INFORME DE GERENCIA DE INMOCONCEPTO S.A.

PERIODO ECONÓMICO 2017

Quito, D. M a los 8 días del mes de marzo del 2018

A los accionistas de la empresa INMOCONCEPTO S.A.,

En mi Calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOCONCEPTO S.A., y dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración correspondiente al ejercicio económico 2017.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. De acuerdo a los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2017 se formalizaron la firma de las escrituras de compra-venta definitivas de las unidades pendientes (Sra. Sonia Sicles), con excepción del Penthouse 701, el cual quedará pendiente su firma para el ejercicio 2018.
3. Los libros contables de la Empresa, demuestran y reflejan la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables y apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera y normas Tributarias. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.
4. Al finalizar el año 2017, la empresa cierra con un balance negativo. El año 2017 fue particularmente negativo para la construcción y el sector inmobiliario, debido a la recesión económica que el país afronta y a la aprobación de la ley de plusvalía dada en el 2016.
5. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Sin más que informar, me suscribo de ustedes.

Atentamente,

René Antonio Álvarez Hidalgo
GERENTE GENERAL
INMOCONCEPTO S.A.