

INFORME DE GERENCIA

San Rafael, 30 de Marzo del 2018

Señores.

JUNTA GENERAL DE SOCIOS
MELO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada MELO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA., de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017 con el siguiente contenido:

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: terminados al 31 de diciembre del 2017; Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio, y Flujo de Efectivo con sus correspondientes Anexos, mismos que se encuentran debidamente respaldados y detallados.
- b. Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Socios, se han observado las Normas Reglamentarias y Estatutarias.
- c. Se ha cumplido con la presentación de las declaraciones de Impuesto a la Renta IVA y Retenciones en la fuente mensual así como los correspondientes anexos a la administración tributaria, se ha cumplido con los pagos del less, y demás Organismos de Control cumpliendo con lo determinado por la Ley, la compañía se encuentra ACTIVA.
- d. El año 2017 fue un año con mucha dificultad para nuestra actividad desde el año 2015, que los negocios inmobiliarios decayeron debido a la alarma generada por la eventual erupción del volcán Cotopaxi, a esto se suma el cambio de gobierno que con un marcado cambio de política, no ha sido de gran ayuda para el sector de la construcción que prácticamente está quebrado y nosotros no somos la excepción, no hemos podido concluir con el proyecto pendiente y por ende no hemos realizado ninguna venta, como ustedes comprenderán no es por falta de gestión sino mas bien es por el medio, ha sido en realidad uno de los peores años que hemos tenidos que soportar y no tenemos un panorama claro de cual seria el futuro, a la espera de un cambio de decisión ejecutiva. De igual forma los cambios de matriz productiva, modelo de sustitución de importaciones, cambios normativos

y legales que impactaron en el sector financiero, fueron algunos de los elementos que marcaron el año en mención.

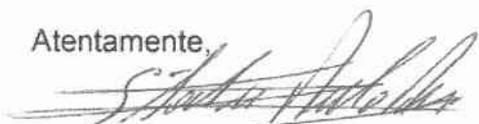
e. Penosamente hemos tenido que liquidar a todo el personal operativo debido a que no tenemos liquidez de donde seguir asumiendo los gastos, actualmente quedaron en nomina solamente dos personas de administración que efectúan las tareas de ventas y de gestión administrativa que no se puede parar.

No hemos tenido ningún conflicto de carácter laboral siendo política cumplir con todas las obligaciones laborales las liquidaciones se las ha hecho de conformidad con la Ley y demás beneficios.

La empresa cuenta con un pequeño proyecto en fase final , que de acuerdo a las posibilidades esperemos que en este nuevo año se pueda vender, y luego poner en consideración de los señores Socios la posibilidad de terminar con las actividades del negocio , a no ser que las condiciones económicas del país permitan continuar.

Pongo en su consideración el presente informe que luego del análisis efectuado por ustedes señores Socios, el mismo merezca su aprobación

Atentamente,



Sr. Stalin Napoleón Melo Mejía
GERENTE GENERAL