

## **AGROPAMPA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

##### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Agropampa S.A. está constituida en Ecuador y su actividad principal registrada es actividades agrícolas y agropecuarias. Sin embargo los últimos años, la Compañía no ha realizado actividades económicas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

##### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

###### **2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

###### **2.2. Propiedades, planta y equipos**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

El costo de propiedades se refiere exclusivamente al costo del terreno de la Empresa, el mismo que ha sido revaluado según las NIIF de acuerdo al avaluo municipal.

###### **2.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable.

###### **2.15. Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

##### **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

#### 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue

CONCEPTO	2012
COSTO TERRENO	1'685.655.11
TOTAL	1'685.655.11

#### 5. PATRIMONIO

##### 5.1 Capital social

El capital social autorizado, está constituido por 371.800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00;

##### 5.2. Resultados acumulados

El resumen de los resultados acumulados es como sigue

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Las pérdidas acumuladas, corresponden a resultados negativos de años anteriores.

#### 6. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados es como sigue:

	2012
GASTOS DE ADMINISTRACION	17.502.98

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es:

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>17.278.98</b>
SUELDOS		13.213.20	
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		1.714.26	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMN		2.351.52	

<b>GASTOS GENERALES</b>			<b>224.00</b>
AMORTIZACIONES		224.00	

## 7. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo 29 del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 8. REVELACIONES

Es indispensable revelar, que Agropampa S.A. no ha aplicado la NIIF 12 relacionada con Impuestos Diferidos, en el proceso de implementación de NIIFs, basada en la circular NAC-DGECCGC12-009 del Decreto Ejecutivo 1180 publicado en el R.O. 718 de Junio 6 del 2012, en el cual el Servicio de Rentas Internas no reconoce los gastos no deducibles de periodos anteriores, como deducibles en periodos futuros. De esta manera la Compañía quiere mantener transparentados sus Estados Financieros, pues no va a recuperar estos Activos Diferidos y/o Pasivos Diferidos.

## 9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 15 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones, para lo cual se ha convocado a la Junta General de Socios el día 29 de Marzo del 2013.

Janeth Villarreal

Contadora