

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA

NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS

CUANTIA:

US\$.2.000,00

Di:5.

MM.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día lunes nueve de junio de dos mil ocho, ante mí, doctor Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del cantón Quíto, comparecen: La señora Patricia Mónica Eguiguren Chiriboga, por sus propios y personales derechos; y, la señora María Teresa Eguiguren Chiriboga, por sus propios y personales derechos.-Las comparecientes declaran ecuatorianas, divørciada la primera y casada la segunda, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer, doy fe, y me dicen que eleve a escritura pública la minuta que me entregan y cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo,

sírvase incorporar una de constitución simultánea de la compañía anónima denominada NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES: Uno.- La señora Patricia Mónica Equiguren Chiriboga, ecuatoriana, divorciada, mayor de edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, por sus propios y personales derechos; y, Dos.- La señora María Teresa Eguiguren Chiriboga, ecuatoriana, casada, mayor de edad, ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Quito. Metropolitano, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA.-FUNDACIÓN DE LA COMPAÑÍA: Los comparecientes declaran su voluntad de fundar, como en efecto lo hacen, una compañía anónima que se regirá en todos sus actos según las normas legales ecuatorianas y de manera especial, según las disposiciones de la Ley de Compañías y las del estatuto social que consta en la siguiente cláusula.- TERCERA.- ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA: Artículo Primero. - DENOMINACION: La compañía se denominará NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS. Artículo Segundo.- DOMICILIO: El domicilio de la compañía será la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, pero podrá establecer oficinas, sucursales o agencias en cualquier lugar de la República o del exterior. Artículo Tercero.- DURACIÓN: El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años (50), contado a partir de la fecha de inscripción de esta escritura pública en el Registro Mercantil. Sin embargo de lo anterior, el plazo podrá ampliarse o restringirse, o la compañía podrá disolverse y liquidarse antes de su cumplimiento, de conformidad con lo que se determina en la Ley de Compañías y en este estatuto social. Artículo Cuarto.- OBJETO SOCIAL: La

compañía tendrá objeto: Uno.-La implementación, por administración y explotación comercial, por cuenta propia o de terceros, de centros comerciales, culturales, sociales, deportivos, edificios. departamentos, conjuntos habitacionales. casas. condominios. residencias. hoteles. pensiones. hostales establecimientos similares. Dos.- El manejo, la administración y explotación comercial de bienes muebles, inmuebles e intangibles, incluidas marcas de producto, de servicios y similares. Para el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles y de cualquier otra índole permitidos por las Leyes. Puede asociarse con otras compañías, o adquirir acciones o participaciones en otras sociedades ya existentes o por constituirse. Artículo Quinto.- CAPITAL SOCIAL: El capital social de la compañía es de dos mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 2.000) dividido en dos mil (2.000) acciones ordinarias y nominativas de Un dólar (US \$ 1,00) de valor nominal cada una. Artículo Sexto.- TÍTULOS DE ACCIONES: Las acciones podrán estar representadas por títulos que amparen una o más de ellas, enumerados correlativamente / firmados por el Gerente General y Presidente de la compañía. Artículo Séptimo.-ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA: La junta general de accionistas, legalmente convocada y reunida, es el órgano supremo de la compañía. Esta será administrada por el Presidente y el Gerente General. Artículo Octavo.- JUNTAS GENERALES: Las juntas generales podrán ser ordinarias y extraordinarias y se reunirán en el domicilio principal de la compañía. Las juntas ordinarias se reunirán, por lo menos, una vez al año, dentro del primer trimestre posterior a la finalización del ejercicio económico de

la compañía, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y considerar cualquier otro asunto señalado en la respectiva convocatoría. Las juntas generales extraordinarias se reunirán cuando sean convocadas, para tratar los asuntos determinados convocatoria. Artículo CONVOCATORIAS: El Presidente o el Gerente General convocarán a las juntas generales por la prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio de la compañía, con ocho días de anticipación, por lo menos, al fijado para la reunión. En dicho lapso no se contará ni el día en que se efectúe la convocatoria ni el día en que debe reunirse la junta general. Los comisarios serán especial e individualmente convocados, pero su inasistencia no será causa para el diferimiento de reunión. Artículo Décimo.- QUÓRUM: La junta general no podrá reunirse para deliberar en primera convocatoria, si no está representado por los concurrentes a ella, más del cincuenta por ciento del capital social pagado. Si la junta general no pudiere reunirse por falta de quórum, se procederá a efectuar una segunda convocatoria, la que no podrá demorar más de treinta días de la fecha fijada para la primera convocatoria. En segunda convocatoria, la junta general se reunirá con el número de accionistas presentes, debiendo expresarse así en la respectiva convocatoria, salvo si el orden del día constante en la convocatoria contuviere alguna de las reformas o modificaciones del estatuto social, establecidas en el artículo doscientos cuarenta (240) de la Ley de Compañías, en cuyo caso, la junta general deberá reunirse con el número de accionistas que represente, la tercera parte del capital social pagado. En este segundo caso, si la junta general tampoco pudiere reunirse por falta de quórum, se procederá en la

forma determinada en la Ley de Compañías. Artículo Décimo Primero.- RESOLUCIONES: Salvo las excepciones previstas en la Ley y en este estatuto, las resoluciones de la junta general serán tomadas por mayoría de votos del capital social pagado concurrente a la reunión. Los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. Artículo Décimo Segundo.-**JUNTAS** UNIVERSALES: No obstante lo dispuesto en los artículos anteriores, la junta general se entenderá convocada y quedará validamente constituida en cualquier tiempo y lugar dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, siempre que esté presente todo el capital social pagado y los asistentes acepten, por unanimidad, la celebración de la junta. Todos los concurrentes deberán suscribir el acta correspondiente, bajo sanción de nulidad. Artículo Décimo Tercero.- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL: Son atribuciones de la junta general de accionistas: a) Elegir al Presidente y al Gerente General de la compañía, por el período de tres años y fijar sus respectivas remuneraciones; b) nombrar un comisario principal y un suplente y fijar sus remuneraciones; c) Examinar las cuentas, balances e informes de los administradores y comisario, søbre la gestión social y dictar la resolución correspondiente; ch) Resolver sobre la distribución de los beneficios sociales en la forma legal; d) Acordar en cualquier tiempo la remoción de los agiministradores y comisarios, así como de cualquier otro funcionario cuyo cargo hubiere sido creado o creare el estatuto social; e) Fijar el porcentaje de utilidades que debe destinarse a la formación del fondo de reserva legal; f) Acordar la emisión de obligaciones y de partes beneficiarias; g) Autorizar al Gerente General para que otorgue poderes generales; h) Conceder

licencia a los administradores; i) Acordar la participación de la compañía como socio o accionista, en la constitución de otras compañías o en las ya existentes; y, j) En general, decidir cualquier asunto cuya resolución no esté prevista en este estatuto y ejercer todas las atribuciones señaladas por la Ley. Artículo Décimo Cuarto.- REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA: La representación legal de la compañía, tanto judicial como extrajudicialmente, le corresponde al Gerente General, quien tendrá los poderes suficientes para representar a la compañía en todos los asuntos relacionados con el giro o tráfico normal de las operaciones. Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo doce de la Ley de Compañías, el Gerente General estará sujeto a las limitaciones establecidas en este estatuto social y aquellas que le imponga la junta general. Artículo Décimo Quinto.- EL PRESIDENTE: El Presidente, será nombrado por la junta general de accionistas, por el período de tres años y podrá ser indefinidamente reelegido. No se requiere ser accionista para ocupar esta dignidad. Le corresponde: a) Reemplazar al Gerente General de la compañía, en casos de ausencia, falta o impedimento, con todas las facultades de este funcionario; b) Presidir las reuniones de la junta general de accionistas; c) Suscribir los títulos de acciones y las actas de la junta general, conjuntamente con el Gerente General; y, ch) Cumplir y hacer cumplir estos estatutos y las resoluciones de la junta general de accionistas. Artículo Décimo Sexto.- EL GERENTE GENERAL: El Gerente General, será nombrado por la junta general de accionistas, por el período de tres años y podrá ser indefinidamente reelegido. No se requiere ser accionista para ocupar esta dignidad. Le corresponde: a) Ejercer la representación legal de la compañía,

tanto judicial como extrajudicialmente, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo Décimo Cuarto de este estatuto social; b) Presentar a la junta general de accionistas, en el plazo de tres meses contado a partir de la finalización del ejercicio económico de a compañía, una memoria razonada acerca de la situación de ella, acompañada del balance y del inventario detallado y preciso de las existencias, así como del estado de pérdidas y ganancias; c) Cuidar y mantener bajo su responsabilidad, los libros, contabilidad y correspondencia y responder por los bienes, valores y archivos de la compañía; ch) Actuar de secretario en las reuniones de la junta general de accionistas; d) Suscribir los títulos de acciones y las actas de la junta general, conjuntamente con el Presidente de la compañía; e) Suscribir las escrituras públicas de aumento de capital social, prórroga de plazo de duración, disolución y liquidación, convalidación, transformación, fusión y en general toda clase de reforma de estatutos de la compañía; f) Tener a su cuidado los bienes y fondos de la compañía; g) Nombrar apoderados especiales y, con autorización de la junta general, apoderados generales; h) Nombrar y remover a los empleados de la compañía; i) Mantener el dinero de la compañía en cuentas bançarias en uno o más bancos y girar sobre las mismas; y, j) En general, ejercer todas las funciones que fueren necesarias o convenientes para el cabal cumplimiento del objeto social. Artículo Décimo Séptimo.- COMISARIOS: Los comisarios de la compañía, uno principal y el otro suplente, serán nombrados por la junta general de accionistas por el período de tres años y podrán ser indefinidamente reelegidos. Tendrán los deberes, atribuciones y facultades señaladas en la Ley de Compañías y aquellos que fije la junta general. Artículo Décimo Octavo.-

UTILIDADES: Las utilidades obtenidas en cada ejercicio económico se distribuirán en la forma que determine la junta general y luego de que se efectúen las deducciones legales, conforme lo dispone la Ley. Artículo Décimo Noveno.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN: La compañía se disolverá por incurrir en una cualquiera de las causales de disolución señaladas en la Ley de Compañías. En caso de disolución y liquidación, la junta general nombrará uno o más liquidadores y señalará sus deberes y atribuciones. Puede ser nombrado liquidador el Gerente General de la compañía. CUARTA.-SUSCRIPCIÓN Y PAGO DE CAPITAL: Los accionistas fundadores suscriben dos mil (2.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) de valor nominal cada una, equivalentes a la suma de dos mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$2.000) de conformidad con el siguiente cuadro de suscripción de capital, cuyas cantidades se expresan en dólares de los Estados Unidos de América:

NOMBRES	SUSCRIBE	PAGA EN	SALDO	NO. DE	
		NUMERAR	IO DEUDOR	ACC.	
Mónica Eguiguren Chiril	======= ooga 1.980	495	1.485	1980	
María T. Eguiguren Chir	iboga 20	5	15	20	
TOTALES:	2.000	500	1.500	2.000	
ر المرابع المواجع المواجع المواجع المواجعة المواجعة المواجعة المواجعة المواجعة المواجعة المواجعة المواجعة الموا المواجعة المواجعة ا		:=======	.========		

En consecuencia, el capital social se halla íntegramente suscrito y pagado en un veinticinco por ciento (25%). El capital insoluto será

cancelado en el plazo de dos años, contados a partir de la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. QUINTA.-CLAUSULA FINAL: Los accionistas fundadores facultan al Doctor Mauricio Semanate Alvear, para que lleve a cabo todos los trámites legales necesarios para que la compañía quede legalmente constituida e inscrita, así como para que, de ser el caso, convoque a la primera junta general de accionistas. Usted, Señor Notario, se servirá agregar los documentos habilitantes indicados, así como las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este instrumento público.-Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el doctor Mauricio Semanate Alvear, abogado, con matrícula profesional del Colegio de Abogados de Pichincha número tres mil ciento veinte y siete, la misma que los comparecientes aceptan y ratifican en todas sus partes y leída que les fue íntegramente esta escritura, por mi el Notario, firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

SRA. PATRICIA MONICA EGUIGUREN CHIRIBOGA

C.C.# 170536654-8

SRA. MARIA TERESA EGUIGUREN CHIRIBOGA

c.c. # 17049957 Q2

IMPRIMIR



REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ABSOLUCION DE DENOMINACIONES OFICINA:QUITO

NÚMERO DE TRÁMITE: 7191181 TIPO DE TRÁMITE: CONSTITUCION

SEÑOR: SEMANATE ALVEAR JUAN MAURICIO FECHA DE RESERVACIÓN: 15/05/2008 3:22:28 PM

PRESENTE:

A FIN DE ATENDER SU PETICION PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

1.- NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS APROBADO

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL: 14/06/2008

A PARTIR DEL 24/07/2006 DE ACUERDO A RESOLUCION JURIDICA NO. 06-Q-IJ-002 DE FECHA 24/07/2006 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

SRA. MARÍA ELENA ARGUELLO DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL

> Redrigo S. NOTARIO 29

Es compulsa de la copia que en . A fue presentada.- Quito a, D Q [[[[]]

DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDE NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON



CERTIFICADO DE DEPOSITO DE INTEGRACION DE CAPITAL

Quito,

09 Junio de 2008

Mediante comprobante No.

381882128

, el (la) Sr.ta

DIEGO RODRIGUEZ RODRIGUEZ

consignó en este Banco, un depósito de US\$

USD

500.00

para INTEGRACION DE CAPITAL de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS

hasta la respectiva autorización de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

Dicho depósito se efectuó a nombre de sus socios de acuerdo al siguiente detalle:

NOMBRE DEL SOCIO

VALOR

PATRICIA MONICA EGUIGUREN CHIRIBOGA	US.\$.	495.00		
MARIA TERESA EGUIGUREN CHIRIBOGA		5.00		

TOTAL US.\$.

500

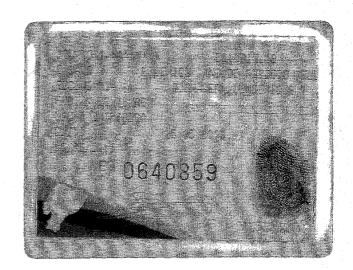
Atentamente,
BANCO OCHAICHA C.A.
Hernán anos Morales
Supervisors Fr. Cod. 300921426
Supervisors Fr. Cod. 300921426

FIRMA AUTORIZADA

DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ







Or. Hodaigo Sci coo Palde





COPIA INTEGRA

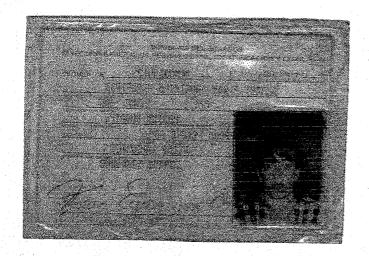
NACI. MATRI.

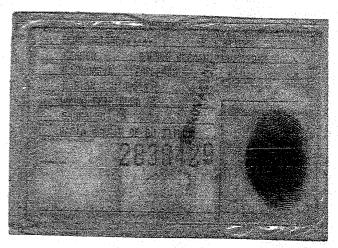
-7-

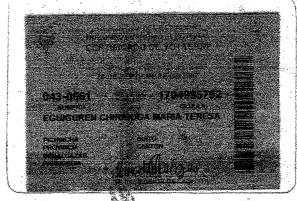
	con susinscrescion
	REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
	INSCRIPCION DE MATRIMONIO
	En SANGOLOUI provincia de PICHINCHA hoy día DOCE de
	ABRIL del dos mil IRES , El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-
	tiende la presente acta del matrimonio de :
	NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: FEDERICO ARNOLDO REBOSIO PELUFFO nacido en MONTEVIDEO - URUGUAY el 16 de JULIO de 19.44 de nacionalidad URUGUAYA de
/	profesión PUBLICISTA con Cédula № 17-0419745-6 domiciliado en SANGCLQUI de
	estado anterior DIVORCIADO hijo de ARNOLDO REBOSIO y de
	FRANCISCA PELUFFO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:
	PATRICIA MONICA EGUIGUREN CHIRIBOGA nocido en GONZALEZ SUAREZ - QUITO el 03 de
	MAYO de 19 59 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión QUEHACERES DOMESTICOS — con Cédula Nº 170536654-8 domiciliada en SANGOLQUI de estado anterior DIVORCIADA
	FABIAN EGITGUREN
: « د	LUGAR DEL MATRIMONIO: SANGCEQUI FECHA: DOCE DE ABRIL DEL 2003
	En este matrimonio reconocieron a su hij llamad
٠,	
, ,	
/	
	SIN ENMENDADURAS F.S.A. OBSERVACIONES:
•	Off Englindrograd - F.O.A.
نىلىد	Mario Egram
3	
	FIRMAS:
	FIRMAS:
	AND 20 Dots, Pag ACIA. GESTION DE REGISTRO CIVIL
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI
	AND 20 Doto, Par Serial DE REGISTRO CIVI

_		1
	DEPARTIMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL-Q ito 19 de Julio del 2004 RAZON- Mediante escritura Pública celebrada ante	
	el NotaRio Público VIGESIMO CUARTA, del centon quito de fecha 07 de febrero del 2003, los conyuges : FEDERICO LAROLDO REDOSTO PELUFO con MONICA EGULGUEREN CHIRIBOGA, celebran la escritura pública de CAPITULACIONES MATRIMONIA	
	LES , de conformidad con el aRt. 149 del codigo divil. Documento que se effeniva con el Nº 2004-17-2-1113 pgo, ticket	:
	655092	-
	Jefe de Dhicina	
٠,		\mathbb{R}^{F}
	La separación conyugat judicialmente autorizada de los contraventes del presente matrimonio, fué decla-	
<u>_</u>	rada mediante sentencia del Juez	
	a copia se archiva.	7
	de de	
*/	f)	
	Jese de Oficina	
	Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez	
_	con fecha cuya copia se archiva.	•
	dede	1
\	\mathbf{f}	
	Jefe de Oficina	
	DEPARTAMENTO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL. Quito, 6 de/Mayo del 2006, RAZON. DISUELTO POR SENTENCIA DE DIVORCIO DEL	
	JUFZ NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA. Quito, de fecha, 28 de Septiembre del 2007. El matrimónio de: FEDERICO ARNOLDO RE ROS 10 PELOFFO Y PATRICIA MONICA EGUIGUREN/CHIRIBOGA. Nocumento que se archiva con el # 2008 - 17 - 2 - 1168. D.P.	コブ
	LL_FL_JEFF, DF. LA SECCION LEGAL	
		Age .
/		
Sir T	LANDE PERISTRA	
А (). С.	ANO 20 - TITO DOTO, PAD ACTES OPERADOR 2800	,
	AUTO AV AUTO AUTO AUTO AUTO AUTO AUTO AUTO AUTO	
1		
	donts / John TE	
	COORDY LL & PROCEST	
	OUTO XIII	
,	and the state of t	
1	28 WYO 2008	1. 1941 1. 1942
	그는 씨는 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은	

jand oppositeljen i kompositanski proporava sa propositeljena propositeljena propositeljena propositeljena pro











Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta TERCERA copia certificada; firmada y sellada en Quito, a E L NOTARIO

DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ



... ZON: Mediante Resolución No. 08.Q.IJ. 002207 dictada por la Superintendencia de Compañíaz, el 20 de junio del 2008, fue aprobada la escritura pública de CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA: NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, celebrada en esta Notaría el 09 de junio del año 2008. Tomé nota de este particular al margen de la respectiva matriz. Quito, a 25 de junio del año 2008.

DOCTOR RODRIGO SÁLGADO VALDEŽ^{*} NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DE QUITO



ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución número 08.Q.IJ. CERO CERO DOS MIL DOSCIENTOS SIETE del SR. DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑÍAS de 20 de junio del 2.008, bajo el número 2119 del Registro Mercantil, Tomo 139.- Queda archivada la SEGUNDA Copia Certificada de la Escritura Pública de CONSTITUCIÓN de la Compañía "NEGOCIOS ATLANTIS S. A. NEGATLANTIS", otorgada el 09 de junio del 2.008, ante el Notario VIGÉSIMO NOVENO del Distrito Metropolitano de Quito, DR. RODRIGO SALGADO VALDEZ.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo SEGUNDO de la citada Resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 26510.- Quito, a treinta de junio del año dos mil ocho.- EL REGISTRADOR.-

DR. RAÚL-GAYBOR SECAIRA REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO.-



RG/lg.-

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



0000014

OFICIO No. SC.IJ.DJC.08.

18495

Quito,

Señores BANCO DEL PICHINCHA Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a usted que la compañía **NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS**, ha concluido los trámites legales previos a su funcionamiento.

En tal virtud, puede el Banco de su gerencia, entregar los valores depositados en la "Cuenta de Integración de Capital" de esa compañía, a los administradores de la misma.

Atentamente,

Dr. Victor Cevatlos Vásquez SECRETARIO GENERAL