PMJ Arquitectos

INFORME DE GERENCIA

La Compañía Limitada PMJ inicio sus actividades el 23 de junio del presente año con la misión de innovar la actividad Inmobiliaria, tanto en la Promoción, Construcción y Ventas, complementando con actividades de Arquitectura y Diseño Interior, con la finalidad de ofertar al mercado Proyectos de Vivienda en el segmento de mercado medio-alto

Se constituyo la compañía con tres socios aportantes de nacionalidad ecuatoriana con un capital de US. $.400,00 (cuatrocientos dólares americanos 00/100).

Se cuenta con los recursos necesarios para el desarrollo de las actividades administrativas, técnicas y de ventas como son: oficinas, equipos y personal.

En este año se adquirió activos fijos por un monto de $14.667,50 entre muebles, enseres y equipos para el apoyo administrativo.

Las actividades principales en el año 2008 han sido el diseño y ejecución del contrato de remodelación y aumento de la capacidad de las oficinas para la representación del BID de Quito, Ecuador que fue concluido satisfactoriamente; y, además la promoción, impulso y seguimiento de las ventas del Proyecto del Conjunto Residencial "Parques de Granada", logrando un 15% de las ventas planificadas al término del 2008, para lo cual cerramos la negociación para la compra del lote de terreno de 9.948 m2 en el Valle de los Chillos donde se desarrolla el mismo.

Para este objetivo se están desarrollando en este año los convenios necesarios con instituciones financieras y del IESS para facilitar a nuestros clientes la adquisición de las viviendas con la obtención de los préstamos.

En este momento se tiene en avance de obra del 10%, según el cronograma de trabajo de la primera etapa del proyecto, en proceso legal la compra venta del lote y la aprobación de los planos municipales del proyecto.

Se aspira terminar la primera etapa en diciembre del 2009 una vez que consigamos el objetivo del 100% de ventas. Esta primera etapa ha sido de inversión y llevamos un monto correspondiente al 10 % del valor de la misma.

Atentamente,

Pedro Moreno Jarrín
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
03 ABR. 2009
OPERADOR 4
CAU

AV. 10 DE AGOSTO N 42-221 Y JOSÉ FALCONÍ • OFICINA 3 • SECTOR LA Y • TELFS.: (593 2) 224 00 53 - 225 45 94 • P.O.BOX 17-11-6341
QUITO - ECUADOR
pmorenoj@interactive.net.ec