

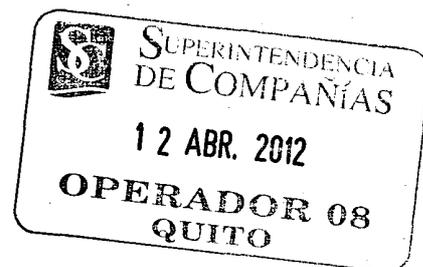


Accountants &
business advisers

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.

**Informe sobre el examen
de los estados financieros**

**Años terminados al 31 de
diciembre del 2011 y 2010**



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Accountants & business advisers
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

12 ABR. 2012

OPERADOR 08
 QUITO

A los Socios
DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.
 Quito, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**, los que incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
 E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
 PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

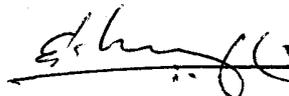
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
 PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2010, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.

PKF & Co.

9 de marzo del 2012
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015



DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

ACTIVO	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
ACTIVO CIRCULANTE:		
<i>Efectivo (Nota C)</i>	154,515	587,735
<i>Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)</i>	1,255,911	902,730
<i>Activos fijos disponible para la venta (Nota E)</i>	356,762	505,246
<i>Inventarios (Nota F)</i>	448,706	492,879
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	4,982	
<i>Activos por Impuesto (Nota G)</i>	96,310	
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	2,317,186	2,488,590
PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota H)	549,104	192,953
OTROS ACTIVOS (Nota I)	266,904	257,662
TOTAL DEL ACTIVO	3,133,193	2,939,205
PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CIRCULANTE:		
<i>Documentos y cuentas por pagar (Nota J)</i>	1,274,448	1,395,071
<i>Gastos acumulados por pagar</i>	8,238	8,988
<i>Participación de los trabajadores en la utilidad e impuesto a la renta (Nota M)</i>		100,695
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	1,282,686	1,504,754
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES (Nota K)	69,553	62,807
INVERSIÓN DE LOS SOCIOS (Nota L)		
<i>Capital social</i>	350,400	350,400
<i>Aportes para futuras capitalizaciones</i>	565,024	565,024
<i>Reserva legal</i>	24,177	16,242
<i>Resultados acumulados</i>	841,353	439,978
TOTAL INVERSIÓN DE LOS SOCIOS	1,780,955	1,371,644
TOTAL DEL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS SOCIOS	3,133,193	2,939,205

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

12 ABR. 2012

OPERADOR DE
QUITO

Sra. Gloria Travez Travez
Gerente General

CPA. Maritza Panchi
Contadora General

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS***(Expresados en USDólares)*

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2011	2010
INGRESOS:		
Venta netas	10,020,132	10,066,375
Otros ingresos	36,602	8,502
	<u>10,056,734</u>	<u>10,074,877</u>
COSTO Y GASTOS:		
Costo de ventas	8,948,933	9,251,988
Gastos administrativos	265,377	237,207
Gastos de venta	85,934	59,279
Gastos de logistica	238,579	216,343
Gastos financieros	69,784	42,578
Otros gastos	38,815	25,461
	<u>9,647,423</u>	<u>9,832,856</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	409,311	242,021
Participación a los trabajadores (Nota M)	61,397	36,303
Gasto de Impuesto a la renta (Nota M)	76,690	64,392
UTILIDAD NETA	<u>271,225</u>	<u>141,326</u>



Sra. Gloria Travez Travez
Gerente General



CPA. Maritza Panchi
Contadora General

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS SOCIOS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010***(Expresados en USDólares)*

	Aportes para			
	Capital social	futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados
Saldo al 01 de enero del 2010	350,400	565,024	5,587	309,307
Utilidad neta				141,326
Apropiación de reserva			10,655	(10,655)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	350,400	565,024	16,242	439,978
Utilidad neta				409,311
Apropiación de reserva			(7,936)	(7,936)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	350,400	565,024	8,306	841,353



Sra. Gloria Travez Travez
Gerente General



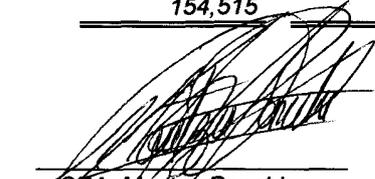
CPA Maritza Panchi
Contadora General

Veá notas a los estados financieros

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO***(Expresados en USDólares)*

	Años terminados al Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	409,311	141,326
<i>Partidas conciliatorias:</i>		
<i>Depreciación</i>	83,596	53,070
<i>Provisión beneficios sociales</i>		30,927
<i>Provisiones cuentas incobrables</i>	2,447	(3,813)
<i>Ajuste de activos fijos</i>	(14,644)	
<i>Provisión de jubilación patronal y desahucio</i>	6,746	13,911
	<u>487,456</u>	<u>235,421</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
<i>Documentos y cuentas por cobrar</i>	(355,628)	432,623
<i>Inventarios</i>	44,173	(120,898)
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	(4,981)	2,748
<i>Otros activos corrientes</i>	(96,310)	420
<i>Cuentas por pagar</i>	(221,318)	355,084
<i>Gastos acumulados por pagar</i>	(750)	
	<u>(634,814)</u>	<u>669,977</u>
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</i>	(147,358)	905,398
Actividades de Inversión:		
<i>Adiciones de activos fijos</i>	(425,103)	(32,110)
<i>Activos disponibles para la venta</i>		(485,429)
<i>Otros activos</i>	(9,242)	(275,467)
<i>Efectivo neto usado en actividades de inversión</i>	<u>(434,345)</u>	<u>(793,006)</u>
Actividades de Financiamiento:		
<i>Venta de activos disponibles para la venta</i>	148,483	101,950
<i>Venta de otros activos</i>		115,000
<i>Pago de beneficios sociales</i>		(26,220)
<i>Pago de jubilación patronal y desahucio</i>		
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</i>	<u>148,483</u>	<u>190,730</u>
<i>Incremento neto del efectivo</i>	(433,220)	303,122
<i>Efectivo al inicio del año</i>	587,735	286,380
<i>Sobregiro bancario</i>	0	(1,767)
Saldo del efectivo al final del año	<u>154,515</u>	<u>587,735</u>


Sra. Gloria Travez Travez
Gerente General


CPA. Maritza Panchi
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresadas en USDólares)

A. DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.:

La Compañía inicio sus actividades desde 1981 como una ferretería pequeña, con el transcurso del tiempo creció hasta convertirse en una Empresa. Nace jurídicamente en la ciudad de Quito el 28 de febrero del 2008.

La Empresa adquiere el hierro a una relacionada, durante el 2011 las compras realizadas a UNIFER ascienden a US\$ 1,704,163 (US\$5,078,657 en el 2010) que representa aproximadamente el 20% (55.70% en el 2010) de las compras totales de mercadería. La disminución en la compras se origina porque Unión Ferretera ya no realiza importaciones.

B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:

La Empresa mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Activos disponibles para la venta: Corresponde a terreno y propiedad que se muestran a sus costo histórico de adquisición. La decisión de la Administración es vender esos bienes.

Las provisiones para cuentas incobrables: Se establecen en base al 1% de los saldos de créditos no relacionados otorgados en el período, tal como lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno. Las provisiones se cargan a gastos y los castigos se contabilizan contra la provisión.

Los inventarios: Se encuentran registrados al costo. Para su valuación se utiliza el método de costo promedio, que no es mayor al de mercado.

Gastos pagados por anticipado: Están registradas al costo según facturas.

Los activos fijos: Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:** (Continuación)

Otros activos: Representan propiedades en proceso de construcción, las mismas que una vez concluidas serán reclasificadas a bienes disponibles para la venta. La decisión de la Administración es vender esos bienes.

Ingresos y Gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFFECTIVO:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Cajas chicas	500	250
Caja general	1,602	282,758
Bancos locales	(1) 152,913	304,727
	<u>154,515</u>	<u>587,735</u>

(1) Se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

<u>Banco</u>	<u>Valor</u>
Banco Pichincha C.A.	137,236
Banco Produbanco S.A.	11,252
Banco Unibanco S.A.	246
Banco Promerica S.A.	4,178
	<u>152,913</u>

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Clientes	905,809	661,106
Compañías relacionadas (Nota N)	32,386	35,887
Accionistas		92,529
Anticipo a proveedores	296	5,273
Empleados	10,487	21,395
Prestamos Concesionarios	33,267	
Retenciones e impuestos	(1)	93,151
Cheques Posfechados	(2) 232,724	
Otros	50,000	
		<u>909,341</u>
Provisión para cuentas incobrables	(3) (9,058)	(6,611)
	<u>1,255.911</u>	<u>902,730</u>

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:** (Continuación)

- (1) La cuenta fue reclasificada a activos por impuestos corriente, corresponde a crédito tributario por retenciones en la fuente efectuadas durante el año.
- (2) Corresponde a cheques posfechados emitidos por los clientes en garantía del producto vendido, existen cheques que a la fecha aún no han sido cobrados.
- (3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

Saldo al inicio del período	6,611
Castigo	2,447
Saldo al final del período	<u>9,058</u>

E. ACTIVOS FIJOS DISPONIBLES PARA LA VENTA:

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al 01-ene-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas o Bajas</u>	<u>Saldo al 31-dic-11</u>
Portal de Cumbaya	118,000		(118,000)	
Casa Toledo	64,246			64,246
Conjunto Habitacional Guayanay		51,750		51,750
Conjunto Habitacional Doral		63,246		63,246
Edificio Aqua		104,000		104,000
Edificio Geneva		73,520		73,520
	<u>182,246</u>	<u>292,516</u>	<u>(118,000)</u>	<u>356,762</u>

Corresponden a canjes con grandes constructores, los departamentos son parte de pago de las compras que realizan.

Los canjes realizan por la compra de hierro, de la compra que se realiza el 20% se abona al departamento y el 80% se cancela en cheque.

F. INVENTARIOS:

Al 31 de diciembre del 2011, incluye principalmente varilla por US\$179,203 que representa el 40% del inventario.

G. ACTIVOS POR IMPUESTOS:

Incluye crédito tributario del impuesto a la renta para el año 2010 US\$ 18,775 y para el año 2011 US\$ 77,536.

H. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al 01/01/2011</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes y Reclasif.</u>	<u>Saldo al 31/12/2011</u>
Edificios		323,000		323,000
Muebles y enseres	7,114			7,114
Maquinarias y equipos	22,433			22,433
Equipos de computo	14,374			14,374
Vehículos	246,274	102,103		348,376
	<u>290,195</u>	<u>425,103</u>		<u>715,297</u>
Depreciación acumulada	(97,242)	(83,596)	14,644	(166,194)
	<u>192,953</u>	<u>18,506</u>	<u>14,644</u>	<u>549,104</u>

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**I. OTROS ACTIVOS:**

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Depósitos en garantía		1,080
Activos en proceso de construcción	(1) 266,904	256,582
Saldo al final del período	<u>266,904</u>	<u>257,662</u>

(1) Un movimiento a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al 01-ene-11</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas o bajas</u>	<u>Transferencia a disponibles</u>	<u>Saldo al 31-dic-11</u>
Plaza Rancho (Casa)	24,433	90,065	(24,000)		90,498
Plaza Rancho (Local Comercial)		43,419	(43,750)		(331)
Plaza Argentina	11,627	39,783			51,410
Casa Toledo		40,749			40,749
Altos de la Moya		64,000			64,000
Santa Mónica		14,787			14,787
Ventanas del Sol Mahui		5,792			5,792
	<u>36,060</u>	<u>298,594</u>	<u>(67,750)</u>		<u>266,904</u>

J. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Proveedores	555,706	357,525
Compañías relacionadas (Ver Nota N)	32,644	492,398
Accionistas	(1) 520,000	365,662
Crédito mutuo	29,800	27,800
IESS	3,745	4,726
Retenciones e impuestos	(2) 127,651	95,068
Otros	4,902	51,892
	<u>1,274,448</u>	<u>1,395,071</u>

(1) Incluye préstamos de Baltel Overney por US\$150,000 que no genera interés y no tiene fecha de vencimiento y US\$370,000 de Unión Ferretera S.A.- UNIFER con tasa de interés promedio del 11% y plazo no mayor a un año.

(2) Incluye principalmente US\$112,732 del Impuesto al Valor Agregado (IVA) en ventas.

K. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:

El movimiento de esta cuenta durante el 2011, fue el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2011	40,992	21,815	62,807
Provisiones	5,507	1,239	6,746
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>46,499</u>	<u>23,054</u>	<u>69,553</u>

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**L. INVERSION DE LOS SOCIOS:**

Capital social: Representan 350,400 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Aporte para futuras capitalizaciones: Representa aportes en efectivo y por asignación de las utilidades, con el propósito de incrementar el capital social de la Empresa.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Empresa debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Empresa y es utilizado para la distribución de dividendos.

M. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Empresa, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. Para el 2011 la base de cálculo se ha establecido de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre del	
	2011	2010
Utilidad del Ejercicio	409,311	242,021
Base Imponible	409,311	242,021
(-) Participación de los trabajadores en la utilidad	(61,397)	(36,303)
(+) Gastos no deducibles	36,815	19,974
(-) Dedución por incremento de empleados	(3,008)	(2,589)
Base imponible para calculo de impuesto a la renta	381,721	223,103
Impuesto a la renta	55,798	55,776
Anticipo de impuesto a la renta	76,690	64,392

N. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

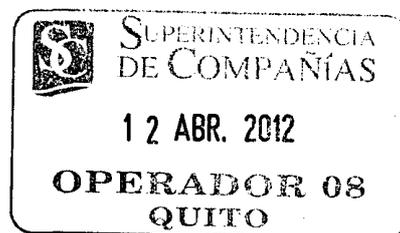
<u>Relacionada</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Prestamos</u>	<u>Reembolso</u>	<u>Total</u>
Aceroflex Cia. Ltda.		241.66			241.66
Ferrasa HCF S.A.	8,683.76				8,683.76
Ferrevalle S.A.	17,371.85	54,088.25			71,460.10
Fetraorsa S.A.	10,965.62	28,154.11			39,119.73
Guillermo Pasquel Cía. Ltda.	8,032.73	25,571.61			33,604.34
Steelflex S.A.	4,707.96	2,682.49			7,390.45
Travez Hnos. Cía. Ltda.	16,392.47	24,745.67			41,138.14
Travez Renteria Cía. Ltda.		893.06			893.06
Travez Renteria karina					
Hipatia	5,527.98				5,527.98
Uniarmasot	825.64	667.17			1,492.81
Unión ferretera S.A.	1,704,162.56		622,500.00	12,233.63	2,338,896.19
	<u>1,776,670.57</u>	<u>137,044.02</u>	<u>622,500.00</u>	<u>12,233.63</u>	<u>2,548,448.22</u>

DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**N. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:** (Continuación)

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realiza en el mercado en cuanto a la venta y compra de producto.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas a continuación:

Relacionada	Por venta / compra de producto		Por préstamos de capital de trabajo	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por pagar corto plazo	Cuentas por pagar largo plazo
Aceroferreter y construcciones Cía. Ltda.				
Aceroflex Cía. Ltda.				
Ferrasa HCF S.A	4,659.10			
Ferrevalle S.A.	14,687.42			
Fetraorsa S.A.				
Guillermo Pasquel Cía. Ltda.	2,704.53	248.64		
Krepi S.A.				
Steelflex S.A.	2,758.18			
Travez Hnos. Cía. Ltda.	7,422.63			
Travez Renteria Cía. Ltda.				
Uniacero Cía. Ltda.				
Uniarmasot	154.37			
Unión ferretera S.A.		32,394.89	370,000.00	
	<u>32,386.23</u>	<u>32,643.53</u>	<u>370,000.00</u>	<u>-</u>



Las tasas de los préstamos concedidos fueron aplicadas tomando como referencia las tasas de los préstamos recibidos de las instituciones financieras. Estas cuentas tienen fecha específica de vencimiento, sin embargo la misma puede extenderse de acuerdo a la posibilidad de pago por parte de los concesionarios.

O. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Empresa deberá implementarlas a partir del 2012.

P. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2011, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.