

Quito, 16 de abril del 2009

Señores
Accionistas
AMJ PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN S.A.
Ciudad.-



De mi consideración:

Por medio de la presente, sírvanse encontrar mi informe como Gerente General de la compañía **AMJ PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN S.A.**, sobre el ejercicio económico del año 2008.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2008.

Durante este el primer ejercicio económico de la compañía se han cumplido todos los objetivos previstos, como la estructuración administrativa, contable y de procesos de la misma. Se ha identificado un proyecto importante de inversión en temas inmobiliarios, y la compañía ha obtenido el financiamiento requerido para ejecutarlo.

El proyecto se encuentra en plena ejecución.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL, LEGAL.

Durante el presente ejercicio las actividades fueron desarrollándose de acuerdo a lo planificado, sin haberse presentado hechos extraordinarios que afecten su normal actividad.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the General Manager.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

En el presente ejercicio económico, los únicos ingresos obtenidos fueron por rendimientos financieros, gracias a una inversión financiera temporal en el Banco Internacional que nos representaron un total de ingresos no operativos de \$270.35 dólares de los Estados Unidos de América. El total de gastos legales de la compañía fueron de \$ 143.60 más gastos generales por un total de \$108.70 y gastos bancarios de \$ 56.22 lo que resulta en una pérdida del presente ejercicio de 38. 17 dólares de los Estados Unidos de América.

Dentro del balance general de la compañía, existe un total de activos de la compañía por \$ 349.362,32 dólares de los Estados Unidos de América. Y un pasivo que asciende a un total de \$346.900,49 dólares de los Estados Unidos de América, junto con el patrimonio neto de la compañía que asciende a \$ 2461.83 equivalentes a el capital pagado de la compañía \$ 2500,00 menos la pérdida resultado del ejercicio de \$ 38.17.

Considerando que es el primer ejercicio económico de la compañía, no se hace la comparación respectiva. Los estados financieros se encuentran anexos a este informe.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES.

Por la situación de la compañía se recomienda destinar las perdidas del Ejercicio para que se registre contablemente como un decremento en la cuenta de Utilidades no Distribuidas.

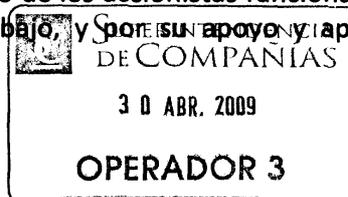
6. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Se recomienda a la Junta General continuar con la ejecución del proyecto inmobiliario que ha iniciado la compañía, el cual está con muy buen grado de avance, según lo planificado, y una vez llegado al punto de equilibrio, iniciar la prospección y búsqueda de un nuevo proyecto de similares características, que permita continuar cumpliendo con el objeto social de la compañía.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

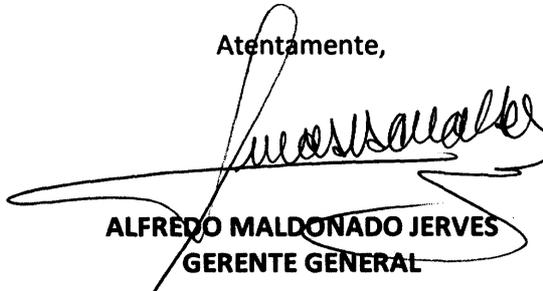
Las disposiciones pertinentes de la Ley de Propiedad Intelectual, en especial aquellas relacionadas con la utilización de software debidamente licenciado por sus titulares, han sido cumplidas debidamente.

Quiero agradecer de manera muy especial el apoyo de los accionistas funcionarios de la Compañía, por su eficiente y comprometido trabajo, y por su apoyo y aporte a la Administración de la compañía.



Agradezco también a nuestros proveedores y contratistas de negocio que hayan contribuido al avance de los proyectos que está desarrollando la compañía, y a la solución oportuna de los problemas operativos y de ejecución que se presentan día a día.

Atentamente,



ALFREDO MALDONADO JERVES
GERENTE GENERAL

