

MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

De conformidad con lo que disponen los estatutos sociales de la empresa **MELO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** así como lo dispuesto en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General presento a ustedes el informe de Gerencia sobre las principales actividades de la empresa, así como los balances de situación y las cuentas de resultados del ejercicio económico 2009.

ASPECTOS GENERALES

La compañía Melo Construcciones Cía. Ltda., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 10 de marzo del 2008 ante la Notaría Trigésima Primera del Cantón Quito, aprobada mediante resolución No.08.Q.IJ.001808 el 26 de mayo del 2008 e inscrita ante el Registro Mercantil del Cantón Quito el 10 de junio del 2008, dando inicio a sus actividades a partir de julio del 2008.

El 11 de septiembre del 2008 se adquirió el terreno para la construcción del Conjunto Residencial Santa Lucía, el cual consta de 12 casas de 3 pisos de 135 m² de construcción con sus respectivas áreas verdes.

Las casas se construyeron durante el año con un 90% en término hasta diciembre del 2009 la publicidad y pre-venta de las casas mediante la contratación de los servicios de la Inmobiliaria La Coruña, la cual arrendó una isla informativa en el Centro Comercial San Luis, ayudaron para la venta de las mismas, algunas casas por el crédito bancarios de los clientes se entregarán hasta marzo del 2010.

Esperamos que la incertidumbre que hay en cuanto a los créditos hipotecarios no afecte a la compañía, pues debido a la grave crisis económica mundial, se ha presentado la restricción de líneas de crédito a largo plazo.

En Enero del 2010 se comprará un terreno para el nuevo proyecto, esperando terminar la construcción de éste conjunto a mediados del año 2011.

ESTADOS FINANCIEROS

Se facturó las casas que se terminaron hasta Diciembre y se entregaron, quedando pendiente las que casas que se entregarán en Marzo del 2010 o hasta cuando los clientes cancelen.

SUGERENCIAS PARA EL 2010

Mejorar nuestro estado de utilidad para este año.

Tener una mayor cobertura del mercado Ecuatoriano.

Ver la posibilidad de un préstamo para inversión

Analizar sistemas de crédito hipotecario que cambien en el país para no vernos afectados.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento al personal que colaboró durante este período y a ustedes, señores Accionistas, por el apoyo y confianza depositados en mi persona.



Napoleón Stalin Melo Mejía

GERENTE GENERAL