

PRODISQUIM CIA. LTDA.

**Informe del Auditor Independiente
año terminado al 31 de diciembre de 2013**

PRODISQUIM CIA. LTDA.

Índice del contenido:

Carta Dictamen
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
PRODISQUIM CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía **PRODISQUIM CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y de los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos ya sean debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría – NIA's. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría calificada.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de la Compañía **PRODISQUIM CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2013, presentamos por separado.

Atentamente,



Ivan Maldonado
Licencia No. 17-345



**Calificación de la Superintendencia de
Compañías como Auditor Externo
SC-RNAE – 0740**

PRODISQUIM CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	-	1,246
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3	181,600	135,562
Inventarios	4	103,843	91,913
Pagos anticipados	5	-	8,411
Total activos corrientes		<u>285,443</u>	<u>237,132</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	6		
Terrenos		1,530,447	-
Construcciones en proceso		-	213,200
Edificios		438,227	1,700,977
Vehículos		-	64,286
Maquinaria		50,077	50,077
Muebles y equipo de Oficina		38,378	38,378
Equipo de Computación		<u>9,961</u>	<u>9,961</u>
Total		2,067,090	2,076,879
Menos depreciación acumulada		<u>129,738</u>	<u>125,266</u>
Propiedades y equipos, neto		<u>1,937,352</u>	<u>1,951,613</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	7	<u>3,580</u>	<u>5,116</u>
TOTAL		<u>2,226,375</u>	<u>2,193,861</u>

Ver notas a los estados financieros

Ing. Ernesto Quintana
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	306,436	135,949
Obligaciones acumuladas	9	10,550	14,749
Pasivos por impuestos corrientes	10	<u>10,701</u>	<u>20,886</u>
Total pasivos corrientes		<u>327,687</u>	<u>171,584</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes	11	<u>1,548,015</u>	<u>1,716,264</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	12		
Capital social		55,080	55,080
Reservas		74,805	74,805
Resultados Adopción NIIF primera vez		-	(104,927)
Resultados acumulados		176,128	167,044
Resultado del ejercicio		<u>44,660</u>	<u>114,011</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>350,673</u>	<u>306,013</u>
 TOTAL		 <u>2,226,375</u>	 <u>2,193,861</u>

Lcdo. Wilson Proaño
Contador General

PRODISQUIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
VENTAS NETAS	554,371	804,677
COSTO DE VENTAS	<u>131,712</u>	<u>181,960</u>
MARGEN BRUTO	422,659	622,717
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	<u>377,999</u>	<u>508,706</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>44,660</u>	<u>114,011</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS	<u>44,660</u>	<u>114,011</u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Ing. Ernesto Quintana

Contador General
Lcdo. Wilson Proaño

PRODISQUIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Acumulados</u>	<u>Ejercicio</u>	<u>NIIF Primera vez</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	55.080	74.805	205.261	128.239	-	463.385
Apropiación utilidades			128.239	(128.239)		-
Transferencias			(166.456)			(166.456)
Resultado del ejercicio				114.011		114.011
Adopción NIIF 1ra vez	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(104.927)</u>	<u>(104.927)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	55.080	74.805	167.044	114.011	(104.927)	306.013
Apropiación utilidades			114.011	(114.011)		-
Transferencias			-			-
Resultado del ejercicio				44.660		44.660
Adopción NIIF 1ra vez	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(104.927)</u>	<u>-</u>	<u>104.927</u>	<u>(0)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>55.080</u>	<u>74.805</u>	<u>176.128</u>	<u>44.660</u>	<u>-</u>	<u>350.673</u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Ing. Ernesto Quintana

Contador General
Lcdo. Wilson Proaño

PRODISQUIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S dólares)	
Flujo de Fondos Generados por actividades de operación		
Utilidad (Pérdida), neta del ejercicio	44.660	114.011
Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos:		
Depreciaciones	<u>2.561</u>	<u>2.475</u>
	47.221	116.486
Cambios en Activos y Pasivos		
Clientes	(6.672)	282.082
Cuentas por Cobrar	(39.366)	166.968
Inventarios	(11.930)	(53.438)
Gastos y pagos anticipados	8.411	33.173
Proveedores	(29.846)	(87.005)
Cuentas por pagar	200.333	(6.326)
Obligaciones sociales	(4.199)	(7.138)
Obligaciones fiscales	<u>(10.185)</u>	<u>20.075</u>
	<u>106.546</u>	<u>348.392</u>
Fondos netos generados en las operaciones	153.767	464.877

(Continúa...)

PRODISQUIM CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U:S dólares)	
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de Propiedades planta y equipo	11.700	(1.645.402)
Incremento Otros activos	<u>1.536</u>	<u>9.338</u>
	13.236	(1.636.065)
Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento:		
Obligaciones largo plazo	(168.249)	1.377.235
Transferencias varias	-	(271.382)
Aumento de capital	<u>-</u>	<u>-</u>
	(168.249)	1.105.853
Incremento (Decremento), neto de fondos	(1.246)	(65.334)
Efectivo a principio de año	<u>1.246</u>	<u>66.579</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.246</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
Ing. Ernesto Quintana

Contador General
Lcdo. Wilson Proaño

PRODISQUIM CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. OPERACIONES

La compañía **PRODISQUIM CIA. LTDA.**, es una sociedad constituida el 22 de julio de 1983, al amparo de las leyes de la República del Ecuador, con una duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil (03 de octubre de 1983). Las actividades operacionales de la Compañía se encuentran reguladas por la Superintendencia de Compañías. El capital social autorizado está constituido por 55.080 participaciones iguales, indivisibles y acumulativas, cuyo valor nominal es de US\$ 1,00 (un dólar) costo unitario. La Compañía tiene por objeto social dedicarse a: la producción, elaboración y venta de productos químicos.

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Bases de preparación

Los estados financieros de PRODISQUIM CIA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas comerciales por Cobrar y Otras cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por interés (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Son valuados con el método de costo promedio ponderado. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

Propiedades Planta y Equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la compañía requieren revisiones periódicas, en este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Los efectos de las revaluaciones de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12. *Impuesto a las Ganancias*.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación presentamos, las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Cuenta</u>	<u>Vida útil - años</u>
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Equipo de Computación	3
Maquinaria y Equipos	10

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las valoraciones actuales del mercado

respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimado de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado en menos que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta el valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro por dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Cuentas comerciales por Pagar y Otras cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por interés (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas

las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re-estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sí y solo sí tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas, y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión utilizando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del período dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios

pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y Bancos	<u>-</u>	<u>66,579</u>
Total	<u>1,246</u>	<u>66,579</u>

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Clientes	98,184	91,512
Provisión para cuentas dudosas	<u>(8,183)</u>	<u>(8,183)</u>
Subtotal	90,001	83,329
<i>Otras por cobrar:</i>		
REQK	91,599	43,232
Varias	<u>-</u>	<u>9,001</u>
Total	<u>181,600</u>	<u>135,562</u>

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Materia Prima	103,843	88,575
Importaciones en tránsito	<u>-</u>	<u>3,338</u>
Total	<u>103,843</u>	<u>91,913</u>

5. Pagos Anticipados

Un resumen de pagos anticipados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar Fisco	-	1,911
Varios pagos anticipados	<u>-</u>	<u>6,500</u>
Total	<u>-</u>	<u>8,411</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	1,530,447	-
Construcciones en proceso	-	213,200
Edificios	438,227	1,700,977
Vehículos	-	64,286
Maquinaria	50,077	50,077
Muebles y equipos de oficina	38,378	38,378
Equipo de computación	9,961	9,961
Depreciación Acumulada	<u>(129,738)</u>	<u>(125,266)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,937,352</u>	<u>1,951,613</u>

Los movimientos de propiedades y equipos son como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,951,613	308,685
Adquisiciones y/o retiros	(11,700)	(21,416)
Ajuste revalorización	-	1,666,819
Depreciación	<u>(2,561)</u>	<u>(2,475)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,937,352</u>	<u>1,951,613</u>

7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Varios	<u>3,580</u>	<u>5,116</u>
Total	<u>3,580</u>	<u>5,116</u>

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales	<u>32,155</u>	<u>62,001</u>
Subtotal	<u>32,155</u>	<u>62,001</u>
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Sueldos por pagar	9,142	10,158
Otros	<u>265,139</u>	<u>63,790</u>
Total	<u>306,436</u>	<u>135,949</u>

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	6,858	9,794
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	<u>3,692</u>	<u>4,955</u>
Total	<u>10,550</u>	<u>14,749</u>

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto al Valor Agregado – IVA	10,701	13,595
Impuestos Municipales por pagar	<u>-</u>	<u>7,291</u>
Total	<u>10,701</u>	<u>20,886</u>

11. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS Y PASIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de beneficios definidos y pasivos no corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación Patronal (1)	96,017	96,017
Bonificación por desahucio (2)	24,832	24,832
Préstamos (L.P.)	<u>1,427,166</u>	<u>1,595,415</u>
Total	<u>1,548,015</u>	<u>1,716,264</u>

(1) Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte (20) años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS.

(2) Bonificación por Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

12. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado está constituido por 55.080 participaciones iguales, indivisibles y acumulativas, cuyo valor nominal es de US\$ 1,00 (un dólar) costo unitario.

Reserva Legal - De conformidad al artículo vigésimo octavo de los estatutos sociales en vigencia, la Compañía deberá destinar el 5% de las utilidades después de la participación de trabajadores y el pago del impuesto a la renta, para formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva Facultativa - La Compañía puede constituir este fondo mediante la apropiación de los resultados obtenidos en ejercicios anteriores. Esta reserva no está contemplada en los estatutos sociales, pero si en la Ley de Compañías.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (septiembre 30 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
