

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA VICTO H. GARCÉS ARQUITECTOS CIA. LTDA.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Víctor H. Garcés Cia. Ltda., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2008.

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía en el año 2008, mantiene la estrategia, la cual está dirigida a la construcción y venta de departamentos y oficinas en 3 proyectos que mantiene en curso.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo:** US\$ 870.014,22

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2008 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 44.206,03, Cuentas por Cobrar Clientes US\$ 259.224,46, Prestamos Accionistas US\$ 26,440,57 Anticipos empleados US\$ 11.856,60 Inventario Productos Proceso US\$ 103.932,45

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 292.967,17 y está comprendido por la Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, Equipos de Computación, Vehículos, Terrenos.

Activo Diferido: Se encuentra constituido por Gastos de Constitución por la suma de US\$ 198,02

**Pasivo:** US\$ 905.124,45

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores, Instituciones Financieras y Deudas Fiscales US\$ 592.845,42, Prestamos Socios US\$ 312.279,03.

El endeudamiento de la Compañía se debe exclusivamente al financiamiento de varios proyectos en curso.

**Patrimonio:** US\$ - 35.110,23

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 10.000,00, Pérdida del Ejercicio por US\$ - 45.110,23.



**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos:** US\$ 3.347,96

Conformados por ingresos no relacionados con el giro del negocio, Intereses, Varios por un valor de US\$ 3.347,96

**Costos y Gastos:** US\$ 48.458,19

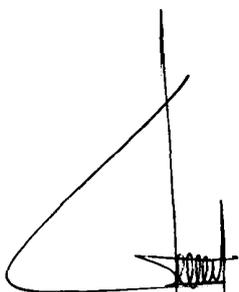
El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por erogaciones relacionados al giro del negocio como arriendo, luz teléfono, suministros, sueldos, materia prima, gastos bancarios, seguros, mantenimiento oficina, mantenimiento vehículo, etc.

**Resultados:** US\$ - 45.110,23

El resultado del ejercicio 2008 constituye una pérdida de US\$ - 45.110,23 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

**PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2009:**

La Compañía para el año 2009 tiene previsto concluir proyectos, que ayudaran a mejorar la situación económica de la misma.

  
**Víctor Hugo Garcés**  
**GERENTE GENERAL**

