

INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
VICTOR H GARCES ARQUITECTOS CIA LTDA EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO 2014

A continuacion presento a ustedes el informe sobre la operación de la Compañía durante el ejercicio economico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2014.

ASPECTOS LEGALES ESTATUTARIOS:

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas en las reuniones realizadas para tratar asuntos de interes de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Control Interno:

En vista de que la Compañía no tiene un volumen grande de transacciones no dispone de un manual de Control Interno, no obstante cumple con los procedimientos administrativos y de informacion basica.

ASPECTO FINANCIERO CONTABLE

Los Estados Financieros presentados por la Compañía por el ejercicio economico del 2014 reflejan la real situacion economica de la Empresa. Y la contabilidad se lleva de acuerdo a las Normas Internacionales de Informacion Financiera. El Estado de Resultados Integrales reflejan el resultado real de la Compañía por el ejercicio 2014.

ANALISIS FINANCIERO:

Activo: US\$ 1.250.225,48

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2014 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: que se desglosa en Caja Bancos US\$ 2985,08 Cuentas por Cobrar Clientes US\$ 401.015,57, Prestamos Accionistas US\$ 73.754,12 Inventario Productos Crédito Tributario a favor US\$ 4929,06

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 103.984,84 y está comprendido por la Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipos, Equipos de Computación, Vehículos.

Activo no Corriente: Inversión en subsidiaria Fideicomiso Inchalillo Gardens US\$ 598.570,41.

Otros Activos Financieros: Activo por impuesto a la renta diferido US\$ 64.986,40

Pasivo: US\$ 1.009.767.90

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar a Proveedores, Sobregiro Banco Internacional y Socios por pagar US\$ 433.107,12 Tarjetas de Crédito Por pagar US\$ 20.072,30 Obligaciones emitidos a corto plazo US\$ 514.769,90 y Prestamos Instituciones Financieras largo plazo US\$ 28.000,00

Patrimonio: US\$ 240.457,58

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 54.983,60 Reserva por valuación US\$ 291.685,50 218,00, Utilidas Años anteriores US\$ - 137.055,17 Pérdida del Ejercicio por US\$ 243.266,69

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 838.835,28

Conformados por Ingresos de Honorarios US\$ 147.216,55 y ventas de los proyectos por US\$ 691.618,73

Costos y Gastos: US\$ 1.136.065,76

El total de costos y gastos de la Compañía está conformado por erogaciones relacionados al giro del negocio como arriendo, luz teléfono, suministros, sueldos, materia prima, gastos bancarios, seguros, mantenimiento oficina, mantenimiento vehículo, copias etc por \$ 139.980,88 y los \$ 996.084,88 que corresponde a los costos de venta y de sueldos y salarios.

Resultados: US\$ 297.230,48

El resultado del ejercicio 2014 constituye una pérdida de US\$ 297.230,48 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

COMENTARIO: Los administradores han proporcionado toda la información para confirmar la situación razonable de la Compañía de acuerdo a los Estados Financieros presentados.



DENISE GÓRDILLO

COMISARIO