

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA VICTOR H. GARCES ARQUITECTOS CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Víctor H. Garcés Cia. Ltda., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el periodo comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2011.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2011, mantiene la estrategia, la cual está dirigida a la construcción y venta de departamentos y oficinas en 2 proyectos.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 980.336,57

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2011 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 77.366,76 Cuentas por Cobrar Clientes US\$ 73.792,64, Prestamos Accionistas US\$ 107.712,33 Inventario Productos Proceso US\$ 584.194,62 Inventario Productos Terminados US\$ 109.584,14 Crédito Tributario a favor US\$ 10.398,75

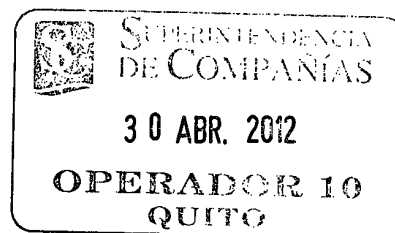
Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 17.228,99 y está comprendido por la Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, Equipos de Computación, Vehículos.

Activo Diferido: Se encuentra constituido por Gastos de Constitución por la suma de US\$ 58,34

Pasivo: US\$ 770, 631,76

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores US\$ 135.926,61 Tarjetas de Crédito Por pagar US\$ 10.147,89 Obligaciones emitidas a corto plazo US\$ 3.977,26 y Prestamos Instituciones Financieras US\$ 620.580,00

El endeudamiento de la Compañía se debe exclusivamente al financiamiento de varios proyectos en curso.



Patrimonio: US\$ 209.704,81

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 54.980, Aporte Futuras Capitalizaciones US\$ 291.218,00 Perdidas Años anteriores US\$ -137.989,64 Utilidad del Ejercicio por US\$ 1.492,85

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 494.260,97

Conformados por ingresos no relacionados con el giro del negocio, Intereses, Varios por un valor de US\$ 2.260,97 y ventas de los proyectos por US\$ 492.000,00

Costos y Gastos: US\$ 492.768,12

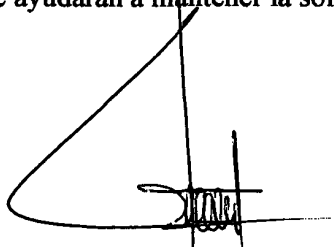
El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por erogaciones relacionados al giro del negocio como arriendo, luz teléfono, suministros, sueldos, materia prima, gastos bancarios, seguros, mantenimiento oficina, mantenimiento vehículo, etc.

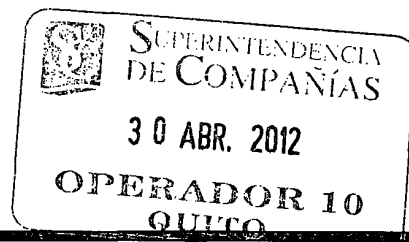
Resultados: US\$ 1.492,85

El resultado del ejercicio 2011 constituye una utilidad de US\$ 1.492,85 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2012:

La Compañía para el año 2012 tiene previsto empezar con la construcción de un nuevo proyecto el mismo que ayudara a mejorar la situación económica de la misma así como capitalizar aportes de socios que ayudaran a mantener la solidez de la compañía.


Arq. Víctor Hugo Garcés
GERENTE GENERAL



**INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA VICTO H. GARCES ARQUITECTOS CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

A continuación presento a ustedes el informe sobre la operación de la Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2011.

ASPECTOS LEGALES ESTATUTARIOS:

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas en las reuniones realizadas para tratar asuntos de interés de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Control Interno:

En vista de que la Compañía no tiene un volumen grande de transacciones no dispone de un manual de Control Interno, no obstante cumple con los procedimientos administrativos y de información básica.

ASPECTO FINANCIERO CONTABLE

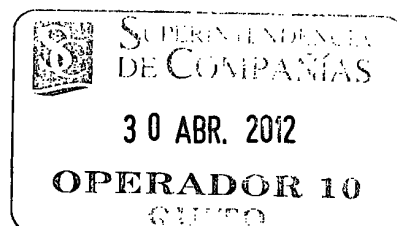
Los Estados Financieros presentados por la Compañía por el ejercicio económico del 2011 reflejan la real situación económica de la Empresa. Y la contabilidad se lleva de acuerdo a los principios generalmente aceptados y demás normas que rigen la materia. El Estado de Pérdidas y Ganancias reflejan el resultado real de la Compañía por el ejercicio del 2011.

Análisis financiero:

Activo: US\$ 980.336,57

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2011 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 77.366,76 Cuentas por Cobrar Clientes US\$ 73.792,64, Prestamos Accionistas US\$ 107.712,33 Inventario Productos Proceso US\$ 584.194,62 Inventario Productos Terminados US\$ 109.584,14 Crédito Tributario a favor US\$ 10.398,75



Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 17.228,99 y está comprendido por la Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, Equipos de Computación, Vehículos.

Activo Diferido: Se encuentra constituido por Gastos de Constitución por la suma de US\$ 58.34

Pasivo: US\$ 770, 631,76

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores US\$ 135.926,61 Tarjetas de Crédito Por pagar US\$ 10.147,89 Obligaciones emitidas a corto plazo US\$ 3.977,26 y Prestamos Instituciones Financieras US\$ 620.580,00

El endeudamiento de la Compañía se debe exclusivamente al financiamiento de varios proyectos en curso.

Patrimonio: US\$ 209.704,81

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 54.980, Aporte Futuras Capitalizaciones US\$ 291.218,00 Perdidas Años anteriores US\$ -137.989,64 Utilidad del Ejercicio por US\$ 1.492,85

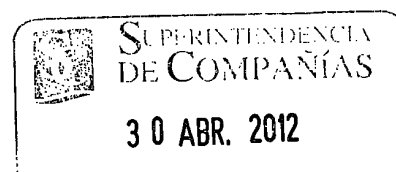
Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 494.260,97

Conformados por ingresos no relacionados con el giro del negocio, Intereses, Varios por un valor de US\$ 2.260,97 y ventas de los proyectos por US\$ 492.000,00

Costos y Gastos: US\$ 492.768,12

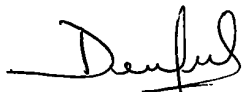
El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por erogaciones relacionados al giro del negocio como arriendo, luz teléfono, suministros, sueldos, materia prima, gastos bancarios, seguros, mantenimiento oficina, mantenimiento vehículo, etc.



Resultados: US\$ 1.492,85

El resultado del ejercicio 2011 constituye una utilidad de US\$ 1.492,85 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

COMENTARIO: Los administradores han proporcionado toda información para confirmar la situación razonable de la Compañía de acuerdo a los Estados Financieros presentados.


GORDILLO DENISE
COMISARIO

