

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA VICTOR H. GARCÉS ARQUITECTOS CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Víctor H. Garcés Cia. Ltda., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2013, en el cual por superar ya el monto establecido por la Superintendencia de Compañías del millón de dólares en Activos Fijos; nos encontramos en la obligación de realizar una auditoría la cual mediante selección oportuna informo que realizara el Mgr. CPA Carrión Paredes Jorge Marcelo con RUC 1718059858001.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2013, mantiene la estrategia, la cual está dirigida a la construcción y venta de departamentos y oficinas en 2 proyectos.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 1.194.367,69

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2013 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 22.045,16 Cuentas por Cobrar Clientes US\$ 81.155,84, Prestamos Accionistas US\$ 81.081,37 Inventario Productos Proceso US\$ 279.060,85 Inventario Productos Terminados US\$ 671.505,55 Crédito Tributario a favor US\$ 19.453,40

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 40.065,52 y está comprendido por la Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, Equipos de Computación, Vehículos.

Pasivo: US\$ 980.599,31

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores US\$ 164.287,40 Tarjetas de Crédito Por pagar US\$ 5.149,82 Obligaciones emitidas a corto plazo US\$ 4.379,19 y Prestamos Instituciones Financieras US\$ 806.782,90

El endeudamiento de la Compañía se debe exclusivamente al financiamiento de varios proyectos en curso.

Patrimonio: US\$ 213.768,38

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 54.983,60 Aporte Futuras Capitalizaciones US\$ 291.218,00 Perdidas Años anteriores US\$ -138.047,98 Utilidad del Ejercicio por US\$ 5.614,76

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 1.040.855,85

Conformados por Ingresos de Honorarios US\$ 26.355,85 y ventas de los proyectos por US\$ 1.014.500,00

Costos y Gastos: US\$ 968.176,64

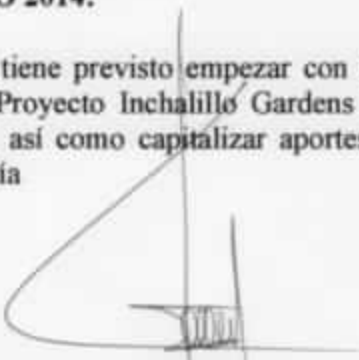
El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por erogaciones relacionados al giro del negocio como arriendo, luz teléfono, suministros, sueldos, materia prima, gastos bancarios, seguros, mantenimiento oficina, mantenimiento vehículo, copias etc.

Resultados: US\$ 5.614,76

El resultado del ejercicio 2013 constituye una utilidad de US\$ 5.614,76 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2014:

La Compañía para el año 2014 tiene previsto empezar con la construcción de un nuevo proyecto, y la reactivación del Proyecto Inchalillo Gardens los mismos que ayudaran a mejorar la situación económica, así como capitalizar aportes de socios que ayudaran a mantener la solidez de la compañía



Arq. Víctor Hugo Garcés
GERENTE GENERAL