NEGOCIOS ATLANTIS S.A.
Av. La Coruña E12-148 y Valladolid **Telf.: 3230-089** **Fax: 6000-213**

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, REUNIDA EL 26 DE MARZO DEL 2018, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Señores Socios:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, (Artículo octavo: Juntas Generales y Artículo Décimo Tercero: Atribuciones de la Junta General; literal c. Examinar las cuentas); me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes, correspondientes al ejercicio económico 2017.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

Los objetivos de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS que fueron cumplidos en el ejercicio económico, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de Implementación, administración y explotación comercial, por cuenta propia o de terceros de inmuebles tal y como consta en su objeto social mismo que ha sido cumplido a cabalidad.

JUNTAS GENERALES

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS presenta una posición financiera, con la siguiente estructura, en dólares americanos, que a continuación se detalla.

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2017, está representado por las siguientes cuentas:

Las variaciones del activo corriente están determinadas por un aumento de cuentas por cobrar clientes generados por el ingreso, además por retenciones en la fuente realizadas a la compañía.

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2017, está representado por las siguientes cuentas:

- El disponible de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, en el año 2017 tiene un valor de US. $ 1626.40.

- El exigible de la Compañía, tiene un saldo en cuentas por cobrar de US. $ 47103.46 y un saldo neto en retenciones en la fuente de US. $ 34291.02. Se deja en constancia que se está solicitando una devolución de impuesto a la renta por pago en exceso, y será considerado en la declaración de este año si se llegara a concretar.

- El Fijo neto de la compañía se mantiene para la compañía el que será depreciado hasta y de acuerdo a la normativa vigente.

En el pasivo corriente se determina por las deudas con proveedores locales; obligaciones fiscales, en IVA por pagar y retenciones en la fuente realizadas; obligaciones con el Iess y la provisión para el pago de dividendos pendientes.

La Compañía registra obligaciones a largo plazo, conformadas por las garantías de arrendamiento y préstamos a accionistas locales especialmente.

La variación patrimonial se justifica por la provisión de aportes para futuras capitalizaciones, medida que es acordada para que la empresa no esté insolvente.

El resultado de la Compañía obtenido durante el ejercicio analizado es considerado aceptable.

En términos monetarios los ingresos del ejercicio fueron los esperados en las actividades económicas de la compañía; con una adecuada planificación de gastos permitió obtener un resultado mejor de lo esperado por la situación en general.

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2018

La Compañía seguirá prestando sus servicios y percibiendo ingresos por su funcionamiento de acuerdo al objeto social y es de esperarse un nivel aceptable de rendimientos, cumpliendo las expectativas generadas en la creación de la compañía, procurando así la estabilidad necesaria para su funcionamiento.

Atentamente,

Patricia Mónica Eguiguren Chiriboga
GERENTE GENERAL