

MIRABRAT SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

NOTA 1.-

1. - INFORMACION GENERAL

Mirabrat SA. . Es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura pública del 19 de Septiembre del 2012.

Objeto social: La Compañía se dedica exclusivamente a la compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Domicilio: Provincia del Guayas Ciudad Guayaquil, Av. Quito, 1205 entre 9 de Octubre y Primero de Mayo, Edificio Induauto.

RUC: 0992779837001

Capital Social: 800,00

NOTA 2.-

2. BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Bases contables:

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS), los mismos que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos.

Tanto los Ingresos, las Ventas, los Gastos de Administración y Ventas, Funcionamiento y Financieros han sido preparados en base a la emisión de facturas, notas de débito y crédito, comprobantes de pago, comprobantes de ingreso y demás documentación fuente que se requiere para establecer los resultados finales.

Bases de Medición.- Los estados financieros han sido preparadas sobre la base del principio del costo histórico.

Moneda Funcional y de presentación.- La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC 21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado ecuatoriano cuya moneda de curso legal y de unidad de cuenta es el dólar estadounidense. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".

MIRABRAT SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

Periodo contable

Al 31 de diciembre del 2018 el Estado de Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 El Estado de Resultados, Estado de Cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo.

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

Efectivo en caja y Bancos

Incluye aquellos activos financieros y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Pasivo Corriente

Proveedores comerciales, cuentas por pagar instituciones del estado y trabajadores, se reconocen inicialmente a su valor razonable. Las obligaciones se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Otras Provisiones

Las Provisiones ser reconocen cuando la empresa tiene obligaciones legales o por las transacciones comerciales, como consecuencia de un evento pasado, y su liquidación probablemente requiera una salida de recursos en el futuro, con un alto grado de fiabilidad.

Estado de Flujos de efectivo.

Para efectos de la preparación del estado de flujo de efectivo se ha considerado los siguientes supuestos:

Efectivo en caja y bancos.- Incluye las cajas chicas, caja general, y el dinero en las cuentas corrientes y ahorros de las empresas.

Actividades de Operación.- Corresponden a las actividades de venta y compra de los servicios que maneja como giro del negocio la compañía. Así mismo se incluyen en este rubro cualquier actividad que no pueda ser clasificada como financiamiento e inversión.

MIRABRAT SA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. Dólares Americanos)

Actividades de Inversión.-corresponden a las actividades de adquisición y/o venta de los bienes no corrientes de la empresa.

Actividades de Financiamiento: Cualquier actividad que genera cambios en el patrimonio de la compañía y en los pasivos financieros sea de corto o largo plazo.

NOTA 3. ACTIVOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras cuentas por cobrar	\$800,00
--------------------------	----------

NOTA 4 PASIVOS

Otras cuentas por pagar locales	\$50,00
---------------------------------	---------

NOTA 5.- PATRIMONIO

El patrimonio queda reflejado de la siguiente manera al 31 de diciembre del 2018.

Capital Suscrito	\$800,00
Perdida del Ejercicio	<u>\$50,00</u>
Total Patrimonio	\$750,00

NOTA 6 GASTOS

Gastos Notariales	\$50,00
-------------------	---------



Amparo Terán Guzmán
Contadora General
RUC: 1002693933001
Registro N° 174065