

Quito, 29 de marzo del 2010

Señores
Accionistas
AMJ PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Pongo a su consideración mi informe de Gerente General de la compañía **AMJ PROYECTOS Y COMERCIALIZACIÓN S.A.**, sobre el ejercicio económico del año 2009.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DEL 2009.

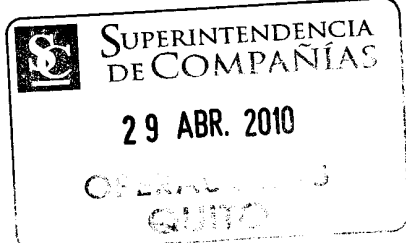
Durante este periodo se han cumplido todos los objetivos previstos, como la estructuración administrativa, contable y de procesos de la compañía, de esta manera hemos logrado mantenernos al día con la documentación requerida por los organismos de control correspondientes (Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito).

Durante el año 2009 se culminó con la ejecución del proyecto inmobiliario que inicio la compañía en Cuenca, habiéndose avanzado en cerca del 90% de la obra, y vendido 14 de las 15 casas construidas. Se han iniciado también las gestiones para identificar un nuevo proyecto de similares características en la ciudad de Cuenca.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General se cumplieron a cabalidad, por lo que considero que me he circunscrito en forma legal a respetar al estatuto social, que rige las actividades de la Empresa.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL, LEGAL.



Durante el presente ejercicio las actividades fueron desarrollándose de acuerdo a lo planificado, sin haberse presentado hechos extraordinarios que afecten su normal actividad.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS ANUALES

En el presente ejercicio económico, los ingresos obtenidos fueron por venta casas concluidas \$339.838,27, abonos entregados por los compradores \$27.856,00, honorarios por asesoría \$8.760,83 y rendimientos financieros por intereses ganados \$44,67, ingresos totales \$376.499,77 dólares de los Estados Unidos de América. El total de gastos legales de la compañía fueron de \$ 2.510,00; gastos generales por un total de \$8.096,13; gastos de ventas \$338.826,11; provisiones para el pago de intereses en el exterior \$22.443,84 y gastos bancarios y financieros de \$1.184,97 gastos totales \$ 373.061,05 lo que resulta en un resultado positivo del presente ejercicio de \$3.438,72 dólares de los Estados Unidos de América.

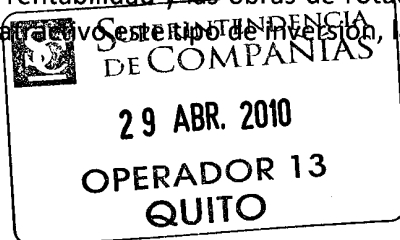
Dentro del balance general de la compañía, se calculó un total de activos de la compañía por \$341.058,78 dólares de los Estados Unidos de América. El pasivo asciende a un total de \$280.466,76 dólares de los Estados Unidos de América, junto con el patrimonio neto de la compañía que asciende a \$60.592,02 equivalentes a el capital pagado de la compañía \$5.000,00 más aporte futura capitalización \$ 53.064,72 menos las pérdidas acumuladas \$30,54 más el resultado neto del ejercicio luego de impuesto a la renta de \$2.557,84.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES.

Por la situación de la compañía se recomienda destinar la utilidad del Ejercicio a la cuenta de Utilidades no Distribuidas.

6. RECOMENDACIÓN A LA JUNTA GENERAL, RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Para el siguiente ejercicio económico se recomienda a la Junta General identificar un proyecto inmobiliario de similares características al que se encuentra ejecutando actualmente la compañía. La rentabilidad y las obras de rotación de capital que se han visto en este proyecto hacen atractivo este tipo de inversión, la experiencia obtenida

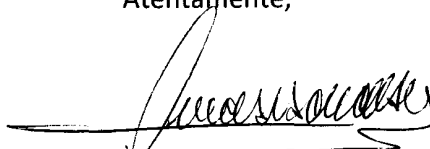


por los funcionarios de la compañía facilitará la ejecución de proyectos futuros, con una rentabilidad esperada todavía mayor.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

Se informa que se han cumplido debidamente las normas de la Ley de Propiedad Intelectual en relación con la utilización de las marcas de la compañía y en cuanto a las licencias de software de terceros.

Atentamente,



ALFREDO MALDONADO JERVES
GERENTE GENERAL

