

**INFORME DEL COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA VICTO H. GARCES ARQUITECTOS CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

A continuación presento a ustedes el informe sobre la operación de la Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2008.

ASPECTOS LEGALES ESTATUTARIOS:

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas en las reuniones realizadas para tratar asuntos de interés de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Control Interno:

En vista de que la Compañía no tiene un volumen grande de transacciones no dispone de un manual de Control Interno, no obstante cumple con los procedimientos administrativos y de información básica.

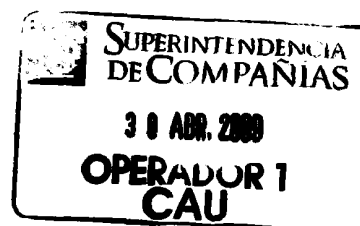
ASPECTO FINANCIERO CONTABLE

Los Estados Financieros presentados por la Compañía por el ejercicio económico del 2008 reflejan la real situación económica de la Empresa. Y la contabilidad se lleva de acuerdo a los principios generalmente aceptados y demás normas que rigen la materia. El Estado de Pérdidas y Ganancias reflejan el resultado real de la Compañía por el ejercicio del 2008.

Análisis financiero:

ACTIVO

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2008 valor que es de US\$ 870.014,22 está conformado de la siguiente manera:



Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 44.206,03, Cuenta por Cobrar Clientes US\$ 259.224,46, Prestamos Accionistas US\$ 26,440,57 Anticipos empleados US\$ 11.856,60 Inventario Productos Proceso US\$ 103.932,45

Activo Fijo de la Compañía de US\$ 292.967,17 se desglosa en muebles y enseres, maquinarias y equipos, equipos de computación, vehículos, terrenos.

Activo Diferido: Se encuentra constituido por Gastos de Constitución por la suma de US\$ 198,02

PASIVO

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores, Instituciones Financieras y Deudas Fiscales US\$ 592.845,42, Prestamos Socios US\$ 312.279,03.

PATRIMONIO

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 10.000,00, Perdida del Ejercicio – 45.110,23

PÉRDIDAS Y GANACIAS

INGRESOS

Los Ingresos de US\$ 3.347,96, que corresponden a intereses ganados y varios ingresos.

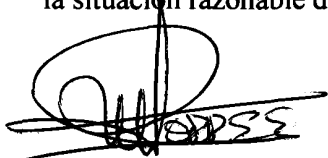
GASTOS & COSTOS

El total de gastos y costos de la Compañía de US\$ 48.458,19; los mismos que se encuentran debidamente respaldados por egresos relacionados a la operación del negocio.

RESULTADOS

El resultado del ejercicio 2008 constituye una pérdida de US\$ 45.110,23 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

COMENTARIO: Los administradores han proporcionado toda información para confirmar la situación razonable de la Compañía de acuerdo a los Estados Financieros presentados.



CATALINA TORRES FRAGA.
COMISARIO

