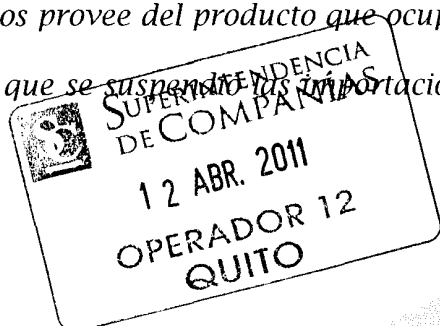


CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010

*Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa, a nombre del directorio y en el mío propio presento a ustedes señores accionistas, el informe de labores de la compañía **Distribuidora Falconí Trávez Cía. Ltda.** correspondiente al ejercicio económico 2010.*

Cada año tenemos un nuevo reto que vencer el mismo que prueba todas nuestra fuerzas y nos ayuda a buscar soluciones innovadora, a unir ideas y seguir trabajando en conjunto con nuestros proveedores, clientes, concesionarios, personal y terceros que día a día colaboran por el bienestar de la empresa. El año 2010 no podía ser la excepción, pues ha sido un año lleno de desastre naturales los países que sufrieron estos desastres naturales fueron Haití, Chile, China, Islandia, Filipinas, Pakistán, Brasil, Colombia y México.

El desastre natural que más nos afecto a nosotros por las importaciones de HIERRO UNIFER GERDAU AZA , que se hace a través de las oficinas centrales fue el Terremoto de Chile del 27 de febrero del 2010, pues este evento natural mermo la capacidad productiva GERDAU AZA, empresa que nos provee del producto que ocupa el 67% de nuestras ventas totales, tanto que se suspendieron las importaciones en los meses de marzo y abril





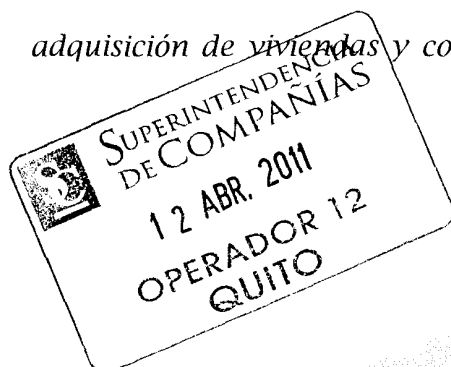
...ando que la planta en Chile arregle sus daños y recién en el mes de mayo se pudo reanudar las relaciones comerciales. Este desastre hizo

que tengamos que comprar el hierro en el mercado nacional a un costo mucho más alto que el costo del hierro chileno,, haciendo que nuestro margen de utilidad baje pues nuestro nuevo precio de venta ya no era tan competitivos como antes.

En el año 2010 se vio el resultado la decisión tomada en el año 2008 al realizar la compra de un camión que nos permitiera abastecernos directamente de cemento pues se vendieron 204.063 unidades incrementando la participación en las ventas a un 12%. Gracias a esta oportuna decisión ahora ya no tenemos ningún tipo de problemas con este producto y podemos ver que las ventas han subido exitosamente además tenemos el stock suficiente para cubrir las necesidades de todos los clientes.

La empresa ha tratado de diversificar independientemente el portafolio de productos con el objeto de no depender exclusivamente del hierro como fuente de rentabilidad ni tampoco de UNIFER CENTRAL, como empresa mediadora entre los grandes proveedores y nosotros (PLASTIGAMA, SIKA, BOCH, SIDEC), nos hemos calificado con nuevos proveedores que nos surtan de todos productos suigneris que a diario solicitan los clientes para crear en ellos confianza y seguridad,

Gracias a las facilidades que el IESS otorga a sus afiliados para la adquisición de viviendas y con todas las facilidades que el gobierno ha





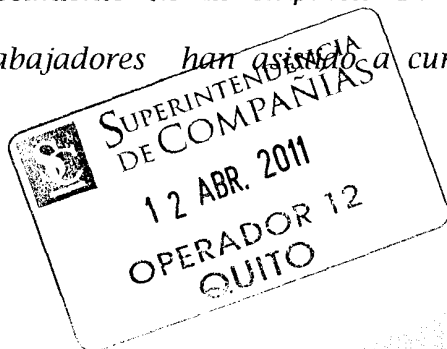
unifer®
UNIÓN FERRETERA

gracias a la reactivación del sector de la CONSTRUCCION hemos logrado salir adelante y colocar nuestro producto en proyectos habitacionales de grandes magnitudes que manejan nuestros clientes, por mencionar algunos proyectos: Guayanay I II, Conjunto Habitacional Doralco. Habitat Ecuador, Conjunto Habitacional Alcazar de Toledo, Serracit, Balcones de Guamaní, Academia Cotopaxi, Plaza del Rancho, Altos de la Colina, Studio Plaza , Plaza Argentina, El Garrochal, Versalles I II, Edificio Aqua, Edificio Geneva, Aragón, Altos de la Moya.

Los resultados anual acumulado obtenido durante este periodo contable, aun cuando hubo varios meses en los que se presento el estado de resultados con perdida, han sido muy satisfactorios pese a todos los problemas naturales, políticos, sociales y económicos que hemos descrito anteriormente, tanto es así que las ventas fueron de \$ 10´074.877,34 los gastos operacionales mas los costos \$ 9´832.856,436, la utilidad del ejercicio antes de pagos y participación trabajadores \$ 242.020,91.

Por todo lo acontecido naturales, económicos y sociales que se han presentado en el ámbito nacional e internacional, estamos siempre atentos para tomar a tiempo la mejor decisión que nos permitan desarrollar estrategias comerciales adecuadas.

Cabe anotar que contamos con el mejor grupo de trabajo, el mismo que día a día entrega su mejor esfuerzo (físico, mental) para contribuir en el crecimiento de la empresa. Por intermedio de la C.N.C.F todos los trabajadores han asistido a cursos y capacitaciones dentro del área





*especifica de su trabajo por tal razón el personal cada vez está mejor
preparado para desempeñar de mejor forma su labor y cumplir a
cabalidad con una excelente atención a la parte más importante de
nuestra empresa EL CLIENTE.*

*Finalmente quiero poner de manifiesto mi agradecimiento a los
Directores y a los accionistas por haber depositado su plena confianza en
mí.*

Saludos.

Teresa Trávez

Gerente General



UNIFER
UNION FERRETERA