INFORME DE GERENCIA

Quito, 06 de Abril del 2017

Señores.
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
MELO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada MELO CONSTRUCCIONES CIA.LTDA., de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016 con el siguiente contenido:

a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio, y Flujo de Efectivo con sus correspondientes Anexos, mismos que se encuentran debidamente respaldados y detallados.

b. Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Socios, se han observado las Normas Reglamentarias y Estatutarias.

c. Se ha cumplido con la presentación de las declaraciones de Impuesto a la Renta IVA y Retenciones en la fuente mensual así como los correspondientes anexos a la administración tributaria, se ha cumplido con los pagos del Iess, y demás Organismos de Control cumpliendo con lo determinado por la Ley, la compañía se encuentra ACTIVA.

d. El año 2016 fue un año con mucha dificultad para nuestra actividad desde el año 2015, que los negocios inmobiliarios decayeron debido a la alarma generada por la eventual erupción del volcán Cotopaxi, a esto se suma que es una año de campaña política de incertidumbre en el campo económico lo que ha ocasionado la baja de nuestra actividad, y que los precios de las construcciones bajen considerablemente, debido a la gran oferta, sin embargo hemos tenido la posibilidad de vender algunas casas, otro factor que sigue incidiendo es el factor inflacionario que no deja de ser un problema pese a la dolarización, movimientos cambiarios que afectaron al dólar, cambios de precio de algunos insumos, que afectan la balanza comercial ecuatoriana y orientan cambios de decisión ejecutiva.

De igual forma los cambios de matriz productiva, modelo de sustitución de importaciones, cambios normativos y legales que impactaron en el sector financiero, fueron algunos de los elementos que marcaron el año en mención.

e. La administración de Talento Humano ha sido prioridad para el trato con nuestros trabajadores y empleados, debido a la grave situación por la que el sector de la construcción atraviesa, hemos resuelto con mucha pena disminuir el personal y quedarnos con el mínimo necesario para el desarrollo de nuestras actividades, se ha procedido a liquidar de acuerdo con la Ley, no se ha registrado ningún conflicto de carácter laboral siendo política cumplir con todas las obligaciones laborales y demás beneficios así como el avance técnico administrativo que nos ayuda a mantener un buen ambiente de trabajo.

La empresa cuenta con un pequeño proyecto nuevo de construcción, que de acuerdo a las posibilidades esperemos que en este nuevo año se pueda vender, y luego poner en consideración de los señores Socios la posibilidad de seguir en el negocio siempre y cuando las condiciones económicas del país así lo permitan.

Pongo en su consideración el presente informe que luego del análisis efectuado por ustedes señores Socios, el mismo merezca su aprobación

Atentamente,

Sr. Stalin Napoleón Melo Mejía
GERENTE GENERAL