

Quito, 28 de marzo del 2012

Señores  
Accionistas  
**AMJ PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, sírvanse encontrar mi informe como Gerente General de la compañía **AMJ PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN S.A.**, sobre el ejercicio económico del año 2011.

**1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2011.**

Durante este ejercicio económico de la compañía se han cumplido todos los objetivos previstos, como la estructuración administrativa, contable y de procesos de la misma. Se ha continuado ejecutando el proyecto inmobiliario, ubicado en el sector de Machángara, en la Ciudad de Cuenca, y la compañía ha obtenido el financiamiento requerido para ejecutarlo.

El proyecto se encuentra en plena ejecución.

**2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

**3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL, LEGAL.**

Durante el presente ejercicio las actividades fueron desarrollándose de acuerdo a lo planificado, sin haberse presentado hechos extraordinarios que afecten su normal actividad.

**4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

En el presente ejercicio económico, los ingresos operativos obtenidos fueron por ventas de viviendas del proyecto "Villaclub Machángara" y honorarios profesionales; adicionalmente, como ingresos no operativos, contamos con una condonación de intereses sobre el préstamo obtenido de la financiera del exterior. El total de los ingresos suman \$52.472.40 dólares de los Estados Unidos de América. El total de



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AS'.

gastos legales de la compañía fueron de \$ 1.275.89 más gastos generales por un total de \$10.007.10, gastos de venta por \$4.393.52 y gastos bancarios y financieros de \$1.290.11, dando un total de gastos de \$20.593.26 lo que resulta en una utilidad bruta del presente ejercicio de \$ 31.879.14 dólares de los Estados Unidos de América.

Dentro del balance general de la compañía, existe un total de activos de la compañía por \$1.134.764.19 dólares de los Estados Unidos de América. Y un pasivo que asciende a un total de \$1.028.572.16 dólares de los Estados Unidos de América, junto con el patrimonio neto de la compañía que asciende a \$ 106.192.03

#### 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES.

Por la situación de la compañía se recomienda que las utilidades del ejercicio se las registre contablemente dentro de la cuenta patrimonial Reserva Facultativa.

#### 6. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Se recomienda a la Junta General continuar con la ejecución del proyecto inmobiliario que ha iniciado la compañía en el sector de Machángara, en la ciudad de Cuenca, el cual está con muy buen grado de avance, según lo planificado, y una vez llegado al punto de equilibrio, iniciar la prospección y búsqueda de un nuevo proyecto de similares características, que permita continuar cumpliendo con el objeto social de la compañía. En el año 2012 deben iniciarse las ventas de las viviendas construidas, con lo que mejorará el perfil financiero de la compañía para el presente año.

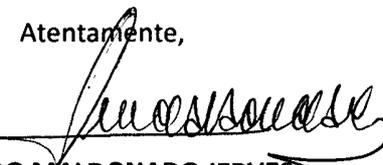
#### 7. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

Las disposiciones pertinentes de la Ley de Propiedad Intelectual, en especial aquellas relacionadas con la utilización de software debidamente licenciosas, han sido cumplidas debidamente.

Quiero agradecer de manera muy especial el apoyo de los accionistas y funcionarios de la Compañía, por su eficiente y comprometido trabajo, y por su apoyo a la Administración de la compañía.

Agradezco también a nuestros proveedores y contratistas de negocio que hayan contribuido al avance de los proyectos que está desarrollando la compañía, y a la solución oportuna de los problemas operativos y de ejecución que se presentan día a día.

Atentamente,

  
**ALFREDO MALDONADO JERVES**  
**GERENTE GENERAL**

