

MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

De conformidad **con** lo **que** disponen los estatutos **sociales** de la empresa **MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento la ustedes el informe de Gerencia sobre las principales actividades de la empresa así como los¹ balances de situación y las cuentas de resultados del ejercicio económico 2012.

ASPECTOS GENERALES

La compañía Melo Construcciones Cía. Ltda., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 10 de marzo del 2008 ante la Notaría Trigésima Primera del Cantón Quito, aprobada mediante resolución No.08.Q.IJ.001808 el 26 de mayo del 2008 e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Quito el 10 de junio del 2008, dando inicio a sus actividades a partir de julio del 2008.

Durante el año 2012 se culminó la primera etapa del Conjunto Residencial Melissa, la cual consta de 13 casas, 4 de 136 m² y 7 de 113 m². con sus respectivas áreas verdes. La entrega de algunas de las casas se realizará en Febrero del 2013, ya que los créditos de los compradores no salieron como estaba previsto para agosto y octubre del 2012. De 6 casas realizaron los desembolsos a la cuenta de la Constructora directamente del BIESS por el valor de la deuda de los clientes de dichas casas.

ESTADOS FINANCIEROS

El ingreso proporcional por el avance de obra de las casas asciende a 736.440 dólares, los costos y gastos proporcionales ascienden a 565.601.99 dólares, y los gastos administrativos y de ventas ascienden a 84.317,48 quedando una utilidad en el ejercicio de 86.520,53 dólares.

SUGERENCIAS PARA EL 2013

Mejorar nuestro estado de utilidad para este año.

Tener una mayor cobertura del mercado Ecuatoriano.

Ver la posibilidad de un préstamo para inversión

Analizar sistemas de crédito hipotecario que cambien en el país para no vernos afectados.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal que colaboró durante este período y a ustedes, señores Accionistas, por el apoyo y confianza depositados en mi persona.



STALIN MELO MEJIA

C.C: 170236049-4

GERENTE GENERAL