

Quito, 30 de marzo de 2015

Señores

Socios

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA.LTDA

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA.LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2014:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2014; mismos que han sido desempeñados a cabalidad,

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2014.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA.LTDA. que durante el ejercicio 2014:

- ❖ Por la cesión de participaciones hecha en el año 2013 a favor de Unión Ferretera S.A. en la que los socios decidieron ceder el 99,99% de sus acciones se inicio en este año una reestructuración de todos los procesos que existían en la empresa.

- ❖ Se inicio el trámite de fusión por absorción con nuestro casa matriz pero lamentablemente en el año 2014 no se pudo concluir con este trámite, esperamos que en este año se pueda concluir con esta gestión.
- ❖ Por el cambio de estructura económica en el mes de junio no cumplimos a tiempo con el pago del IVA por lo que adquirimos una deuda firme con el SRI misma que pagamos luego de haberse iniciado el trámite de coactiva, esto nos causo muchos problemas en los bancos, logramos controlar la situación y cumplir con todos los pagos
- ❖ Todo el personal de la compañía con fecha 1 de junio del 2014 fue contratado por UNION FERRETERA con los mismos beneficios y respetando en cada caso el tiempo de antigüedad.
- ❖ Las ventas como Distribuidora Falconí Travez se realizó hasta el 31 de mayo del 2014 llegando a un monto de \$ 5.211.114,10, a partir de esa fecha seguimos atendiendo de la misma forma amable y cordial a todos nuestros clientes pero bajo el RUC de UNION FERRETERA S.A. Aun cuando tuvimos un buen nivel de ventas el margen de utilidad no fu alto por las malas políticas y negociaciones que realizaron los dirigentes de UNIFER en los primeros meses del año.
- ❖ De todas las propiedades de Inversión se han vendido; los dos Departamentos del Edificio Aqua,
- ❖ El cabezal KENWORTH que compramos en el año 2012 lo pudimos matricular y conseguir con esto la exoneración en el valor de la matricula.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA.LTDA., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido una disminución de las utilidades obtenidas por la compañía.

Luego de realizar la conciliación tributaria se puede indicar que la Utilidad Neta para socios del año 2014 es de \$1.340,01 luego de Impuesto a la Renta que es de \$ 7.919,35 y Participación Trabajadores \$ 1.634,00. Cabe aclarar que en el formulario 101 del año 2013 se registro un anticipo de impuesto a la renta para el año 2014 de \$ 84.492,00 como este valor es superior al valor real, se tiene que realizar el registro contable respectivo para poder proceder con el pago en la fecha oportuna según el cronograma del SRI (18 de abril 2015).

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA.LTDA. que las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2014, se acumulen.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2015, a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Teresa Travez', with a long vertical stroke extending upwards from the right side.

TERESA TRAVEZ
Gerente General
DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA.LTDA.