MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2011
OPERADOR 16
QUITO

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de la empresa **MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** así como lo dispuesto en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe de Gerencia sobre las principales actividades de la empresa, así como los balances de situación y las cuentas de resultados del ejercicio económico 2010.

ASPECTOS GENERALES

La compañía Melo Construcciones Cía. Ltda., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 10 de marzo del 2008 ante la Notaría Trigésima Primera del Cantón Quito, aprobada mediante resolución No.08.Q.IJ.001808 el 26 de mayo del 2008 e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Quito el 10 de junio del 2008, dando inicio a sus actividades a partir de julio del 2008.

El 5 de Enero del 2009 se adquirió el terreno para la construcción del Conjunto Residencial Santa Lucía, el cual consta de 18 casas de 3 pisos de 130 m2 de construcción con sus respectivas áreas verdes.

Las casas se construyeron durante el año con un 80% en término hasta diciembre del 2010 la publicidad y pre-venta de las casas mediante la contratación de los servicios de la Inmobiliaria La Coruña, la cual arrendó una isla informativa en el Centro Comercial San Luis, ayudaron para la venta de las mismas, algunas casas por el crédito bancarios de los clientes se entregarán hasta julio del 2011.

Durante el año 2011 se tiene previsto comprar un terreno para realizar un nuevo proyecto, el momento de conseguir el terreno se verá de cuántas casas y cuántos m2 tendrán.

ESTADOS FINANCIEROS

El ingreso proporcional por el avance de obra de las casas asciende a 667800 dólares . y los costos y gastos proporcional ascienden a 646298.10 dólares, quedando una utilidad en el ejercicio de 21501.90 dólares.

SUGERENCIAS PARA EL 2010

Mejorar nuestro estado de utilidad para este año.
Tener una mayor cobertura del mercado Ecuatoriano.
Ver la posibilidad de un préstamo para inversión
Analizar sistemas de crédito hipotecario que cambien en el país para no vernos afectados.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal que colaboró durante este período y a ustedes, señores Accionistas, por el apoyo y confianza depositados en mi persona.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
27 ABR. 2011
OPERADOR 16
QUITO

Napoleón Stalin Melo Mejía
GERENTE GENERAL