilizando y empiece a despuntar de a poco.

A pesar de esta recesión, la construcción es uno de los sectores de mayor importancia en la economía, tanto por lo que produce como por los empleos que genera. Por lo tanto, las medidas que se adopten de aquí al futuro, no solamente afectarán al sector, sino a toda la economía en su conjunto.

Variación trimestral porcentual del PIB general y de la construcción (I Trimestre 2011 - I Trimestre 2018)



Fuente: Banco Central del Ecuador - Camicon

DISTRIBUIDORA FALCONI

DISTRIBUIDORA FALCONI al ser un distribuidor de materiales de construcción, en estos últimos dos años ha sufrido de cerca las pérdidas obtenidas de la depresión del mercado de la construcción, lo que ha provocado que los resultados de la compañía se redujeron los últimos años.

CIERRE DE LA EMPRESA

La Gerencia en conjunto con el Directorio de la compañía se plantearon el cierre de las operaciones de la empresa y se encuentra liquidando sus cuentas por cobrar, inventarios y los valores pendientes, se espera liquidar la empresa en el año 2019.

Atentamente,

Catalina Aguirre

Gerente General