INFORME FINANCIERO

INMOCONCEPTO

Por el ejercicio fiscal terminado
el 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO

Estados Financieros de INMOCONCEPTO S.A. 3
- Estado De Situación Financiera 4
- Estado de Resultados 5
- Estado de Cambios en el Patrimonio 6
- Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto 7
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo 8

Notas a los estados financieros 9

1. Información General 9
2. Bases de Elaboración 9
3. Políticas Contables 9
   a. Presentación del Estado de Situación Financiera 9
   b. Presentación del Estado de Resultados 9
   c. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 9
   d. Propiedad, Planta y Equipo 10
   e. Deterioro del valor de los activos 11
   f. Cuentas comerciales por pagar 11
   g. Sobregiros y préstamos bancarios 11
   h. Reconocimiento del Ingresos 11
   i. Beneficios a empleados por largos periodos de servicio 12
   j. Costos por préstamos 12
   k. Impuesto a las ganancias 12
4. Estimaciones y juicios contables críticos 12
   a. Deterioro de activos 13
   b. Estimación de vidas útiles de PPE 13
   c. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos 13
5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo 14
6. Inversiones 14
7. Documentos y Cuentas por cobrar Clientes no Relacionados 14
8. Documentos y Cuentas por cobrar Clientes Relacionados 14
9. Otras Cuentas por Cobrar 14
10. Anticipo de Impuestos 14
11. Otros Activos 14
12. Propiedad Planta y Equipo 14
13. Cuentas por Pagar Proveedores no Relacionadas 15
14. Cuentas por Pagar Proveedores Relacionadas 15
15. Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes No relacionadas 15
16. Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Relacionadas 15
17. Anticipo Clientes 15
18. Provisiones 15

19. Otras Obligaciones y Documentos Corrientes Tributarias 15
20. Otras Obligaciones y Documentos Corrientes Patronales 15
21. Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes 15
22. Capital Social 15
23. Reservas 16
24. Resultados Acumulados 16
25. Ingresos Operacionales 16
26. Gastos y Costos Operacionales 16
27. Impuesto a la Renta reconocidos en Resultados 16
28. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa 16
29. Aprobación de los Estados Financieros 17

INMOCONCEPTO SA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018

	NOTAS	Al 31 de diciembre 2017	2018
*** ACTIVOS ***	-	213,956.27	164,723.37
ACTIVOS CORRIENTES		213,748.37	164,580.57
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	5	149.08	0.00
CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES	6	26,257.00	26,257.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7	187,342.29	138,323.57
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9	0.00	0.00
ACTIVO NO CORRIENTE		207.90	142.80
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10	207.90	142.80
PASIVO Y PATRIMONIO	-	213,956.27	164,723.37
*** PASIVOS ***	-	175,260.48	126,383.71
CORRIENTE		175,260.48	126,383.71
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	11	173,295.48	124,909.96
OBLIGACIONES PATRONALES	12	0.00	0.00
IMPUESTOS POR PAGAR	13	1,965.00	1,473.75
NO CORRIENTE - LARGO PLAZO		0.00	0.00
PRESTAMOS DE SOCIOS	14	0.00	0.00
PATRIMONIO	-	38,695.79	38,339.66
CAPITAL SOCIAL	15	900.00	900.00
RESERVA LEGAL	16	4,986.52	4,986.52
RESULTADOS ACUMULADOS		36,845.57	32,809.27
RESULTADO DEL EJERCICIO	17	-4,036.30	-356.13
RESULTADOS DEL EJERCICIO		0.00	0.00

---------- ----------

Rene Alvarez Hidalgo
Gerente General

Ricardo Corrales
Contador

INMOCONCEPTO SA
ESTADO DE RESULTADOS
del 1 enero de al 31 de diciembre 2018

	NOTAS	2018
INGRESOS		159.15
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18	0.00
OTROS INGRESOS		159.15
COSTOS Y GASTOS		515.28
COSTOS OPERACIONALES	19	0.00
GASTOS ADMINISTRACION		450.18
DEPRECIACIONES		65.10
RESULTADO ANTES DE PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA		-356.13
PROVISIONES POR RESULTADOS		0.00
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		0.00
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	20	0.00
RESERVA LEGAL		0.00
RESULTADO DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS		-356.13

Rene Alvarez Hidalgo
Gerente General

Ricardo Corrales
Contador

INMOCONCEPTO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

por el año terminado el 31 de diciembre del 2018

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	APORTES	RESULTADOS ACUMULADOS			EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	FUTURAS CAPITALIZACIONES	GANANCIAS ACUM.	(-) PÉRDIDAS ACUM	RESULTADOS ACUMULADOS APLICACIÓN NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	
SALDOS A DICIEMBREDE 31 DE 2017	900.00	4,986.52	0.00	126,806.85	-89,961.28	0.00	0.00	-4,036.30	**38,695.79**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-356.13	**-356.13**
SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2018	**900.00**	**4,986.52**	**0.00**	**126,806.85**	**-89,961.28**	**0.00**	**0.00**	**-4,392.43**	**38,339.66**

Rene Alvarez Hidalgo
Gerente General

Ricardo Corrales
Contador

INMOCONCEPTO SA
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2018
MÉTODO INDIRECTO

Utilidad del año antes de PT e IR	-356.13
Ajuste de las depreciaciones	65.10
Ajuste Provisión para obligaciones laborales L/P	-
Variación en documentos y cuentas por cobrar	-
Variación en documentos y cuentas por cobrar relacionadas	-
Variación en otros documentos y cuentas por cobrar	49,018.72
Variación Gastos Anticipados	-
Variación impuestos corrientes	-
Variación Inventarios	-
Variación Cuentas por Pagar	-48,385.52
Variación Compañías relacionadas	-
Variación Impuestos y beneficos por pagar	-491.25
Variación Otras cuentas por pagar	-
Variación Ingresos Diferidos	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Flujo efectivo neto de las actividades de operación	**-149.08**
Neto Propiedad, Planta y Equipo	-
	-
Efecto Neto empleado de Actividades de Inversion	**-**
Variación en deuda financiera	-
Flujo efectivo neto de las actividades de financiamiento	**-**
Aumento o Disminución de efectivo en el Período	-149.08
Saldo Inicial de efectivo de instrumentos financieros	149.08
Saldo Final de efectivo de instrumentos financieros	**-0.00**

Rene Alvarez Hidalgo
Gerente General

Ricardo Corrales
Contador

INMOCONCEPTO SA
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2018
(Expresadosen dólares estaunidenses)
METODO DIRECTO

Ingresos de efectivo por cuenta de clientes	159.15
Efectivo pagado a proveedores	-48,385.52
Efectivo pagado por otras actividades de operación	-491.25
Efectivo pagado por otros gastos de operación	-450.18
Otros cobros por actividades de operación	49,018.72
Impuestos y participación trabajadores	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**-149.08**
Neto Propiedad, Planta y Equipo	-
Efecto Neto empleado de Actividades de Inversion	**-**
Variación en deuda financiera	-
Flujo efectivo neto de las actividades de financiamiento	**-**
Aumento o Disminución de efectivo en el Período	-149.08
Saldo Inicial de efectivo de instrumentos financieros	149.08
Saldo Final de efectivo de instrumentos financieros	**-0.00**
	149.08

Rene Alvarez Hidalgo
Gerente General

Ricardo Corrales
Contador

INMOCONCEPTO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inmoconcepto S.A., es una empresa que está constituida legalmente en Ecuador, ciudad de Quito provincia de Pichincha el 5 de marzo de 2008, su objeto social de la Compañía es actividades inmobiliarias

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, por tanto, han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las cifras de los estados financieros están presentadas en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes aplicadas se establecen a continuación en la nota 3.

3.- POLITICAS CONTABLES

a) Presentación del Estado de Situación Financiera

Inmoconcepto S.A., presentará las partidas contables de su Estado de Situación Financiera en forma comparativa separando los activos y pasivos, tanto corrientes como no corrientes, en función a su liquidez.

b) Presentación del Estado de Resultados

Inmoconcepto S.A., presentará las partidas contables del Estado de Resultados en forma comparativa agrupando las partidas en relación con la naturaleza de los gastos.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para

determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados, y con frecuencia anual se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

GRUPOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL ESTIMADA
Edificios	10 años
Instalaciones Menores	5 años
Muebles de oficina	5 años
Maquinaria y Equipo	5 años
Vehículos	5 años
Equipo de computación	3 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

e) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos

hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

f) *Cuentas comerciales por pagar*

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

g) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h) Reconocimiento del Ingreso

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, Inmoconcepto S.A., reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación).

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

(a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse confiabilidad.
(b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados dela transacción.

(c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
(d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

i) Beneficios a empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. En el caso del Ecuador este beneficio se contempla en el Código del Trabajo y hace referencia a la Jubilación Patronal que establece que los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

Sin embargo, al ser una característica cualitativa de la información el EQUILIBRIO ENTRE EL COSTO Y EL BENEFICIO, que indica que los beneficios de obtener información deben exceder a los costos de suministrarla, se concluye que esta provisión no se considerará al ser considerada onerosa su obtención.

j) Costos por *préstamos*

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

k) Impuesto a *las* ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización

de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Inmoconcepto S.A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata

de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, es estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2018 Inmoconcepto, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

b) Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinarias y equipos

La estimación de 2018 las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la Nota 3.d.

c) Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario encargado de realizar el cálculo actuarial utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno.

5 .- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
EFECTIVO	100.00	0.00
BANCOS	49.08	0.00
EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0.00	0.00
	149.08	0.00

6 .- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
Clientes Locales No relac	0.00	0.00
Clientes Locales Relacionados	26,257.00	26,257.00
	26,257.00	26,257.00

7 .- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
Cuentas por cobrar Relacionadas	138,481.52	138,054.57
Anticipo Proveedores	48,591.77	0.00
Otros Cuentas Diferidas	269.00	269.00
	187,342.29	138,323.57

8 .- INVENTARIOS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
Construcciones en Proceso	0.00	0.00
	0.00	0.00

9 .- OTRAS CUENTAS POR COBRAR TRIBUTARIAS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
IMPUESTOS CORRIENTES	0.00	0.00
	0.00	0.00

10 .- ACTIVO FIJO

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
MUEBLES Y ENSERES	651.00	651.00
DEPRECIACION ACUM MUEBLES ENSERES	-443.10	-508.20
	207.90	142.80

11 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
PROVEEDORES NACIONALES NO RELACIONADOS	2,558.53	2,558.53
OTROS PROVEEDORES NACIONALES	402.16	402.16
ANTICIPOS DE CLIENTES	48,900.00	0.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	121,434.79	121,949.27
	173,295.48	**124,909.96**

12 .- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES PATRONALES

OBLIGACIONES PATRONALES

REFERENCIA	2017	2018
IESS	0.00	0.00
SUELDOS POR PAGAR	0.00	0.00
PROVISIONES BENEFICIOS SOCIALES	0.00	0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES DEL EJERCICIO	0.00	0.00
	0.00	**0.00**

13 .- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES TRIBUTARIAS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

REFERENCIA	2017	2018
RETENCIONES EN LA FUENTE PAGAR	0.00	0.00
RETENCIONES IVA POR PAGAR	0.00	0.00
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1,965.00	1,473.75
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	0.00	0.00
	1,965.00	**1,473.75**

14 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS A LARGO PLAZO

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

REFERENCIA	2017	2018
PRESTAMOS ACCIONISTAS	0.00	0.00
	0.00	**0.00**

15 .- CAPITAL SOCIAL

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
ALVAREZ HIDALGO RENE ANTONIO	450.00	450.00
RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARITZA DE LAS MERCEDES	450.00	450.00
	900.00	**900.00**

16 .- RESERVA LEGAL

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
RESERVA LEGAL	4,986.52	4,986.52
	4,986.52	4,986.52

17 .- RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2017	2018
UTILIDADES ACUMULADAS	36,845.57	32,809.27
RESULTADO DEL EJERCICIO	-4,036.30	-356.13
	32,809.27	32,453.14

18 .- INGRESOS OPERACIONALES

Corresponde a ingresos por desarrollo, producción y comercialización de sistemas informáticos para la industria y la banca, prestar servicios de asistencia técnica, así como asesoría en sistemas informáticos y procesos

REFERENCIA	2017	2018
OTROS INGRESOS	0.00	159.15
	0.00	159.15

19 .- GASTOS

Corresponde a Gastos Generales para el giro del negocio, básicamente establecidos en la policita de gasto.

REFERENCIA	2017	2018
COSTOS	0.00	0.00
GASTOS GENERALES	4,036.30	515.28
	4,036.30	515.28

20.- IMPUESTO A LA RENTA RECONOCIDO EN RESULTADOS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución . Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

REFERENCIA	2017	2018
Pérdida del Ejercicio	-4,036.30	-356.13

21.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros el 4 de marzo de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto sobre los estados financieros adjuntos.

22.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación según acta de junta el 15 de marzo de 2019. En opinión de la Administración de la Compañía los estados financieros son aprobados sin modificaciones.