

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

INMOCONCEPTO S.A.

Quito, 1 de julio de 2014

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Inmoconcepto S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES, y del control interno necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Inmoconcepto S.A., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES.



Lcdor. Edy Díaz Salinas
No. de Licencia SC RNAE-868

INMOCONCEPTO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INMOCONCEPTO S. A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	14,890	66,633
Cuentas y documentos por cobrar a compañías relacionadas	7	38,657	70,066
Otras cuentas y documentos por cobrar	8	92,925	68,238
Impuestos por recuperar	9	5,566	1,485
Inventarios	10	1,645,092	760,830
Total activos corrientes		<u>1,797,131</u>	<u>967,252</u>
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	11	200,468	200,534
Total activos no corrientes		<u>200,468</u>	<u>200,534</u>
Total activos		<u>1,997,600</u>	<u>1,167,785</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal



Lilia Guerrero Valle
Contadora General

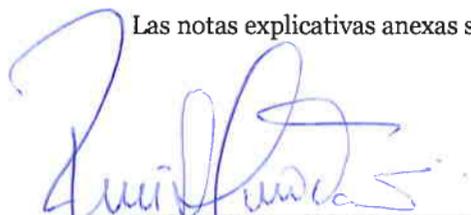
INMOCONCEPTO S. A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	12	560,951	450,000
Proveedores locales	13	49,006	11,347
Cuentas por pagar compañías relacionadas	14	490,006	-
Anticipo de clientes	15	985,463	-
Impuestos por pagar		1,153	292
Provisiones		-	653
Total pasivos corrientes		2,086,578	462,292
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar compañías relacionadas	14	-	448,565
Anticipo de clientes	15	-	332,682
Total pasivos no corrientes		-	781,247
Total pasivos		2,086,578	1,243,539
Patrimonio			
Capital social	16	900	900
Reservas	17	83	83
Resultados acumulados		(89,961)	(76,736)
Total patrimonio		(88,979)	(75,754)
Total pasivos y patrimonio		1,997,600	1,167,785

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal

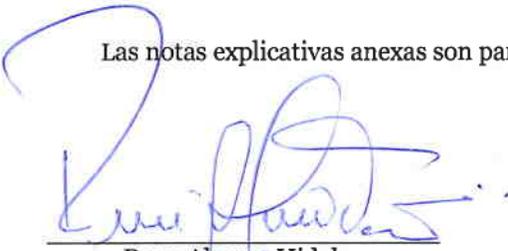

Lilia Guerrero Valle
Contadora General

INMOCONCEPTO S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos		-	-
Costo de construcción		-	-
Utilidad Bruta		-	-
Gastos operacionales			
Gastos administración	4	(13,053)	(21,743)
Gastos de venta		-	(30,079)
Otros ingresos (gastos), netos	5	153	303
Utilidad operacional		(12,900)	(51,518)
Gastos financieros		(325)	(117)
Utilidad antes del impuesto a la renta		(13,225)	(51,635)
Impuesto a la renta		-	-
Utilidad neta y resultado integral del año		(13,225)	(51,635)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal



Lilia Guerrero Valle
Contadora General

INMOCONCEPTO S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Reservas		Resultados acumulados	Total
	Capital social	Reserva Legal	Resultados	
Saldo al 1 de enero de 2012	900	83	(25,101)	(24,119)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	(51,635)	(51,635)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	900	83	(76,736)	(75,754)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	(13,225)	(13,225)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	900	83	(89,961)	(88,979)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal

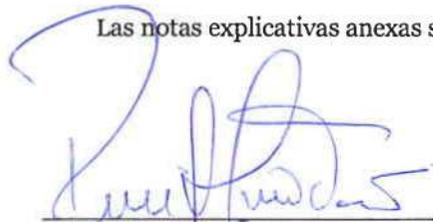
Lilia Guerrero Valle
Contadora General

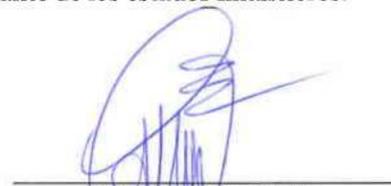
INMOCONCEPTO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2013	2012
Pérdida neta del año		(13,225)	(51,635)
Ajuste de las depreciaciones	11	65	65
Variación en documentos y cuentas por cobrar		(24,687)	78,609
Variación en documentos y cuentas por cobrar relacionadas		31,409	(70,066)
Variación impuestos corrientes		(4,082)	5,751
Variación Inventarios		(884,262)	(760,830)
Variación Cuentas por Pagar		37,659	11,192
Variación Compañías relacionadas		41,441	448,371
Variación Impuestos por pagar		861	292
Variación Otras cuentas por pagar		(653)	653
Variación Anticipo a Clientes		652,781	264,275
Flujo efectivo neto de las actividades de operación		(162,694)	(73,322)
Neto Propiedad, Planta y Equipo	10	-	21,818
Efecto Neto empleado de Actividades de Inversión		-	21,818
Variación en deuda financiera		110,951	36,999
Flujo efectivo neto de las actividades de financiamiento		110,951	36,999
Aumento o Disminución de efectivo en el Período		(51,743)	(14,505)
Saldo Inicial de efectivo de instrumentos financieros		66,633	81,138
Saldo Final de efectivo de instrumentos financieros	6	14,890	66,633

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Rene Alvarez Hidalgo
Representante Legal


Lilia Guerrero Valle
Contadora General

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

Inmoconcepto S.A. (la Compañía) fue constituida el 5 de marzo de 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de marzo de 2008. Su objeto social, entre otras cosas, le permite dedicarse a la realización de todas las clases de actividades inmobiliarias mediante la compra, venta, permuta, explotación, la fabricación, adquisición, importación, exportación, arrendamiento y administración de bienes inmuebles urbanos y rurales, urbanizaciones, lotes, fraccionamientos y la realización de todas las operaciones sobre inmuebles que autoricen las leyes y reglamentaciones de la propiedad horizontal, así como la contratación con terceros debidamente calificados y autorizados por la ley para la realización de obras de planificación, diseño arquitectónico y estructura; y de construcción en general.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la avenida Eloy Alfaro 39190 y Andrés Coremo, sector El Batán, en la ciudad de Quito.

En la actualidad, las operaciones de la Compañía corresponden principalmente a las actividades de inmobiliaria. En consecuencia, las actividades de la Compañía y sus resultados dependen, fundamentalmente de esta actividad.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros separados

Los estados financieros Inmoconcepto S.A., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la entidad en la preparación de sus estados financieros.



INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, inversiones, los depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "cuentas por cobrar comerciales" y "otras cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de "otras cuentas y documentos por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(a) Otras cuentas y documentos por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las otras cuentas y documentos por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por los préstamos y obligaciones financieras, proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se desconocen cuándo se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Otras cuentas y documentos por cobrar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Otras cuentas y documentos por cobrar: Representadas principalmente por anticipos entregados a trabajadores, proveedores y avances varios que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado y no generan intereses.
- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por préstamos a los accionistas. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado y no generan intereses.

(b) *Otros pasivos financieros*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Préstamos y obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "(Gastos) Ingresos financieros, neto", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Préstamos y obligaciones financieras".
- (ii) Proveedores locales y otras: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses.

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

- (iii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por préstamos de accionistas. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.3.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía dentro de sus políticas establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus propiedades, planta y equipo al término de su vida útil. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La vida útil estimadas para muebles y enseres 10 años.

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

2.6 Deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipo)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.7 Impuesto a la renta corriente

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2013:23%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2013:13%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

Durante el 2013 y 2012 la Compañía no registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% (2012:23%) sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

Por otro lado, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa de Impuesto a la Renta, iniciando en el 2010 con el 25% hasta llegar al 22% en el 2013.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

2.8 Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes en el curso normal de las operaciones.

Los ingresos son reconocidos al momento de transferir la propiedad, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía efectúa la transferencia de dominio y entregada los bienes a los clientes, y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de actividades de inmobiliaria.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el negocio e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con el siguiente concepto:

- Propiedades, planta y equipos: La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año.

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

4. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2013

	Gastos	Gastos de	Total
	administrativos	ventas	
Arreglos Daños	600	-	600
Gastos de gestión y Representación	1,537	-	1,537
Servicio de Contabilidad	2,283	-	2,283
Luz Agua administración	1,715	-	1,715
Comunicaciones y Serv.Tel	868	-	868
Suministros de Oficina	233	-	233
Transporte y movilización	113	-	113
Depreciación	65	-	65
Seguridad y vigilancia	55	-	55
Combustibles	858	-	858
Gastos de gestión	1,119	-	1,119
Mantenimiento vehículos	16	-	16
Impuestos y contribuciones	958	-	958
Impuestos al municipio	1,308	-	1,308
Contribuciones cámaras	445	-	445
Honorarios legales y notarias	6	-	6
IVA en compras al gasto	807	-	807
Registro de propiedad	41	-	41
Otros gastos administrativos	29	-	29
	13,053	-	13,053

R

[Signature]

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

2012

	<u>Gastos</u> <u>administrativos</u>	<u>Gastos de</u> <u>ventas</u>	<u>Total</u>
Gastos de gestión y representación	1,222	-	1,222
Luz, agua administración	31	-	31
Comunicaciones y Serv.Tel.	330	308	638
Suministros de oficina	137	13	150
Transporte y movilización	874	606	1,480
Depreciación	230	-	230
Pasajes aéreos para proyectos	1,169	-	1,169
Impuestos y contribuciones	92	-	92
Impuestos al municipio	922	-	922
Contribución Superintendencia de Compañías	348	-	348
Contribuciones Cámaras	445	-	445
Honorarios legales y notarias	895	-	895
Iva en compras al gasto	2,836	-	2,836
IVA no imputable a crédito tributario	10,414	-	10,414
Comisiones por ventas	-	16,885	16,885
Otros gastos de personal	-	90	90
Envíos y correspondencia	-	3	3
Seguros y reaseguros	-	250	250
Participación en ferias	-	3,520	3,520
Papelería promocional y difusión	-	1,543	1,543
Publicidad y propaganda masiva	-	5,570	5,570
Atenciones sociales a clientes	-	1,262	1,262
Otros gastos administrativos	1,798	-	1,798
Otros gastos de venta	-	28	28
	<u>21,743</u>	<u>30,079</u>	<u>51,821</u>

5. OTROS INGRESOS, NETO

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses ganados	397	332
Otros Gastos	(244)	(28)
	<u>153</u>	<u>303</u>

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo en caja	2,040	36
Bancos	2,232	56,359
Inversiones temporales (1)	<u>10,618</u>	<u>10,238</u>
	<u>14,890</u>	<u>66,633</u>

(1) Comprende inversiones financieras temporales en fondos reales en el Banco Pichincha, con calificación de riesgo AAA.

7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	<u>2,013</u>	<u>2,012</u>
Bupartech S.A.	38,325	69,733
Maiatech S.A.	<u>333</u>	<u>333</u>
	<u>38,657</u>	<u>70,066</u>

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

8. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inmolusso Honorarios Obra	65,416	65,416
Inmolusso Modificaciones	4,000	-
Inmolusso - Mano obra	2,649	-
Edgar Santander (Ventaner	456	-
Salazar Luis (Gypsum)	3,357	-
Roman Emilio (Porcelanato	1,269	363
Elite Construcciones (Aca	455	1,040
Servimad (Puertas e insta	212	-
Torres Galo	144	-
Pilliza Juan C. (Guachima	170	-
Pilliza Michelle	25	-
Marisol Yacelga (Limpieza	993	993
Angel Palma-Plomero Agua	427	427
Diego Condor - Quic. Trab	4,451	-
DR. Tocain - Tramites Hip	3,902	-
Otras cuentas por cobrar	5,000	-
	<u>92,925</u>	<u>68,238</u>

9. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipo Impuesto Renta	4,082	-
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	1,485	1,485
	<u>5,566</u>	<u>1,485</u>

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or signature.

Handwritten signature.

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

10. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Construcciones en obra edificio	820,169	610,985
Impuesto al valor agregado del proyecto	111,506	59,388
Honorarios	86,894	31,484
Diseño arquitectónico	23,712	23,712
Intereses pagados	71,553	14,940
Seguros de construcción	6,632	5,294
Cálculo estructural edificios	5,000	5,000
Costo construcción e instalaciones	-	4,190
Alcabalas e impuestos terrenos	2,291	2,291
Aprobaciones municipales	1,076	1,076
Honorarios profesionales	-	750
Legalizaciones propiedad terreno	-	740
Estudios de suelo de construcción	-	550
levantamiento topográfico	430	430
Contratos de varios acabados	134,114	-
Contratos de pinturas y empastes	46,983	-
Alquiler de equipos de construcción	2,079	-
Contrato de recubrimientos de paredes y pisos	36,391	-
Contrato de instalaciones de varios sistemas centralizados	67,841	-
Comisión en ventas	31,928	-
Otros materiales y suministros de construcción	196,494	-
	<u>1,645,092</u>	<u>760,830</u>

Corresponde principalmente a los gastos realizados por el proyecto "Edificio Montecatini, que aún no cuenta con la entrega del proyecto y reconocerá la entrega recepción del proyecto durante 2014.

R

2014

INMOCOMCEPTO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares estadounidenses)

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero de 2012			
Costo histórico	200,000	651	200,651
Depreciación acumulada	-	(52)	(52)
Valor en libros al 1 de enero de 2012	<u>200,000</u>	<u>599</u>	<u>200,599</u>
Movimiento 2012			
Adiciones	-	-	-
Bajas, neto	-	-	-
Depreciación	-	(65)	(65)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2012	<u>200,000</u>	<u>534</u>	<u>200,534</u>
Al 31 de diciembre del 2012			
Costo histórico	200,000	651	200,651
Depreciación acumulada	-	(117)	(117)
Valor en libros	<u>200,000</u>	<u>534</u>	<u>200,534</u>
Movimiento 2013			
Adiciones	-	-	-
Bajas, neto	-	-	-
Depreciación	-	(65)	(65)
Valor en libros al 31 de diciembre de 2013	<u>200,000</u>	<u>468</u>	<u>200,468</u>
Al 31 de diciembre del 2013			
Costo histórico	200,000	651	200,651
Depreciación acumulada	-	(183)	(183)
Valor en libros	<u>200,000</u>	<u>468</u>	<u>200,468</u>

Propiedad, planta y equipo corresponde principalmente al terreno adquirido por US\$ 200,000 según escritura del 12 de diciembre de 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de enero de 2009.

R

[Handwritten signature]

INMOCONCEPTO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

12. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>Tasa de interés</u>	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
		<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Préstamos Bancarios:					
Banco Internacional	9.96%	560,951	-	450,000	-
		<u>560,951</u>	<u>-</u>	<u>450,000</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a tres operaciones de crédito, la primera fue concedida el 28 de junio de 2012 por US\$300.000, a una tasa de interés anual del 9.96%, con vencimiento del 20 de diciembre de 2013, la segunda fue concedida el 30 de octubre de 2012 por US\$ 150.000, a una tasa de interés del 9.96%, con vencimiento del 20 de diciembre de 2013 y la tercera fue emitida el 04 de enero de 2013 por 150.000, a una tasa de interés del 9.96% con vencimiento del 20 de diciembre de 2013, estas operaciones fueron utilizadas para financiar capital de trabajo, las mismas fueron pagadas en enero del 2014.

13. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Proveedores locales	49,006	11,347
	<u>49,006</u>	<u>11,347</u>

Incluye principalmente en el año 2013 la Fábrica de Muebles Klass US\$ 13.030 y Ascensores Internacionales Cía. Ltda. US\$ 10.437.

INMOCONCEPTO S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)****14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS**

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Préstamos a accionistas:				
Ing. Rene Alvarez	237,267			216,181
Ing. Maritza Rodríguez	<u>252,739</u>			<u>232,384</u>
	<u>490,006</u>	-	-	<u>448,565</u>

15. ANTICIPO A CLIENTES

Composición:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Anticipo a clientes:				
Rene Alvarez - Of. Bupart	46,075	-	-	36,075
DEP- 101 Franz García	115,546	-	-	21,555
LOFT- 103 Michael Rosillo	53,690	-	-	19,688
SUITE- 104 Gonzalo Proaño	20,000	-	-	-
DEP- 201 José Vaca	46,648	-	-	11,412
LOFT- 303 Tutillo Luna	17,638	-	-	-
SUITE- 304 Lina Luna	81,291	-	-	-
DEP- 401 Nancy Machado	27,500	-	-	23,000
SUITE- 404 Danil Ulasik	34,560	-	-	-
DEP- 501 Mario López	48,171	-	-	27,727
DEP- 502 Franz García	48,656	-	-	41,286
DEP- 601 Eleva Kiamskova	69,406	-	-	-
DEP- 602 Sandra Zabala	40,970	-	-	29,970
PH- 701 Juan Francisco Ospina	150,000	-	-	50,000
DEP- 301 Roberto Peña	107,810	-	-	71,970
SUITE 204 Sicles Garzón	77,500	-	-	-
Otros	2	-	-	-
	<u>985,463</u>	-	-	<u>332,682</u>

INMOCONCEPTO S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

16. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2013 comprende US\$ 900(2012: 900) acciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una.

17. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Legal

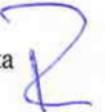
De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

18. CONTRATOS SUSCRITOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantiene desde el año 2012 Promesas de Compra Venta firmadas con sus clientes, que comprenden:



INMOCONCEPTO S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Contratos Promesa Compra Venta:		
PB Oficina - Bupartech	253,332	253,332
DEP -101 Fernando Franz Bolivar García Saltos	115,546	115,546
LOFT - 103 Ana María Serrano Muñoz	118,000	107,362
SUITE - 104 Gonzalo Fernando Proaño Pullas	81,336	
DEP - 201 José Luis Vaca Parra	104,120	104,120
SUITE - 204 Sana Adela Sicles Garzón	79,800	
DEP - 301 Roberto Peña Perez	100,000	100,000
LOFT - 303 Diego Iván Tutillo Luna	117,590	
SUITE - 304 Lina Tatiana Luna Valverde	81,291	
DEP - 401 Nancy del Rocío Machado Cevallos	93,000	93,000
SUITE - 404 Danil Ulasik	82,913	
DEP - 501 Mario Alejandro López Rodríguez	111,616	111,616
DEP - 502 Fernando Franz Bolivar García Saltos	212,858	212,858
DEP - 601 Elena Berisena Kramskova	138,812	
DEP - 602 Milton Gerardo Verdugo Castro	131,090	131,090
PH - 701 Juan Francisco Ospina Loza	320,000	320,000
	<u>2,141,302</u>	<u>1,548,924</u>

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA OFICINA BUPARTECH

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor de la compañía BUPARTEH S.A., quien a su vez promete comprar la oficina con su respectiva bodega y dos parqueaderos secuenciales y un parqueadero simple situado en la planta baja, con una superficie aproximada: de la oficina de 242,30 metros cuadrados, de la bodega es de 4,9 metros cuadrados y un parqueadero con 37.5 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes \$ 253.332,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.101

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Doctor Fernando Franz Bolívar García Saltos, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 101 con sus respectiva bodega y un parqueadero (situado en el segundo piso con una superficie aproximada: del departamento de 98,71 metros cuadrados, de la bodega 2.9 metros cuadrados y un parqueadero de 12,7 metros cuadrados); ubicados en el proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 115.546,00.

INMOCONCEPTO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.103

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Ana Maria Serrano Muñoz, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 103 con su respectiva bodega y un parqueadero (situado en el segundo piso, con una superficie aproximada del departamento de 86,45 metros cuadrados, de la bodega dos metros cuadrados y el parqueadero con 12 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 118.000,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.104

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor de Gonzalo Fernando Proaño Pullas, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 104 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 64,25 metros cuadrados, de la bodega 2.65 metros cuadrados y un parqueadero de 12,50 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 81.335,56.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.201

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Jose Luis Vaca Parra, quien a su vez promete comprar el Departamento No. 201 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 82 metros cuadrados, de la bodega 2 metros cuadrados y un parqueadero de 12,70 metros cuadrados); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$104.120,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.204

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Sonia Adela Sicles Garzón, quien a su vez promete compra el Departamento No. 204 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 63,75 metros cuadrados, de la bodega 2.70 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 79.800,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.301

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Roberto Peña Perez, quien a su vez promete compra el Departamento No. 301 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 82 metros cuadrados, de la bodega 3 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 100.000,00.

INMOCONCEPTO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.303

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Diego Iván Tutillo Luna, quien a su vez promete compra el Departamento No. 303 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 86,80 metros cuadrados, de la bodega dos metros cuadrados y el parqueadero con 12 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 117.589,50.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.304

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Lina Tatiana Luna Valverde, quien a su vez promete compra el Departamento No. 304 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 64,25 metros cuadrados, de la bodega 2,75 metros cuadrados y el parqueadero con 13,00 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 81.290,55

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.401

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Nancy del Rocío Machado Cevallos, quien a su vez promete compra el Departamento No. 401 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 81,88 metros cuadrados, de la bodega 2,70 metros cuadrados y el parqueadero con 12 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 93.000,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.404

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Danil Ulasik, quien a su vez promete compra el Departamento No. 404 con su respectiva bodega y un parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 63,75 metros cuadrados, de la bodega 2,80 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 82.912,50.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.501

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Mario Alejandro Lopez Rodriguez quien a su vez promete compra el Departamento No. 501 con su respectiva terraza, bodega y dos parqueaderos (con una superficie aproximada del departamento de 101,9 metros cuadrados, la terraza con 5,50 metros, de la bodega 3 metros cuadrados y el parqueadero secuencial con 25 metros cuadrados), ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 111.616,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.502

INMOCONCEPTO S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en dólares estadounidenses)

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Fernando Franz Bolívar García Saltos, quien a su vez promete compra el Departamento No. 502, situado en el sexto piso, con su respectiva bodega y dos parqueaderos (con una superficie aproximada del departamento de 179,76 metros cuadrados, de la bodega 5,50 metros cuadrados y el parqueadero con 12,70 metros cuadrados cada uno; ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 212.858,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.601

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a favor Elena Berisena Kramskova, quien a su vez promete compra el Departamento No. 601, situado en el sexto piso, con su respectiva bodega y dos parqueaderos (con una superficie aproximada del departamento de 103,62 metros cuadrados, de la bodega 3,00 metros cuadrados y el parqueadero con 11,75 metros cuadrados cada uno; ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 138.812,13.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.602

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a Milton Gerardo Verdugo Castro, quien a su vez promete compra el Departamento No. 602, situado en el sexto piso, con su respectiva bodega y un doble parqueadero (con una superficie aproximada del departamento de 122,75 metros cuadrados, de la bodega 2,5 metros cuadrados y el parqueadero con 25 metros cuadrados cada uno); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 131.090,00.

ESCRITURA DE PROMESA DE COMPRA VENTA DEPARTAMENTO No.701

La compañía INMOCONCEPTO S.A., manifiesta a través de su Presidente de la compra que promete dar en venta y permuta enajenación a Juan Francisco Ospina Loza, quien a su vez promete compra el Departamento No. 701, situado en el séptimo piso, con su respectiva terraza, bodega y dos parqueaderos secuenciales (con una superficie aproximada del departamento de 221 metros cuadrados, la terraza 17 metros, de la bodega 2,50 metros cuadrados y el parqueadero con 12,50 metros cuadrados cada uno); ubicados en el Proyecto "Edificio Montecatini". El precio acordado por las partes US\$ 320.000,00.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

* * * *