NEGOCIOS ATLANTIS S.A.
Av. La Coruña E12-148 y Valladolid Telf.: 3230-089 Fax: 6000-213

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, REUNIDA EL 31 DE MARZO DEL 2015, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014.

Señores Socios:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, (Artículo octavo: Juntas Generales y Artículo Décimo Tercero: Atribuciones de la Junta General; literal c. Examinar las cuentas); me permito someter a vuestra consideración, el presente informe anual que contiene los aspectos relevantes, correspondientes al ejercicio económico 2014.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

Los objetivos de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS que fueron cumplidos en el ejercicio económico, se refieren a los siguientes aspectos básicos:

La Compañía realizó actividades de Implementación, administración y explotación comercial, por cuenta propia o de terceros de inmuebles tal y como consta en su objeto social mismo que ha sido cumplido a cabalidad.

JUNTAS GENERALES

La Administración ha observado las directrices, disposiciones y resoluciones adoptadas en Juntas Generales.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Al cierre del ejercicio económico NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS presenta una posición financiera comparativa con el año 2013, con la siguiente estructura, en US. Dólares americanos, que a continuación se detalla.

NEGOCIOS ATLANTIS S.A.

Av. La Coruña E12-148 y Valladolid Telf.: 3230-089 Fax: 6000-213

NEGOCIOS ATLANTIS S.A.
NEGATLANTIS
2014

Estados Financieros Expresados en dólares

	Año 2013		Año 2014		Variación	
Activos	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Corriente	24773.61	11.15	28898.81	9.74	-4125.20	1.41
Fijo Neto	197419.56	88.85	267677.20	90.26	-70257.64	-1.41
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Suman Activos	222193.17	100.00	296576.01	100.00	-74382.84	0.00
Pasivo Corriente	15311.56	6.89	121324.10	40.91	-106012.54	-34.02
Pasivo No Corriente	151710.20	68.28	144764.15	48.81	6946.05	19.47
Capital Social	2000.00	0.90	2000.00	0.67	0.00	0.23
Patrimonio	53171.41	23.93	28487.76	9.61	24683.65	14.32
Suman Pasivo y Patrimonio	222193.17	100.00	296576.01	100.00	-74382.84	0.00

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2014, está representado por las siguientes cuentas:

Las variaciones del activo corriente están determinadas por un aumento de efectivo en la cuenta bancaria generado por el ingreso, además por retenciones en la fuente realizados a la compañía y por el IVA generado en compras.

El activo corriente de la Compañía, al 31 de diciembre del 2014, está representado por las siguientes cuentas:

- El disponible de NEGOCIOS ATLANTIS S.A. NEGATLANTIS, en el año 2014 tiene un valor de US. $ 1056.92 y representa el 3.66% del total de activos corrientes.

- El exigible de la Compañía, tiene un saldo neto en retenciones en la fuente e IVA en compras de US. $ 27841.89, que corresponde al 96.34% del total de los activos corrientes.

- El Fijo neto de la compañía se incrementa por la adquisición de un vehículo en US. $ 53009.81, para la compañía el que será depreciado hasta y de acuerdo a la normativa vigente; y la ampliación de la oficina administrativa US. $ 21008.44, aproximadamente.

En el pasivo corriente se determina un aumento de obligaciones corrientes por la compra del vehículo; deudas con proveedores locales; obligaciones fiscales, en IVA por pagar y retenciones en la fuente realizadas; y la provisión para el pago de dividendos del ejercicio económico anterior.

e-mail: negatlantis@hotmail.com **Quito - ecuador**

NEGOCIOS ATLANTIS S.A.
Av. La Coruña E12-148 y Valladolid **Telf.: 3230-089** **Fax: 6000-213**

La Compañía registra obligaciones a largo plazo, conformadas por las garantías de arrendamiento y préstamos a accionistas locales especialmente.

La variación patrimonial se justifica por la provisión de los dividendos que en la medida de solvencia o capacidad de pago se lo realizara en el trascurso de este periodo.

NEGOCIOS ATLANTIS S.A.
NEGATLANTIS
2014

Estados Financieros

Expresados en miles de dólares

	Año 2013		Año 2014		Variaciones	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%
Ingresos	141,091.44	100.00	163,272.33	100.00	-22,180.89	0.00
Gastos Administración y Ventas	124,337.05	88.13	147,120.79	90.11	-22,783.74	-1.98
Otros gastos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad en operaciones	16,754.39	11.87	16,151.54	9.89	602.85	1.98
Otros ingresos netos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad antes 15 % e Imp. Renta	16,754.39	100.00	16,151.54	100.00	602.85	1.98
Participación Trabajadores	2,513.16	15.00	2,422.73	15.00	90.43	0.00
Impuesto a la Renta	3,133.07	18.70	3,020.34	18.70	112.73	0.00
Utilidad Neta	11,108.16	66.30	10,708.47	66.30	399.69	0.00

El resultado de la Compañía obtenido durante el ejercicio analizado es considerado aceptable.

En términos monetarios los ingresos del ejercicio fueron los esperados en las actividades económicas de la compañía, con un incremento de alrededor de US. $ 22180.00; con una adecuada planificación de gastos permitió obtener un resultado positivo.

PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2015

La Compañía seguirá prestando sus servicios y percibiendo ingresos por su funcionamiento de acuerdo al objeto social y es de esperarse un nivel aceptable de rendimientos, cumpliendo las expectativas generadas en la creación de la compañía, procurando así la estabilidad necesaria para su funcionamiento.

Atentamente,

Patricia Mónica Eguiguren Chiriboga
GERENTE GENERAL

e-mail: negatlantis@hotmail.com **Quito - ecuador**