

## **MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

### **INFORME DE GERENCIA**

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de la empresa **MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** así como lo dispuesto en el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerencia General presento la ustedes el informe de Gerencia sobre las principales actividades de la empresa así como los<sup>1</sup> balances de situación y las cuentas de resultados del ejercicio económico 2011.

#### **ASPECTOS GENERALES**

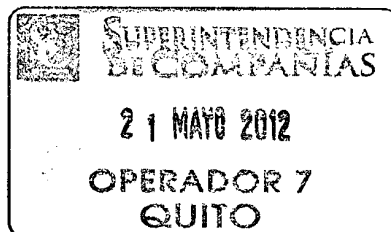
La compañía Melo Construcciones Cía. Ltda., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 10 de marzo del 2008 ante la Notaría Trigésima Primera del Cantón Quito, aprobada mediante resolución No.08.Q.IJ.001808 el 26 de mayo del 2008 e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Quito el 10 de junio del 2008, dando inicio a sus actividades a partir de julio del 2008.

El 17 de Junio del 2011 se adquirió el terreno para la construcción del Conjunto Residencial Melissa, el cual consta de 26 casas de 2 y 3 pisos de 113 m<sup>2</sup> y 136 m<sup>2</sup> de construcción con sus respectivas áreas verdes. Para el año 2011 esta programada la primera etapa que son 13 casas, 4 de 136 m<sup>2</sup> y 7 de 113 m<sup>2</sup>.

Las casas se construyeron durante el año con un 80% en término hasta diciembre del 2012 la publicidad y pre-venta de las casas mediante la contratación de los servicios de la Inmobiliaria La Coruña, la cual arrendó una isla informativa en el Centro Comercial San Luis, ayudaron para la venta de las mismas, algunas casas por el crédito bancarios de los clientes se entregarán hasta agosto y octubre del 2012.

#### **ESTADOS FINANCIEROS**

El ingreso proporcional por el avance de obra de las casas asciende a 742270.09 dólares . y los costos y gastos proporcional ascienden a 721554.22 dólares, quedando una utilidad en el ejercicio de 20715.87 dólares.



## **SUGERENCIAS PARA EL 2012**

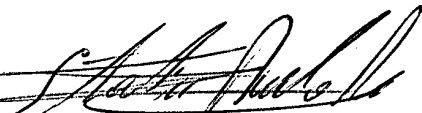
Mejorar nuestro estado de utilidad para este año.

Tener una mayor cobertura del mercado Ecuatoriano.

Ver la posibilidad de un préstamo para inversión

Analizar sistemas de crédito hipotecario que cambien en el país para no vernos afectados.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal que colaboró durante este periodo y a ustedes, señores Accionistas, por el apoyo y confianza depositados en mi persona.



**STALIN MELO MEJIA**

**C.C: 170236049-4**

**GERENTE GENERAL**

