

INFORME DE GERENCIA DE INMOCONCEPTO S.A. PERIODO ECONÓMICO 2016

Quito, D. M a los 7 días del mes de marzo del 2017

A los accionistas de la empresa INMOCONCEPTO S.A.,

En mi Calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOCONCEPTO S.A., y dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración correspondiente al ejercicio económico 2016.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. De acuerdo a los objetivos previstos por la Compañía para el ejercicio económico del año 2016 se formalizaron la firma de las escrituras de compra-venta definitivas de las unidades pendientes, con excepción del Penthouse 701, el cual quedará pendiente su firma para el ejercicio 2017.
3. Los libros contables de la Empresa, demuestran y reflejan la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables y apegados a las Normas Internacionales de Información Financiera y normas Tributarias. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada socio.
4. Al finalizar el año 2016, la empresa cierra con un balance positivo, esto se da debido a que ya se firmaron las escrituras definitivas de compra y venta de los departamentos vendidos que estaban pendientes, por lo que se ha procedido a realizar el reconocimiento de ingresos y gastos que se encontraban en cuentas de activos y pasivos como indican las normas El año 2016 fue particularmente negativo para la construcción y el sector inmobiliario, debido a la recesión económica que el país afronta y a la aprobación de la ley de plusvalía.
5. Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Sin más que informar, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



René Antonio Álvarez Hidalgo
GERENTE GENERAL
INMOCONCEPTO S.A.