

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

A todos los socios:

Reciban un cordial saludo de mi parte.

*Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa, presento a ustedes señores socios el informe anual de la Gestión Realizada por la Administración de la compañía **Distribuidora Falconí Trávez Cía. Ltda.** correspondiente al ejercicio económico 2013.*

En el período que informo se han producido cambios muy importantes que han requerido la inmediata toma de decisiones que se espera ayuden a reflejar en el futuro mejores resultados económicos.

- *Las ventas en el año 2013 tuvieron un crecimiento del 4% en relación al año 2012 llegando a facturar 12.295.702,90, de los cuales el 56% corresponde a Hierro, el 13% a cemento, 14% a mallas, vigas, clavos, el 4% a productos de pvc. Hay que tomar en cuenta que la competencia en este año fue muy difícil puesto que las mismas empresas nacionales como Adelca y Andec estaban ofreciendo directamente el producto a precios mucho más bajos, de igual forma sucedió con algunos productos de Ideal los cuales se tuvo que regularizar manteniendo constantes reuniones con el proveedor. En este año*

hemos tenido el asesoramiento de varios proveedores para tener un acompañamiento en el momento de la presentación del producto ante nuestros clientes, proveedores tales como FV Area Andina, Ideal Almbrec, Pernos Saferock, Noracero.

- *NOVACERO sigue siendo nuestro único proveedor de hierro, producto que constituye el 56% de las ventas totales de nuestra empresa, con el cual se obtura en el año 2013 mejores descuentos, mejores plazos de crédito los mismos que nos han permitido ser competitivos en el mercado, haciendo esto que nuestras ventas de este producto crezcan un 1% en relación al año 2012. UNIFER CENTRAL en el mes de agosto realizó una sola importación de hierro desde Chile, pero el precio y la forma de pago (casi al contado) no eran las mejores para la empresa, las mismas empresas nacionales mejoraron todas las condiciones crediticias y de precio por lo que se decidió seguir trabajando exclusivamente con Noracero.*

- *Todas las propiedades de Inversión se han vendido; el Departamento del Edificio Zeus; el Departamento del Edificio Torre Alta, la oficina de Plaza del Rancho y por último la Oficina del Edificio Urban Plaza que en Junta General Extraordinaria de Socio se decidió compensar con una deuda que la compañía mantenía con un socio.*

- *De las otras inversiones se vendió; la casa del Conjunto Portal del Pichincha, el Departamento del Edificio Torre Seis, Departamento del Edificio Turquía. Las*

inversiones que teníamos en Conjunto Santa Monica y Casa Club los mismos constructores se encargaron de vender las propiedades sin nuestro consentimiento por lo que tuvieron que reembolsarnos los valores cancelados.

- El cabezal KENWORTH que compramos el año anterior aun no la podemos matricular por todos los problemas tributarios que tenía la compañía de transporte de la que somos socios, por este motivo se inicio el trámite de creación de una compañía de transporte con todos los concesionarios del grupo que esperamos de solución definitiva al requerimiento del Permiso de Operación que nos solicita nuestro proveedor Lafarge.*
- Se contrató una persona que se dedique especialmente a realizar los cobros de algunos clientes que poseían cartera de difícil cobro como Semaica, BMV Constructores entre otros, obtuvimos buen resultado y se logro liquidar esa cartera.*
- Luego de realizar la conciliación tributaria se puede indicar que la Utilidad Neta para socios del año 2013 fue de \$373.751,36 luego de Impuesto a la Renta \$ 105.412,26 y Participación Trabajadores \$ 83.316,16.*

El 21 de Agosto del 2013 se firmó una cesión de participaciones a favor de Unión Ferretera S.A. en la que los socios decidieron ceder el 99.99% de las acciones, esto con la

visión de formar un grupo económico mucho más grande que logre obtener mejores condiciones en este mercado tan competitivo, proyecto al que anhelamos todos los éxitos pues ya somos parte integrante de este cambio

Hemos mantenido el mismo grupo de trabajadores, quienes en el mes de Enero recibieron un curso de capacitación en relaciones humanas y ventas, el cual ha dado buenos frutos en la empresa.

Finalmente quiero agradecer a los socios por seguir confiando en todo el grupo humano que laboramos en Distribuidora Falconi Trávez Cía. Ltda.

Saludos.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Teresa Trávez', with a long horizontal stroke extending to the right.

Teresa Trávez

Gerente General