

NEGOCIOS ATLANTIS S.A.

Av. La Coruña E12-148 y Valladolid

Telf.: 3230-089 Fax: 6000-213

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, REUNIDA EL 01 DE ABRIL DEL 2019, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Señores Socios:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, (Artículo octavo: Juntas Generales y Artículo Décimo Tercero: Atribuciones de la Junta General; literal c. Examinar las cuentas); me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes, correspondientes al ejercicio económico 2018.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

Los objetivos de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS que fueron cumplidos en el ejercicio económico, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de Implementación, administración y explotación comercial, por cuenta propia o de terceros de inmuebles tal y como consta en su objeto social mismo que ha sido cumplido a cabalidad.

JUNTAS GENERALES

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS presenta una posición financiera, con la siguiente estructura, en dólares americanos, que a continuación se detalla.

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2018, está representado por las siguientes cuentas:

Las variaciones del activo corriente están determinadas por un incremento de cuentas por cobrar generados por la devolución del Crédito tributario del Impuesto a la Renta solicitado en el 2017 y efectivizado en el año 2018, además por retenciones en la fuente realizadas a la compañía.

NEGOCIOS ATLANTIS S.A.

Av. La Coruña E12-148 y Valladolid

Tel.: 3230-089 Fax: 6000-213

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2018, está representado por las siguientes cuentas:

- El disponible de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, en el año 2018 tiene un valor de US. \$ 1203.43.
- El exigible de la Compañía, tiene un saldo en cuentas por cobrar de US. \$ 14713.27 y un saldo neto en Crédito tributario renta de US. \$ 4964.67, que podrá ser ocupado a partir de 3 años y será considerado en la declaración de ese año; las retenciones en la fuente de este período son de US. \$ 8946.05.
- El Fijo neto de la compañía se mantiene para la compañía el que será depreciado hasta y de acuerdo a la normativa vigente.

En el pasivo corriente se determina por las deudas con proveedores locales; obligaciones fiscales, en IVA por pagar y retenciones en la fuente realizadas; obligaciones con el less y la provisión para el pago de dividendos pendientes.

La Compañía registra obligaciones a largo plazo, conformadas por las garantías de arrendamiento y préstamos a accionistas locales especialmente.

La variación patrimonial se justifica por la provisión de aportes para futuras capitalizaciones, y la utilidad obtenida el año anterior, medida que es acordada para que la empresa no esté insolvente.

El resultado de la Compañía obtenido durante el ejercicio analizado es considerado aceptable.

En términos monetarios los ingresos del ejercicio fueron los esperados en las actividades económicas de la compañía; con una adecuada planificación de gastos se hizo un manejo prudente de éstos para el mejoramiento del servicio que ya está en camino, se nos permitirá obtener un resultado mejor para el siguiente año contable.

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2019

La Compañía seguirá prestando sus servicios y percibiendo ingresos por su funcionamiento de acuerdo al objeto social; para esto se propone luego de un estudio considerado como una buena medida o alternativa de mejorar los ingresos necesarios para mantener la empresa a flote en medio de la crisis general del país es cambiar la modalidad de servicio de arrendamiento incluyendo más servicios dentro del costo en las oficinas que actualmente están vacías o disponibles para la renta, pues con esto se va a generar mayor

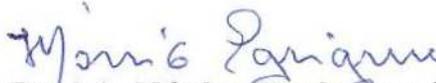
NEGOCIOS ATLANTIS S.A.

Av. La Coruña E12-148 y Valladolid

Telf.: 3230-089 Fax: 6000-213

ingreso y es de esperarse un nivel aceptable de rendimientos, cumpliendo las expectativas fundamentales de la creación de la compañía, procurando así la estabilidad necesaria para mantenerse vigente dentro del mercado actual y sus necesidades para un ideal funcionamiento.

Atentamente,


Patricia Mónica Eguiguren Chiriboga
GERENTE GENERAL