

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en: [www.supercias.gov.ec](http://www.supercias.gov.ec)

Fecha:

13/APR/2011 13:29:45 Usu: pablocl



*Ing. Crespo*

Remitente: No. Trámite: 16355 - 0  
EDGAR NARANJO

Razón social: Expediente: 159651  
DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.

SubTipo tramite:  
AUDITORIA EXTERNA CONTRATO

Asunto:  
AUDITORIA EXTERNA INFORME

Revise el estado de su tramite por INTERNET 96  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

PKF & Co.

DCCC...  
2011 APT 12 11 05



Accountants &  
business advisers

Guayaquil, 12 de abril de 2011

Ingeniera  
María Crespo Arízaga, Directora de Auditoría  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Guayaquil.

Estimada ingeniera Arízaga:

Adjunto sírvase encontrar el informe de auditoría sobre el examen de los estados financieros de la siguiente compañía:

<u>COMPañÍA</u>	<u>Años Terminados</u>	<u>Expediente No.</u>
• DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.	Al 31 de diciembre de 2010 y 2009	159651

Muy atentamente,

PKF & Co.

Edgar Naranjo L.  
Socio Principal  
C.C. 170390950-5

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886  
E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) | [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)  
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814  
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador



Accountants &  
business advisers

## **DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Años terminados al 31 de  
diciembre del 2010 y 2009

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Socios

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**

Quito, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**, los que incluyen los balances generales por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y, un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del Auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) | [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)

PKF &amp; Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

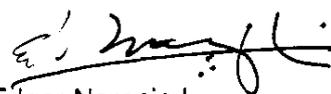
PKF &amp; Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las normas de contabilidad descritas en la Nota B.



25 de marzo del 2011  
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.****BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
<i>Efectivo (Nota C)</i>	587,735	286,380
<i>Documentos y cuentas por cobrar (Nota D)</i>	902,730	1,331,540
<i>Activos fijos disponible para la venta (Nota E)</i>	505,246	86,950
<i>Inventarios (Nota F)</i>	492,879	371,981
<i>Gastos pagados por anticipado</i>		2,748
<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<u>2,488,590</u>	<u>2,079,599</u>
<b>PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO (Nota G)</b>	192,953	213,913
<b>OTROS ACTIVOS (Nota H)</b>	<u>257,662</u>	<u>132,432</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u>2,939,205</u>	<u>2,425,944</u>
<b><u>PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
<i>Sobregiro bancario</i>		1,767
<i>Documentos y cuentas por pagar (Nota I)</i>	1,395,071	1,020,735
<i>Gastos acumulados por pagar</i>	8,988	4,281
<i>Participación de los trabajadores en la utilidad e impuesto a la renta (Nota L)</i>	<u>100,695</u>	<u>119,947</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE</b>	<u>1,504,754</u>	<u>1,146,730</u>
<b>OTROS PASIVOS NO CORRIENTES (Nota J)</b>	62,807	48,896
<b>INVERSIÓN DE LOS SOCIOS (Nota K)</b>		
<i>Capital social</i>	350,400	350,400
<i>Aportes para futuras capitalizaciones</i>	565,024	565,024
<i>Reserva legal</i>	16,242	5,587
<i>Resultados acumulados</i>	<u>439,978</u>	<u>309,307</u>
<b>TOTAL INVERSIÓN DE LOS SOCIOS</b>	<u>1,371,644</u>	<u>1,230,318</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO E INVERSIÓN DE LOS SOCIOS</b>	<u>2,939,205</u>	<u>2,425,944</u>



Sra. Gloria Travez Travez  
Gerente General



CPA. Maritza Panchi  
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.****ESTADOS DE RESULTADOS***(Expresados en USDólares)*

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2010	2009
<b>INGRESOS:</b>		
<i>Venta netas</i>	10,066,375	9,542,472
<i>Otros ingresos</i>	8,502	1,973
	<u>10,074,877</u>	<u>9,544,445</u>
<b>COSTO Y GASTOS:</b>		
<i>Costo de ventas</i>	9,251,988	8,683,328
<i>Gastos administrativos</i>	237,207	236,295
<i>Gastos de venta</i>	59,279	71,863
<i>Gastos de despacho</i>	216,343	207,381
<i>Gastos financieros</i>	42,578	9,178
<i>Otros gastos</i>	25,461	10,319
	<u>9,832,856</u>	<u>9,218,364</u>
<i>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</i>	242,021	326,081
<i>Participación a los trabajadores (Nota L)</i>	36,303	48,912
<i>Gasto de Impuesto a la renta (Nota L)</i>	64,392	71,035
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u>141,326</u>	<u>206,134</u>



Sra. Gloria Travez Travez  
Gerente General



CPA. Maritza Panchi  
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****ESTADOS DE INVERSIÓN DE LOS SOCIOS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009***(Expresados en USDólares)*

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes para futuras capitalizaciones</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados Acumulados</b>
Saldo al 1 de enero del 2009	350,400	532,498		108,760
Utilidad neta				206,134
Aportes para futuro aumento de capital		32,526		
Apropiación de reserva			5,587	(5,587)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	350,400	565,024	5,587	309,307
Utilidad neta				141,326
Apropiación de reserva			10,655	(10,655)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	350,400	565,024	16,242	439,978



Sra. Glorina Travez Travez  
Gerente General



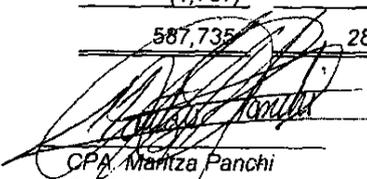
CPA. Maritza Panchi  
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CIA. LTDA.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO***(Expresados en USDólares)*

	Años terminados al Al 31 de diciembre del	
	2010	2009
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD NETA</b>	141,326	206,134
<i>Partidas conciliatorias:</i>		
<i>Depreciación</i>	53,070	38,194
<i>Provisión beneficios sociales</i>	30,927	23,512
<i>Provisiones cuentas incobrables</i>	(3,813)	8,292
<i>Provisión de jubilación patronal y desahucio</i>	13,911	11,817
	<u>235,421</u>	<u>287,949</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
<i>Documentos y cuentas por cobrar</i>	432,623	(872,343)
<i>Inventarios</i>	(120,898)	304,643
<i>Gastos pagados por anticipado</i>	2,748	(2,748)
<i>Otros activos</i>	420	
<i>Cuentas por pagar</i>	355,084	755,673
	<u>669,977</u>	<u>185,225</u>
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</i>	905,398	473,174
<b>Actividades de Inversión:</b>		
<i>Adiciones de activos fijos</i>	(32,110)	(79,104)
<i>Activos disponibles para la venta</i>	(485,429)	(86,950)
<i>Otros activos</i>	(275,467)	(131,432)
<i>Efectivo neto usado en actividades de inversión</i>	<u>(793,006)</u>	<u>(297,486)</u>
<b>Actividades de Financiamiento:</b>		
<i>Venta de activos disponibles para la venta</i>	101,950	
<i>Venta de otros activos</i>	115,000	
<i>Pago de beneficios sociales</i>	(26,220)	(26,595)
<i>Pago de jubilación patronal y desahucio</i>		(487)
<i>Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de financiamiento</i>	<u>190,730</u>	<u>(27,082)</u>
<i>Incremento neto del efectivo</i>	303,122	148,606
<i>Efectivo al inicio del año</i>	286,380	136,007
<i>Sobregiro bancario</i>	(1,767)	1,767
<b>Saldo del efectivo al final del año</b>	<u>587,735</u>	<u>286,380</u>

  
Sra. Gloria Travez Travez  
Gerente General

  
CPA Maritza Panchi  
Contadora General

Vea notas a los estados financieros

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresadas en USDólares)

**A. DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.:**

La Compañía inicio sus actividades desde 1981 como una ferretería pequeña, con el transcurso del tiempo creció hasta convertirse en una Empresa. Nace jurídicamente en la ciudad de Quito el 28 de febrero del 2008.

La Empresa adquiere el hierro a una relacionada, durante el 2009 las compras realizadas a UNIFER ascienden a US\$5,078,657 (US\$5,315,542 en el 2009) que representa aproximadamente el 55.70% (64.34% en el 2009) de las compras totales de mercadería.

**B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS:**

La Empresa mantiene sus registros contables en USDólares y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros. A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Activos disponibles para la venta: Corresponde a terreno y propiedad que se muestran a sus costo histórico de adquisición. La decisión de la Administración es vender esos bienes.

Las provisiones para cuentas incobrables: Se establecen en base al 1% de los saldos de créditos no relacionados otorgados en el período, tal como lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno. Las provisiones se cargan a gastos y los castigos se contabilizan contra la provisión.

Los inventarios: Se encuentran registrados al costo. Para su valuación se utiliza el método de costo promedio, que no es mayor al de mercado.

Gastos pagados por anticipado: Están registradas al costo según facturas.

Los activos fijos: Se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****B. PRINCIPIOS CONTABLES ECUATORIANOS** (Continuación):

**Otros activos:** Representan propiedades en proceso de construcción, las mismas que una vez concluidas serán reclasificadas a bienes disponibles para la venta. La decisión de la Administración es vender esos bienes.

**Ingresos y Gastos:** Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

**Moneda local:** A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**C. EFFECTIVO:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Cajas chicas	250	250
Caja general	(1) 282,758	284,709
Bancos locales	304,727	1,421
	<u>587,735</u>	<u>286,380</u>

(1) Corresponde a cheques posfechados emitidos por los clientes en garantía del producto vendido, estos fueron cobrados en los primeros días del mes de enero.

**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Clientes	661,106	1,042,390
Compañías relacionadas (Nota L)	35,887	66,412
Accionistas	(1) 92,529	146,248
Anticipo a proveedores	5,273	982
Empleados	21,395	4,842
Retenciones e impuestos	(2) 93,151	81,020
Otros		70
	<u>909,341</u>	<u>1,341,964</u>
Provisión para cuentas incobrables	(3) (6,611)	(10,424)
	<u>902,730</u>	<u>1,331,540</u>

(1) No genera interés y no tiene fecha de vencimiento.

(2) Corresponde a crédito tributario por retenciones en la fuente efectuadas durante el año.

(3) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

Saldo al inicio del período	10,424
Castigo	(3,813)
Saldo al final del período	<u>6,611</u>

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****E. ACTIVOS FIJOS DISPONIBLES PARA LA VENTA:**

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al 01-ene-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas o bajas</u>	<u>Transferencia de construcciones</u>	<u>Saldo al 31-dic-10</u>
Plaza Colon	86,950		(86,950)		-
Zence		153,000			153,000
Portal de Cumbaya		128,000	(10,000)		118,000
Torre Alta		170,000			170,000
Casa Toledo		34,429	(5,000)	34,817	64,246
	<u>86,950</u>	<u>485,429</u>	<u>(101,950)</u>	<u>34,817</u>	<u>505,246</u>

**F. INVENTARIOS:**

Incluye principalmente inventario de mercadería. Al 31 de diciembre del 2010, US\$450,000 se encuentra garantizando préstamos recibidos de Unión Ferretera S.A.

**G. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

	<u>Saldo al 01/01/2010</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al 31/12/2010</u>
Muebles y enseres	7,114		7,114
Maquinarias y equipos	7,797	14,637	22,434
Equipos de computo	14,374		14,374
Vehículos	228,800	17,473	246,273
	258,085	32,110	290,195
Depreciación acumulada	(44,172)	(53,070)	(97,242)
Total	<u>213,913</u>	<u>(20,960)</u>	<u>192,953</u>

Al 31 de diciembre del 2010, la Empresa ha entregado en garantía por préstamos recibidos de Unión Ferretera S.A., las siguientes propiedades:

<u>Detalle de la propiedades</u>	<u>Institución</u>	<u>Importe</u>
<b><u>Bienes disponibles y en construcción</u></b>		
Departamento A-5 y estacionamiento P-6 en Gonzalez Suarez N31-166	Pichincha	74,410
Terreno en Barrio San Vicente de Rumihuaico-Nayon		79,650
Terreno y construcción sector Santa Rita en Av. Mariscal Sucre y Tabiazo		273,600
Terreno y construcción Av. Coruña N13-49		273,623
Casa N° 20 Conjunto Habitacional Terrazas de la Tanda		230,686
<b><u>Activos fijos</u></b>		
Camión Hino motor T08CTW10207		25,402
Camión Hino motor JO8CTT35081		57,799
Camión Hino motor NO4CTT14462		22,200
Vehículo Toyota Land Cruiser Prado motor 5VZFE1864011		29,299
		<u>1,066,669</u>

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****H. OTROS ACTIVOS:**

		<b>Al 31 de diciembre del</b>	
		<b>2010</b>	<b>2009</b>
Depósitos en garantía		1,080	1,500
Activos en proceso de construcción	(1)	256,582	130,932
Saldo al final del período		<u>257,662</u>	<u>132,432</u>

(1) Un movimiento a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>Saldo al</u> <u>01-ene-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas o</u> <u>bajas</u>	<u>Transferencia</u> <u>a disponibles</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-dic-10</u>
Plaza Rancho	56,320	82,113	(114,000)		24,433
Casa Toledo	34,817			(34,817)	0
Conjunto Habitacional	37,813	23,406			61,219
Ciudad del Mar	1,000		(1,000)		0
Edificio Geneva	982	57,638			58,620
Inversiones Studio Plaza		33,156			33,156
Inversiones Plaza Argentina		11,627			11,627
Inversiones Edificio Agua		67,527			67,527
	<u>130,932</u>	<u>275,467</u>	<u>(115,000)</u>	<u>(34,817)</u>	<u>256,582</u>

**I. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

		<b>Al 31 de diciembre del</b>	
		<b>2010</b>	<b>2009</b>
Proveedores		357,525	246,201
Compañías relacionadas (Ver nota L)		492,398	156,202
Accionistas	(1)	365,662	509,770
Crédito mutuo		27,800	7,000
IESS		4,726	2,989
Retenciones e impuestos	(2)	95,068	80,039
Otros	(3)	51,892	18,534
		<u>1,395,071</u>	<u>1,020,735</u>

(1) Incluye préstamos de Baltel Overney por US\$150,000 que no genera interés y no tiene fecha de vencimiento y US\$216,662 de Unión Ferretera S.A., - UNIFER con tasa de interés promedio del 11% y plazo no mayor a un año.

(2) Incluye principalmente US\$84,952 (US\$67,625) del Impuesto al Valor Agregado (IVA) en ventas.

(3) Para el 2010, incluye principalmente US\$49,367 a Canje The Light por valores pendientes de devolución.

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****J. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:**

El movimiento de esta cuenta durante el 2010, fue el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2010	31,333	17,563	48,896
Provisiones	9,659	4,252	13,911
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>40,992</u>	<u>21,815</u>	<u>62,807</u>

**K. INVERSION DE LOS SOCIOS:**

**Capital social:** Representan 350,400 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

**Aporte para futuras capitalizaciones.-** Representa aportes en efectivo y por asignación de las utilidades, con el propósito de incrementar el capital social de la Empresa.

**Reserva legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Empresa debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Resultados acumulados:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Empresa y es utilizado para la distribución de dividendos.

**L. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD E IMPUESTO A LA RENTA:**

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para sus trabajadores, el pago del 15% sobre las utilidades líquidas de la Empresa, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. El impuesto a la renta se determina sobre la base del 25% de las utilidades tributables o del 15% cuando se capitaliza las utilidades. Para el 2010 la base de cálculo se ha establecido de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del Ejercicio	242,021	326,081
Base Imponible	242,021	326,081
(-) Participación de los trabajadores en la utilidad	(36,303)	(48,912)
(+) Gastos no deducibles	19,974	6,971
(-) Deducción por incremento de empleados	(2,589)	
Base imponible para calculo de impuesto a la renta	<u>223,103</u>	<u>284,140</u>
Impuesto a la renta	55,776	71,035
Anticipo de impuesto a la renta	<u>64,392</u>	

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****M. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:**

Un detalle de transacciones con partes relacionadas a continuación:

	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Reembolso</u>	<u>Total</u>
Acero Ferreter Cía. Ltda.	14,480	16,935			31,415
Aceroflex Cía. Ltda.	20,817	29,315			50,132
Ferrasa HCF S.A.	-	125,534			125,534
Ferrevalle S.A.	252,747	263,550		412	516,709
Ferreteria Travez Ortiz Guillermo Pasquel Cía. Ltda.	15,622 89,972	86,801 43,104			102,423 133,076
Krepi S.A.	35,611	39,706			75,317
Stteflex S.A. Travez Hermanos Cía. Ltda.	47,148 30,583	14,798 38,158			61,946 68,741
Travez Renteria Cía. Ltda.	4,393	4,662			9,055
Uniacero Cía. Ltda.	2,321	11,700			14,021
Uniarmascot Cía. Ltda. Unión Ferretera - UNIFER	19,471 5,078,657	829 104	493,700	9,584	20,300 5,582,045
	<u>5,611,822</u>	<u>675,196</u>	<u>493,700</u>	<u>9,996</u>	<u>6,790,714</u>

Las transacciones con partes relacionadas se han efectuado en condiciones similares a las que normalmente se realiza en el mercado en cuanto a la venta y compra de producto.

Un detalle de los saldos con partes relacionadas a continuación:

	<u>Por venta / Compra de Producto</u>		<u>Por préstamos de capital de trabajo</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por pagar corto plazo</u>	<u>Cuentas por pagar corto plazo</u>
Acero Ferreter Cía. Ltda.	168			
Aceroflex Cía. Ltda.	6,363	14		
Ferrasa HCF S.A.	22	(4,500)		
Ferrevalle S.A.	6	12,764	26,456	
Guillermo Pasquel Cía. Ltda.	2,665	663		
Krepi S.A.	176			
Travez Renteria Cía. Ltda.		1		
Uniarmascot Cía. Ltda.	31			
Unión Ferretera - UNIFER		483,456		216,662
	<u>9,431</u>	<u>492,398</u>	<u>26,456</u>	<u>216,662</u>

**DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ CÍA. LTDA.****M. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS:** (Continuación)

Las tasas de los préstamos concedidos fueron aplicadas tomando como referencia las tasas de los préstamos recibidos de las instituciones financieras. Estas cuentas tienen fecha específica de vencimiento, sin embargo la misma puede extenderse de acuerdo a la posibilidad de pago por parte de los concesionarios.

**N. IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF:**

El 21 de agosto del 2006, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.004, se exige la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del año 2009 a las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la referida Superintendencia. El 20 de noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción del cuerpo de Normas Internacionales de Información Financiera, en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012. La Empresa deberá implementarlas a partir del 2012.

**O. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.