

INFORME FINANCIERO

INMOCONCEPTO

S.A.

**Por el ejercicio fiscal terminado
el 31 de diciembre del 2014**

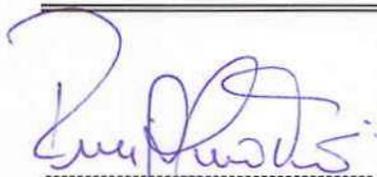
CONTENIDO

Estados Financieros de INMOCONCEPTO S.A.	3
Estado De Situación Financiera	4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujo de Efectivo Método Directo	7
Estado de Flujo de Efectivo Método Indirecto	8
Notas a los estados financieros	9
1. Información General	9
2. Bases de Elaboración	9
3. Políticas Contables	9
a. Presentación del Estado de Situación Financiera	9
b. Presentación del Estado de Resultados	9
c. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10
d. Propiedad, Planta y Equipo	10
e. Deterioro del valor de los activos	11
f. Cuentas comerciales por pagar	11
g. Sobregiros y préstamos bancarios	11
h. Reconocimiento del Ingresos	11
i. Beneficios a empleados por largos periodos de servicio	12
j. Costos por préstamos	12
k. Impuesto a las ganancias	12
4. Estimaciones y juicios contables críticos	13
a. Deterioro de activos	13
b. Estimación de vidas útiles de PPE	13
c. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos	13
5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo	14
6. Documentos y Cuentas por cobrar Clientes	14
7. Otros Documentos y Cuentas por cobrar	15
8. Otros Activos Corrientes - Anticipos Gastos del Proyecto Inventarios	16
9. Activos por Impuesto Corriente	16
10. Propiedad Planta y Equipo	16
11. Cuentas por Pagar Proveedores no Relacionadas	16
12. Cuentas por Pagar Proveedores Relacionadas	16
13. Obligaciones con Instituciones Financieras	16
14. Anticipo Clientes	17
15. Otras Obligaciones y Documentos Corrientes	17
16. Capital Social	18
17. Reservas	18
18. Resultados Acumulados	18
19. Resultados del Ejercicio	18

20. Ingresos de Actividades Ordinarias	19
21. Ingresos no Operacionales	19
22. Costos	19
23. Gastos de Administración	20
24. Resultado del Ejercicio	21
25. Contratos y promesas de Compra - Venta	22
26. Contratos y promesas de Compra - Venta	23
27. Contratos y promesas de Compra - Venta	24
28. Contratos y promesas de Compra - Venta	25
29. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa	25
30. Aprobación de los Estados Financieros	25
Informe del Comisario	26

INMOCONCEPTO S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre

	NOTAS	2014	2013
*** ACTIVOS ***		850,420.88	1,997,599.71
ACTIVOS CORRIENTES		850,017.56	1,797,131.26
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	5	11,673.19	14,889.99
DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	6	295,037.12	0.00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	7	353,317.16	131,582.51
INVENTARIOS	8	180,672.62	1,645,092.39
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9	9,317.47	5,566.37
ACTIVO NO CORRIENTE		403.32	200,468.45
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	10	403.32	200,468.45
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		0.00	0.00
PASIVO Y PATRIMONIO		850,420.88	1,997,599.71
*** PASIVOS ***		890,360.83	2,086,578.34
CORRIENTE		890,360.83	2,086,578.34
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS	11	27,410.23	49,007.53
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	12	533,625.54	490,006.04
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	13	0.00	560,951.06
ANTICIPO CLIENTES	14	283,142.50	985,460.54
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	15	46,182.56	1,153.17
PATRIMONIO		-39,939.95	-88,978.63
CAPITAL SOCIAL	16	900.00	900.00
RESERVA LEGAL	17	4,986.52	82.65
(-) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	18	-89,961.28	-76,736.49
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19	44,134.81	-13,224.79



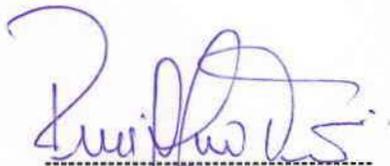
Rene Alvarez Hidalgo
Presidente Ejecutivo



Lilia Guerrero Valle
Contadora General

INMOCONCEPTO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
del 1 enero de al 31 de diciembre

	NOTAS	2014
INGRESOS		2,048,990.38
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	20	2,048,513.42
OTROS INGRESOS	21	476.96
COSTOS Y GASTOS		1,979,604.99
COSTOS DE OPERACIÓN	22	1,907,382.44
GASTOS ADMINISTRATIVOS	23	72,222.55
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE		0.00
RESULTADO ANTES DE PROVISION PARA IMPUESTO A LA RENTA		69,385.39
PROVISIONES POR RESULTADOS		25,250.58
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		10,407.81
IMPUESTO A LA RENTA		9,938.90
10% RESERVA LEGAL		4,903.87
RESULTADO DEL EJERCICIO	24	44,134.81

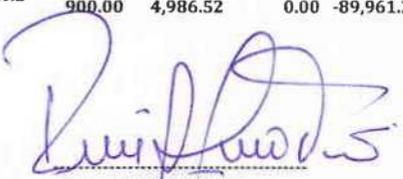

 Rene Alvarez Hidalgo
 Presidente Ejecutivo


 Lilia Guerrero Valle
 Contadora General

INMOCONCEPTO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	APORTES	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADO DEL		TOTAL PATRIMONIO
	RESERVA LEGAL	FUTURAS CAPITALIZACIONES	(-) PÉRDIDAS ACUM	(+) GANANCIAS ACUM	RESULTADOS ACUMULADOS APLICACIÓN NIIF 1RA VEZ	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	

SALDOS A DICIEMBRE DE 31 DE 2010	900.00	82.65		-5,581.81					-4,599.16
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO				-19,519.43					-19,519.43
SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2011	900.00	82.65	0.00	-25,101.24	0.00	0.00	0.00	0.00	-24,118.59
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO				0.00			0.00	-51,635.25	-51,635.25
SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2012	900.00	82.65	0.00	-25,101.24	0.00	0.00	0.00	-51,635.25	-75,753.84
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO				-51,635.25				-13,224.79	-13,224.79
SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2013	900.00	82.65	0.00	-76,736.49	0.00	0.00	0.00	-13,224.79	-88,978.63
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		4,903.87		-13,224.79			44,134.81	0.00	
SALDOS A DICIEMBRE 31 DE 2014	900.00	4,986.52	0.00	-89,961.28	0.00	0.00	44,134.81	0.00	-39,939.95


 Rene Alvarez Hidalgo
 Representante Legal


 Lilia Guerrero Valle
 Contadora General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

INMOCONCEPTO S. A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2014
(Expresados en dólares estadounidenses)
METODO DIRECTO

Ingresos de efectivo por cuenta de clientes	1,532,218.61
Efectivo pagado a proveedores	-420,940.47
Efectivo pagado por otras actividades de operación	-702,318.04
Efectivo pagado por otros gastos de operación	-72,157.42
Otros cobros por actividades de operación	-3,751.10
Impuestos	24,682.68
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	357,734.26
Neto Propiedad, Planta y Equipo	200,000.00
Efecto Neto empleado de Actividades de Inversion	200,000.00
Variación en deuda financiera	-560,951.06
Flujo efectivo neto de las actividades de financiamiento	-560,951.06
Aumento o Disminución de efectivo en el Período	-3,216.80
Saldo Inicial de efectivo de instrumentos financieros	14,889.99
Saldo Final de efectivo de instrumentos financieros	11,673.19
	11,673.19


Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal


Lilia Guerrero Valle
Contadora General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

INMOCONCEPTO S. A.
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2014
MÉTODO INDIRECTO

Utilidad del ejercicio antes de PT e IR	69,385.39
Ajuste de las depreciaciones	65.13
Ajuste Provisión para obligaciones laborales L/P	-
Variación en documentos y cuentas por cobrar	-516,771.77
Variación en documentos y cuentas por cobrar relacionadas	-
Variación en otros documentos y cuentas por cobrar	-
Variación impuestos corrientes	-3,751.10
Variación Inventarios	1,464,419.77
Variación Cuentas por Pagar	-21,597.30
Variación Compañías relacionadas	43,619.50
Variación Impuestos por pagar	45,029.39
Variación Otras cuentas por pagar	-
Variación Anticipo a Clientes	-702,318.04
Participación trabajadores por pagar	-10,407.81
Impuesto a la renta por pagar	-9,938.90
Flujo efectivo neto de las actividades de operación	357,734.26
Neto Propiedad, Planta y Equipo	200,000.00
Efecto Neto empleado de Actividades de Inversion	200,000.00
Variación en deuda financiera	-560,951.06
Flujo efectivo neto de las actividades de financiamiento	-560,951.06
Aumento o Disminución de efectivo en el Período	-3,216.80
Saldo Inicial de efectivo de instrumentos financieros	14,889.99
Saldo Final de efectivo de instrumentos financieros	11,673.19
	11,673.19



Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal



Lilia Guerrero Valle
Contadora General

INMOCONCEPTO S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inmoconcepto S. A., es una empresa que está constituida legalmente en Ecuador, ciudad de Quito provincia de Pichincha el 28 de febrero 2008

El objeto social de la Compañía es la realización de toda clase de actividades inmobiliarias mediante la compra, venta, permuta, explotación, arrendamiento y administración de bienes inmuebles urbanos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, por tanto, han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las cifras de los estados financieros están presentadas en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes aplicadas se establecen a continuación en la nota 3.

3.- POLITICAS CONTABLES

a) Presentación del Estado de Situación Financiera

Inmoconcepto S. A., presentará las partidas contables de su Estado de Situación Financiera en forma comparativa separando los activos y pasivos, tanto corrientes como no corrientes, en función a su liquidez.

b) Presentación del Estado de Resultados

Inmoconcepto S. A., presentará las partidas contables del Estado de Resultados en forma comparativa agrupando las partidas en relación a la naturaleza de los gastos.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

INMOCONCEPTO S.A., reconoce la venta al momento de transferir la propiedad y el riesgo del bien, permitiendo de este modo el control efectivo del bien. Las cuentas por cobrar originadas por la venta se reconoce inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

El interés implícito de desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, utilizando una tasa de descuento propia de la Compañías.

La Compañías establece una provisión para perdidas por deterioro de cuantas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeuden de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera del cliente.

El valor en libros del activo se reduce y por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reduce con cargo los resultados netos del periodo.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados, y con frecuencia anual se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

GRUPOS DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL ESTIMADA
Edificios	20 años
Instalaciones Menores	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipo y Maquinaria	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de computación	3 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

e) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

f) Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

g) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h) Reconocimiento del Ingreso

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, Inmoconcepto S. A., reconocerá los ingresos de actividades

ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación).

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

i) Beneficios a empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. En el caso del Ecuador este beneficio se contempla en el Código del Trabajo y hace referencia a la Jubilación Patronal que establece que los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

Sin embargo, al ser una característica cualitativa de la información el EQUILIBRIO ENTRE EL COSTO Y EL BENEFICIO, que indica que los beneficios de obtener información deben exceder a los costos de suministrarla, se concluye que esta provisión no se considerará al ser considerada onerosa su obtención.

j) Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

k) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de Inmoconcepto S. A., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, es estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2014 Inmoconcepto S. A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

b) Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinarias y equipos

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 3.d.

c) Provisiones para obligaciones por beneficios definidos

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario encargado de realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año, según lo establece el párrafo 78 de la NIC 19, por lo cual se utilizará el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno.

5 .- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
EFECTIVO (1)	50.00	2,040.20
BANCOS (2)	533.77	2,231.93
EQUIVALENTES DE EFECTIVO (3)	11,089.42	10,617.86
	11,673.19	14,889.99

1) Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricciones y libre disponibilidad

2) Efectivo en caja de libre disponibilidad sin restricciones

3) Registro de inversiones financieras de fondo real en Banco del Pichincha SA., fácilmente convertible en efectivo y sujeto a un riesgo mínimo de cambios en el valor

6 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

CLIENTES RELACIONADOS

REFERENCIA	2014	2013
BUPARTECH	26,257.00	0.00
	26,257.00	0.00

CLIENTES NO RELACIONADOS

REFERENCIA	2014	2013
RIVERA RAUL	133,706.80	0.00
TUTILLO DIEGO	71.75	0.00
LOPE MARIO	20,001.57	0.00
OSPINA JUAN	115,000.00	0.00
	268,780.12	0.00

TOTAL CUENTA POR COBRAR CLIENTES

295,037.12	0.00
-------------------	-------------

7 .- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES RELACIONADAS

REFERENCIA	2014	2013
BUPARTECH	299,454.00	38,324.63
MAIATECH	0.00	332.50
	299,454.00	38,657.13

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADAS

REFERENCIA	2014	2013
ANTICIPO PROVEEDORES	53,863.16	87,925.38
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00	5,000.00
	53,863.16	92,925.38

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR

353,317.16	131,582.51
-------------------	-------------------

8.- INVENTARIOS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

CONSTRUCCIONES EN PROCESOS

REFERENCIA	2014	2013
CONSTRUCIONES DE OBRA EDIFICIO	0.00	820,169.01
IMPUESTOS VALOR AGREGADO DEL PROYECTO	0.00	111,505.99
HONORARIOS	0.00	86,893.86
DISEÑO ARQUITECTONICO	0.00	23,712.00
INTERESES PAGADOS	0.00	71,553.40
SEGUROS DE CONSTRUCCION	0.00	6,631.56
CALCULO ESTRUCTURAL EDIFICIOS	0.00	5,000.00
ALCABALAS E IMPUESTOS TERRENOS	0.00	2,291.32
APROBACIONES MUNICIPALES Y OTROS	0.00	1,076.00
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	0.00	430.00
CONTRATOS DE VARIOS ACABADOS	0.00	134,113.63
CONTRATOS DE PINTURAS Y EMPASTES	0.00	46,983.03
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONTRUCCION	0.00	2,079.24
CONTRATO DE RECUBRIMIENTOS DE PAREDES Y PISOS	0.00	36,390.69
CONTRATOS DE INSTALACIONES DE VARIOS SISTEMAS CENTRALIZADOS	0.00	67,840.52
COMISIONES EN VENTAS	0.00	31,928.27
OTROS MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSTRUCCION	0.00	196,493.87
	0.00	1,645,092.39

En este grupo de cuentas, se encuentra registrado los gastos realizados por el proyecto "Edificio Montecatini#; que aun no cuenta con la entrega del proyecto y reconocerá la entrega - recepción de este proyecto para el 2014

INVENTARIOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES RELACIONADAS

REFERENCIA	2014	2013
DEPARTAMENTO 101	46,218.40	0.00
DEPARTAMENTO 102	70,000.00	0.00
DEPARTAMENTO 104	32,534.22	0.00
DEPARTAMENTO 204	31,920.00	0.00
	180,672.62	0.00

TOTAL INVENTARIOS

180,672.62 **1,645,092.39**

9.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR TRIBUTARIAS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
CREDITO TRIBUTARIO IMP. RENTA DEL EJERCICIO	2.80	0.00
CREDITO TRIBUTARIO IMP. RENTA AÑOS ANTERIORES	1,481.99	1,484.79
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	7,832.68	4,081.58
	9,317.47	5,566.37

10 .- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

COSTOS DEL ACTIVO FIJO		
REFERENCIA ACTIVO	SALDO 31-12-14	SALDO 31-12-13
TERRENOS	0.00	200,000.00
MUEBLES ENSERES	651.00	651.00
TOTAL PARTIDA	651.00	200,651.00
DEPRECIACION ACUMULADA		
REFERENCIA ACTIVO	SALDO 31-12-14	SALDO 31-12-13
MUEBLES ENSERES	247.68	182.55
TOTAL PARTIDA	247.68	182.55
SALDO ACTIVOS FIJOS		
	SALDO 31-12-14	SALDO 31-12-13
MUEBLES ENSERES	403.32	468.45
TOTAL PARTIDA	403.32	200,468.45

11 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
PROVEEDORES NACIONALES	27,410.23	49,007.53
	27,410.23	49,007.53

12 .- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
RODRIGUEZ MARITZA	267794.39	252,739.06
ALVAREZ RENE	265831.15	237,266.98
	533,625.54	490,006.04

13 .- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
BANCO INTERNACIONAL	0	560,951.06
	0.00	560,951.06

14 .- ANTICIPO CLIENTES

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
PB OFICINA - BUPARTECH	0.00	46,075.00
DEP- 101 FRANZ GARCIA	123,822.50	115,546.00
LOFT- 103 MICHAEL ROSILLO / ANA MARIA SERRANO	0.00	53,689.52
SUITE- 104 GONZALO PROAÑO	80,000.00	20,000.00
DEP- 201 JOSE VACA - SORA	0.00	46,648.00
SUITE 204 SICLES GARZON-S	78,159.80	77,500.00
DEP- 301 ROBERTO PEÑA	0.00	107,810.00
LOFT- 303 TUTILLO LUNA DI	0.00	17,638.00
SUITE- 304 LINA LUNA PROI	0.00	81,290.55
DEP- 401 NANCY MACHADO	1,160.20	27,500.00
SUITE- 404 DANIL ULASIK P	0.00	34,560.00
DEP- 501 MARIO LOPEZ	0.00	48,171.43
DEP- 502 FRANZ GARCIA	0.00	48,655.97
DEP- 601 ELEVA KIAMSKOVA	0.00	69,406.07
DEP- 602 SANDRA ZABALA / MILTON VERDUGO	0.00	40,970.00
PH- 701 JUAN FRANCISCO OSPINA	0.00	150,000.00
	283,142.50	985,460.54

Esta constituido principalmente por los cobros realizados por adelantado de los clientes en los departamentos del proyecto

15 .- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

OBLIGACIONES ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
REFERENCIA	2014	2013
RETENCIONES EN LA FUENTE RENTA E IVA	261.71	1,153.17
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	9,938.90	0.00
	10,200.61	1,153.17
REMUNERACIONES POR PAGAR		
REFERENCIA	2014	2013
SUELDOS POR PAGAR	21,736.00	0.00
PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	3,340.00	0.00
UTILIDAD TRABAJADORES DEL EJERCICIO	10,407.81	
	35,483.81	0.00
OBLIGACIONES PATRONALES		
REFERENCIA	2014	2013
IESS POR PAGAR	432.00	0.00
	432.00	0.00

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

REFERENCIA	2014	2013
REEMBOLSOS DE GASTOS CAJA	66.14	0.00
	66.14	0.00
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	46,182.56	1,153.17

16 .- CAPITAL SOCIAL

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013	ACCIONES
ALVAREZ HIDALGO RENE ANTONIO	450.00	450.00	50.00%
RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARITZZA	450.00	450.00	50.00%
	900.00	900.00	100.00%

Al 31 de diciembre de 2012, está constituido por 900 acciones ordinarias y nominativas, con un valor de \$1.00 cada una

17 .- RESERVA LEGAL

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
RESERVA LEGAL	4,986.52	82.65
	4,986.52	82.65

La ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en casos de liquidación de la Compañías, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar capital.

En el transcurso del ejercicio 2011, 2012 por resultados de la actividad económica, no ha sido factible realizar dicha reserva.

18 .- RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
PERDIDAS ACUMULADAS 2010	5,581.81	5,581.81
PERDIDAS ACUMULADAS 2011	19,519.43	19,519.43
PERDIDAS ACUMULADAS 2012	51,635.25	51,635.25
PERDIDAS ACUMULADAS 2013	13,224.79	0.00
	89,961.28	76,736.49

19 .- RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponden a los saldos de las siguientes cuentas:

REFERENCIA	2014	2013
UTILIDAD DEL EJERCICIO	44,134.81	13,224.79
	44,134.81	13,224.79

20.- INGRESOS OPERACIONALES

VENTA DE BIENES INMUEBLES	
REFERENCIA	2014
Oficina BB - Bupartech	260,332.00
Dep-103 Michael Rosillo	107,362.00
Dep-201 José Vaca	104,120.00
Dep-301 Roberto Peña	107,810.00
Dup-302 Raúl Rivera	173,706.80
Lof-303 Tutillo Luna	117,589.50
Sui-304 Lina Luna	81,290.55
Dep-401 Nancy Machado	93,000.00
Sui-404 Danil Ulasik p	82,912.50
Dep-501 Mario Lopez	111,616.00
Dep-502 Franz Garcia	212,858.00
Dep-601 Eleva Kiamskova	138,812.07
Dep-602 Sandra Zabala / M	131,089.00
PH -701 JUAN OSPINA	320,000.00
TOTAL	2,042,498.42

ADICIONALES INMUEBLES	
Sui-404 Danil Ulasik p	1,395.00
PH -701 JUAN OSPINA	4,620.00
TOTAL	6,015.00

TOTAL INGRESOS TARIFA 0% INMUEBLES	2,048,513.42
---	---------------------

21.- INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a ingresos extras por actividades adicionales en el giro del negocio, Intereses generados en Fondo registrado en el Banco del Pichincha

REFERENCIA	2014
INTERESES GANADOS	476.96
	476.96

22.- COSTOS**COSTOS OPERACIONALES**

REFERENCIA	2014
Terreno	200,000.00
Contratos de Construcción	807,357.93
Cont. Carpintería y Adicionales	169,627.12
Cont. Pinturas y Empastad	52,690.65
Cont. Revest. Paredes y P	44,645.34
Cont. Inst. Sistemas Vari	69,035.31
Cont. Inst. Gypsum	5,710.00
Alquiler Equipo Construcción	2,240.24
Honorarios Profesionales	14,252.69

Seguros	11,628.91
Comisiones	39,745.08
Suministros y Accesorios	262,918.24
Gasto IVA	122,930.03
Intereses Prestamos	103,924.70
Registro de Propiedad	161.00
Honorarios Profesionales	515.20
TOTAL	1,907,382.44

23 .- GASTOS GENERALES

Corresponde a Gastos Generales para el giro del negocio, básicamente establecidos en la policita de gasto.

REFERENCIA	2014
Impuestos Prediales	10,425.49
Plusvalía Municipal	3,005.58
Luz Agua Administración	978.90
Comunicaciones y Serv.Tel	438.72
Suministros de Oficina	493.76
Honorarios Profes PN	2,613.33
Condominio Cuota Administ	6,809.15
Transporte y Movilizacion	315.22
Otros Gastos Administrativ	49.80
Seguridad y Vigilancia	3,040.00
Servicios Ocasionales	580.00
Combustibles	41.04
Gastos de Gestión	648.06
Sueldos y Salarios	24,000.00
Aporte Patronal	2,916.00
Beneficios Sociales	3,342.00
Impuestos y Contribuciones	5,730.83
Contribuciones Cámaras	381.00
Honorarios Legales y Nota	63.76
IVA en compras al gasto	5,022.88
Registro de Propiedad	42.00
Dep. Muebles Enseres	65.13
Gastos Bancarios	235.68
Sobregiros Bancarios	40.60
Gastos no Deducibles	400.00
SRI - Intereses y Multas	367.18
IESS - MULTAS	176.44
	72,222.55

24.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011). Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

REFERENCIA	2014
UTILIDAD DEL EJERCICIO	69,385.39
(-)PARTICIPACION DE TRABAJADORES	-10,407.81
(-)IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 22%	-9,938.90
(=)UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	49,038.68
(-)RESERVA LEGAL 10%	-4,903.87
(=)UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR 2014	44,134.81

25.- CONTRATOS Y PROMESAS DE COMPRA VENTA

REFERENCIA	NOTAS ESTADOS 2014	NOTAS ESTADOS 2013
PB OFICINA - BUPARTECH	253,332.00	253,332.00
DEP- 101 FRANZ GARCIA	115,546.00	115,546.00
LOFT- 103 MICHAEL ROSILLO / ANA MARIA SERRANO	118,000.00	118,000.00
SUITE- 104 GONZALO PROAÑO	81,335.56	81,335.56
DEP- 201 JOSE VACA - SORA	104,120.00	104,120.00
SUITE 204 SICLES GARZON S	79,800.00	79,800.00
DEP- 301 ROBERTO PEÑA	107,800.00	100,000.00
DEP-302 PAUL RIVERA	173,706.80	0.00
LOFT- 303 TUTILLO LUNA DI	117,589.50	117,589.50
SUITE- 304 LINA LUNA PROI	81,290.55	81,290.55
DEP- 401 NANCY MACHADO	93,000.00	93,000.00
SUITE- 404 DANIL ULASIK P	82,912.50	82,912.50
DEP- 501 MARIO LOPEZ	111,616.00	111,616.00
DEP- 502 FRANZ GARCIA	212,858.00	212,858.00
DEP- 601 ELEVA KIAMSKOVA	138,812.00	138,812.13
DEP- 602 SANDRA ZABALA / MILTON VERDUGO	131,090.00	131,090.00
PH- 701 JUAN FRANCISCO OSPINA	320,000.00	320,000.00
	2,322,808.91	2,141,302.24

CONTRATOS

Un resumen de las Escrituras de Promesas de Compra - Venta que INMOCONCEPTO S.A., firmo al 31 de diciembre 2014 con sus respectivos clientes, se registro de la siguiente manera:

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA OFICINA BUPARTECH

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor de la compañía BUPARTEH S.A., quien a su vez promete comprar la oficina con su respectiva bodega y dos parqueaderos secuenciales y un parqueadero simple situado en la planta baja, con una superficie aproximada: de la oficina de 242,30 metros cuadrados, de la bodega es de 4,9 metros cuadrados y un parqueadero con 37.5 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes \$ 253.332,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.101

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Doctor Fernando Franz Bolívar García Saltos, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 101 con sus respectiva bodega y un parqueadero (situado en el segundo piso con una superficie aproximada: del departamento de 98,71 metros cuadrados, de la bodega 2.9 metros cuadrados y un parqueadero de 12,7 metros cuadrados); ubicados en el proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 115.546,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.103

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Ana Maria Serrano Muñoz, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 103 con su respectiva bodega y un parqueadero (situado en el segundo piso, con una superficie aproximada del departamento de 86,45 metros cuadrados, de la bodega dos metros cuadrados y el parqueadero con 12 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 118.000,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.104

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor de Gonzalo Fernando Proaño Pullas, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 104 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 64,25 metros cuadrados, de la bodega 2.65 metros cuadrados y un parqueadero de 12,50 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 81.335,56

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.201

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor José Luis Vaca Parra, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 201 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 82 metros cuadrados, de la bodega 2 metros cuadrados y un parqueadero de 12,70 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$104.120,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.204

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Sonia Adela Sicles Garzón, quien a su vez promete compra el Departamento No. 204 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 63,75 metros cuadrados, de la bodega 2.70 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 79.800,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.301

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Roberto Peña Perez, quien a su vez promete compra el Departamento No. 301 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 82 metros cuadrados, de la bodega 3 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 107.800,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.302

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor PAUL RIVERA, quien a su vez promete compra el Departamento No. 302 con su respectiva bodega y dos parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 123 metros cuadrados, de la bodega 3 metros cuadrados y dos parqueadero con 12,50 metros cuadrados cada uno), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 173.706,80

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.303

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Diego Iván Tutillo Luna, quien a su vez promete compra el Departamento No. 303 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 86,80 metros cuadrados, de la bodega dos metros cuadrados y el parqueadero con 12 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 117.589,50

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.304

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Lina Tatiana Luna Valverde, quien a su vez promete compra el Departamento No. 304 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 64,25 metros cuadrados, de la bodega 2,75 metros cuadrados y el parqueadero con 13,00 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 81.290,55

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.401

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Nancy del Rocío Machado Cevallos, quien a su vez promete compra el Departamento No. 401 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 81,88 metros cuadrados, de la bodega 2,70 metros cuadrados y el parqueadero con 12 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 93.000,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.404

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Danil Ulasik, quien a su vez promete compra el Departamento No. 404 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 63,75 metros cuadrados, de la bodega 2,80 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 82.912,50

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.501

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Mario Alejandro Lopez Rodriguez quien a su vez promete compra el Departamento No. 501 con su respectiva terraza, bodega y dos parqueaderos (con una superficie aproximada del departamento de 101,9 metros cuadrados, la terraza con 5,50 metros, de la bodega 3 metros cuadrados y el parqueadero secuencial con 25 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 111.616,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.502

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Fernando Franz Bolívar García Saltos, quien a su vez promete compra el Departamento No. 502, situado en el sexto piso, con su respectiva bodega y dos parqueaderos (con una superficie aproximada del departamento de 179,76 metros cuadrados, de la bodega 5,50 metros cuadrados y el parqueadero con 12,70 metros cuadrados cada uno; ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 212.858,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.601

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Elena Berisena Kramskova, quien a su vez promete compra el Departamento No. 601, situado en el sexto piso, con su respectiva bodega y dos parqueaderos (con una superficie aproximada del departamento de 103,62 metros cuadrados, de la bodega 3,00 metros cuadrados y el parqueadero con 11,75 metros cuadrados cada uno; ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 138.812,13

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.602

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a Milton Gerardo Verdugo Castro, quien a su vez promete compra el Departamento No. 602, situado en el sexto piso, con su respectiva bodega y un doble parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 122,75 metros cuadrados, de la bodega 2,5 metros cuadrados y el parqueadero con 25 metros cuadrados cada uno); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 131.090,00

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO NO.701

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a Juan Francisco Ospina Loza, quien a su vez promete compra el Departamento No. 701, situado en el séptimo piso, con su respectiva terraza, bodega y dos parqueaderos secuenciales (con una superficie aproximada del departamento de 221 metros cuadrados, la terraza 17 metros, de la bodega 2,50 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados cada uno); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 320.000,00

26.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros en marzo 10 del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto sobre los estados financieros adjuntos.

27.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 02 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

28.- INFORME DE COMISARIO