

INFORME DE GERENCIA GENERAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014

En cumplimiento de mi obligación estatutaria presento a continuación el Informe de la Gestión correspondiente al año 2014.

El entorno económico en el que se desarrollaron las actividades de la Compañía fue normal. El crecimiento económico de 3,5% similar al proyectado por el gobierno, pero inferior al 4,8% alcanzado el 2013. La construcción mantiene un alto nivel de actividad, inducida por las inversiones públicas en infraestructura y la disponibilidad de financiamiento a largo plazo para viviendas. La inflación fue de 3,6%, superior a la del 2013 que fue 2,70%. La estabilidad en el precio de venta del petróleo ecuatoriano durante la mayor parte del 2014 y un ligero aumento de su producción, permitió que las cuentas fiscales mantengan índices manejables de endeudamiento. El mayor riesgo para la economía sigue siendo el sector externo, específicamente el precio del petróleo, que a esta fecha se encuentra al 50% del alcanzado el 2014. Ante esto el gobierno continúa tomando medidas arancelarias y paraarancelarias para limitar las importaciones.

Nuestra empresa registro ingresos por \$2,1 millones, generados fundamentalmente por la gestión de diseño, construcción y asesoramiento a clientes corporativos, entre los que destacan AUTOLIDER, BANCO PICHINCHA, MULTICINES, BICO/CARVAJAL y MERAMEXAIR. Con este último cliente mantenemos nuestra presencia en la construcción de todos sus locales en el nuevo aeropuerto de Quito.

Las actividades inmobiliarias se enfocaron en nuestro proyecto Parques de Galicia. Durante el año se terminaron con los pre-requisitos arquitectónicos, legales, técnicos y se acentuaron las actividades de promoción y comercialización; paralelamente se avanzó en la construcción, la misma que tiene al cierre del 2014 más de \$550.000 en inversión (incluido terreno).

El margen bruto del 2014 fue de 35% (superior al 23% sobre los ingresos del 2013) cubrió los aproximadamente \$550.000 de gastos indirectos en personal y administrativos (28% sobre ingresos), generándose una utilidad operacional de cerca de \$126.000. Una vez deducidos los gastos financieros, la participación de los trabajadores y el impuesto a la renta, se generó \$56.000 como utilidad neta.

Respecto a nuestro Estado de Situación Financiera debemos indicar que hubo mejoras en el índice de liquidez (activo corriente/pasivo corriente) que paso de 0,87 al cierre del 2013, a 1,35 al 31 de diciembre del 2014, y se estabilizo el índice de solvencia (patrimonio/activo total) que de 32% a diciembre de 2013 paso a 31% al cierre del 2014. Nuestra situación financiera refleja liquidez y solvencia.

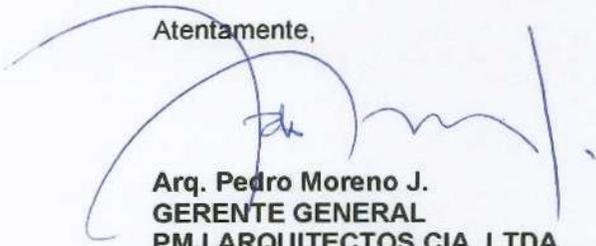
Esta mejora en nuestro Balance se alcanzó por un mejor manejo del capital de trabajo, fundamentalmente debido a la disminución de anticipos a proveedores y reducción de cuentas por cobrar, en relación a ventas, así como por la política de financiamiento a

mediano plazo con el Banco Pacifico para capital de trabajo a 24 meses, y para Parques de Galicia, con préstamos de inversionistas también a 24 meses.

En el año 2014 la se realizó un inventario a nuestra Propiedad, Planta y Equipo teniendo como resultado un superávit.

Estos flujos positivos permitieron invertir más de \$550.000 en Parques de Galicia. Los resultados obtenidos en el año permitieron consolidar la imagen de seriedad, profesionalismo y responsabilidad social que caracterizan a nuestra empresa. Por supuesto, el mérito de lo alcanzado se debe atribuir a nuestros colaboradores, proveedores y contratistas.

Atentamente,



Arq. Pedro Moreno J.
GERENTE GENERAL
PMJ ARQUITECTOS CIA. LTDA.

