

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA VICTOR H. GARCES ARQUITECTOS CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2014**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Víctor H. Garcés Arquitectos Cia. Ltda., y en cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2014, en el cual por superar ya el monto establecido por la Superintendencia de Compañías del millón de dólares en Activos Fijos; y como mencione en el informe del año anterior la Empresa Auditora encargada de la revisión es Acconteam Cia Ltda por los periodos 2013 y 2014 y tengo a bien presentar los Estados Financieros auditados, dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la Compañía.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2014, firmó un contrato por Honorarios para la Construcción del Proyecto Moscú Platz.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 1.250.225,48

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2014 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 2985,08 Cuentas por Cobrar Clientes US\$ 401.015,57, Prestamos Accionistas US\$ 73.754,12 Inventario Productos Crédito Tributario a favor US\$ 4929,06

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 103.984,84 y está comprendido por la Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, Equipos de Computación, Vehículos.

Activo no Corriente: Inversión en subsidiaria Fideicomiso Inchalillo Gardens US\$ 598.570,41.

Otros Activos Financieros: Activo por impuesto a la renta diferido US\$ 64.986,40

DIRECCION

Av. Interoceanica y Av. Intervalleos
Home Desing Center
Local No. 25 Piso 1

www.quitodepartamentos.COM

TELEFONOS

Oficina PBX (02) 6020959
Ventas Proyectos: 0996425454

Pasivo: US\$ 1.009.767,90

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores, Sobregiro Banco Internacional y Socios por pagar US\$ 433.107,12 Tarjetas de Crédito Por pagar US\$ 20.072,30 Obligaciones emitidos a corto plazo US\$ 514.769,90 y Prestamos Instituciones Financieras largo plazo US\$ 28.000,00

Patrimonio: US\$ 240.457,58

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 54.983,60 Reserva por valuación US\$ 291.685,50 218,00, Utilidas Años anteriores US\$ - 137.055,17 Perdida del Ejercicio por US\$ 243.266,69

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 838.835,28

Conformados por Ingresos de Honorarios US\$ 147.216,55 y ventas de los proyectos por US\$ 691.618,73

Costos y Gastos: US\$ 1.136.065,76

El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por erogaciones relacionados al giro del negocio como arriendo, luz teléfono, suministros, sueldos, materia prima, gastos bancarios, seguros, mantenimiento oficina, mantenimiento vehículo, copias etc por \$ 139.980,88 y los \$ 996.084,88 que corresponde a los costos de venta y de sueldos y salarios.

Resultados: US\$ 297.230,48

El resultado del ejercicio 2014 constituye una pérdida de US\$ 297.230,48 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2015:

La Compañía para el año 2015 tiene previsto empezar con la construcción de un nuevo proyecto, y la reactivación del Proyecto Inchalillo Gardens los mismos que ayudaran a mejorar la situación económica, así como capitalizar aportes de socios para mantener la solidez de la compañía

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la compañía, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

De igual forma agradezco a todos y cada uno de los colaboradores de la Compañía por el esfuerzo, la dedicación y el compromiso demostrado a lo largo del año.

Atentamente,



Arq. Víctor Hugo Garcés
GERENTE GENERAL