Factura: 001-001-000010487

20181701080P01912

NOTARIO(A) TEOFILO GUSTAVO CALUGUILLIN CATUCUAGO

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20181701080P01912 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:19) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0701043465 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CASTELLO REYES JAIME ISRAEL | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0921923611 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A. |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| PICHINCHA | QUITO | LA CONCEPCION |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 722660.00 |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| ESCRITURA N°: | 20181701080P01912 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:19) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | Certificado de pago de impuesto generados en transferencia de dominio, Comprobantes de pago y Cédula Catastral, obtenidos en la página web del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | Certificado de Gravamen del Inmueble, obtenido en la página web del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | Comprobante de socios o accionistas de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A. |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) TEOFILO GUSTAVO CALUGUILLIN CATUCUAGO

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO
ECUADOR

Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO 80
CANTÓN QUITO

CONSEJO DE LA JUDICATURA

# NOTARÍA 80

Cantón Quito

Dr. Gustavo Caluguillín C.

| 2018 | 17 | 01 | 80 | P01912 |
|---|---|---|---|---|
| AÑO | PROVINCIA | CANTÓN | NOTARÍA | SECUENCIAL |

NOTARIA OCTOGESIMA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

**APORTE DE CAPITAL EN ESPECIE, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS**

QUE OTORGA LA SEÑORA GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., LEGALMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL

PARROQUIA CHAUPICRUZ

CANTÓN QUITO

PROVINCIA DE PICHINCHA

CUANTÍA $ 722.660,00

DI 6 COPIAS CERTIFICADAS

J.F.R.

**dr_tgcc@hotmail.com dr_tgcc@hotmail.com dr_tgcc@hotmail.com**

En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes doce de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Doctor Teófilo Gustavo Caluguillín Catucuago, Notario Octogésimo del Cantón Quito, comparecen por una parte en calidad de aportadora la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, de estado civil divorciada, de cincuenta y nueve años de edad, de Ocupación

Quehaceres domésticos, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de beneficiaria el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, de estado civil soltero, de treinta y un años de edad, de Ocupación Estudiante, representando a la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., en calidad de Gerente General, conforme justifica con el nombramiento que en copia certificada se adjunta como documento habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, domiciliados en este Cantón, a quienes de conocerles doy fe en virtud de haberme autorizado la obtención de sus certificados digitales de datos de identidad de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que agrego como documentos habilitantes.- Instruidos que fueron los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de este instrumento, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen a la celebración de este contrato, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una escritura de APORTE DE CAPITAL EN ESPECIE, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, la

señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, de estado civil divorciada, por sus propios derechos a quien en adelante y para efectos de este instrumento se le denominará como LA APORTADORA; y, por otra parte el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, de estado civil soltero, en calidad de Gerente General de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., que en copia certificada se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante se denominará la BENEFICIARIA.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, libres y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, de estado civil divorciada, es propietaria de la casa de habitación construida en un lote de terreno signado con el Número UNO (1), de la Manzana DIECINUEVE (19), de la Parroquia Chaupicruz, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, adquirido mediante adjudicación hecha en la Liquidación de la Sociedad Conyugal entre Ángel Polibio Reyes Loayza y Gloria Alcira González Hidalgo, según escritura celebrada el veinte y tres de mayo del dos mil siete, ante la Notaria Trigésima Primera, Doctora Mariela Pozo Acosta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, el once de julio del dos mil siete; inmueble que lo adquirieron por compra a las señora Victoria Piedad Yandún Pozo e hijos mediante escritura pública otorgada el once de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor Nelson Galarza Paz e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Distrito Metropolitano de Quito, el ocho de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.- **b) LINDEROS DEL LOTE NÚMERO UNO.-** Los linderos del lote de terreno signado con Número UNO (1), son los siguientes: **Por el Norte**, con treinta y un metros, sesenta centímetros, calle pública; **Por el Sur**, con treinta y un metros, con quebrada San Vicente; **Por el Este**, con cuarenta y tres metros, cuarenta centímetros, con terreno de la sociedad Agrícola Industrial Forestal Cochapamba S.A.; y, **Por el Oeste**, con cuarenta y metros ochenta centímetros, con terreno de Alberto Tipán.- Lote de terreno que tiene una superficie aproximada de mil trescientos metros cuadrados.- **c)** Mediante Acta de la Junta General y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., suscrito el ocho de agosto del dos mil dieciocho, los accionistas Francisca Yadira Ajila Loaiza y Jaime Israel Castello Reyes, quienes representan el cien por ciento (100%) de las acciones en la Compañía, proponen que es indispensable que se aumente el capital de Compañía, por lo que se sugiere el ingreso de la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO y que su aporte a la compañía se lo realice en especie, es decir con un bien inmueble ubicado en la calle La Industrial DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) y Leonor Stacey, con número de predio DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS QUINCE (17815), valorado en SETECIENTOS VEINTE Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 722.660,00), valoración del predio que está fundamentado con el estudio

realizado por el Arquitecto Víctor Hugo Cerda Castellanos, perito evaluador con registro en la Superintendencia de Bancos Número PA guión DOS MIL CINCO guión SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE (PA-2005-747).- La Junta, luego de analizar esta situación decide aceptar a la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, como nueva accionista de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., conjuntamente con su aportación en especie, por lo que se autoriza a la Junta realizar los trámites correspondientes para su legalización y traspaso de dominio a nombre de la Compañía, así como de su contabilización y legalización.- **TERCERA: APORTACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, de manera libre y voluntaria aporta a favor de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, la casa de habitación construida en el lote de terreno signado con el Número UNO (1), de la Manzana DIECINUEVE (19), de la Parroquia Chaupicruz, Cantón Quito, Provincia de Pichincha.- **CUARTA: PRECIO.-** El valor total de esta aportación a la Compañía es la suma de SETECIENTOS VEINTE Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 722.660,00) de acuerdo al avalúo técnico solicitada por la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., estudio que se encuentra realizado por el Arquitecto Víctor Hugo Cerda Castellanos, perito evaluador con registro en la Superintendencia de Bancos Número PA guión DOS MIL CINCO

guión SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE (PA-2005-747), razón por la que ninguna de las partes podrán hacerse reclamaciones futuras por este concepto, ni por ningún otro, inclusive el de lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo expuesto, la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO y por estar conforme con cada una de las cláusulas anteriormente mencionadas, transfiere a favor de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., el dominio y posesión de la casa de habitación construida en un lote de terreno signado con el Número UNO (1), de la Manzana DIECINUEVE (19), de la Parroquia Chaupicruz, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con todo aquello que por su naturaleza o por la Ley le sea anexo, libre de todo gravamen y como cuerpo cierto, sin embargo de lo cual la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, se sujeta al saneamiento por evicción de conformidad con la ley, al procedimiento sumario en caso de juicio y a los jueces competentes de la Provincia de Pichincha.- **SEXTA: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.- Seis punto Uno.- ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública otorgada el doce de mayo del dos mil ocho, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el veinte y nueve de mayo de año dos mil ocho, se constituyó la Compañía OLDSTRATEGIC

PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., con un capital social de mil quinientos dólares de los estados unidos de América (USD 1500,00), dividida en mil quinientas acciones ordinarias y nominativas con valor de un dólar cada una.- **Seis punto Dos.-** Mediante nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se justifica que los accionistas actuales de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., son la señora Francisca Yadira Ajila Loaiza, con CUATROCIENTOS CINCUENTA acciones de un dólar cada; y, el señor Jaime Israel Castello Reyes, con MIL CINCUENTA acciones de un dólar cada una.- **Seis punto Tres.- REFORMA DE ESTATUTO SOCIAL.-** Mediante Acta de Junta General de Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., suscrita el ocho de agosto del dos mil dieciocho, los accionistas deciden que se reforme los estatutos sociales, respecto al AUMENTO DE CAPITAL, facultad que la poseen los accionistas tal como lo dispone el Artículo Noveno de Estatuto Social de la Compañía; por tal motivo se reforma el ARTÍCULO SÉPTIMO DEL ESTATUTO SOCIAL de Compañía por el siguiente: ARTÍCULO SÉPTIMO: CAPITAL SOCIAL Y FORMA DE APORTE.- El capital social de la Compañía queda constituido de la siguiente manera: CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN en acciones ordinarias y nominativas con un valor de un dólar; y, SETECIENTOS VEINTE Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA acciones en especie, con un valor nominal de un dólar, quedando de esta forma con NOVECIENTOS

DIEZ MIL CIENTO SESENTA acciones ordinarias, nominativas y especie con un valor de un dólar, de acuerdo al siguiente cuadro de integración de capital:

| ACCIONISTAS | PAGADO | APORTES DE CAPITALIZACIÓN | UTILIDADES RETENIDAS | ESPECIE | ACCIONES | TOTAL ACCIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| FRANCISCA YADIRA AJILA LOAIZA | $450,00 | $ 6.617,00 | $ 49.183,00 | $ 0,00 | 56.250 | 56.250 |
| JAIME ISRAEL CASTELLO REYES | $1050,00 | $ 15.442,00 | $114.758,00 | $ 0,00 | 131.250 | 131.250 |
| GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $722.660,00 | $ 0,00 | 722.660 |
| TOTAL | $1500,00 | $ 22.059,00 | $163.941,00 | $722.660,00 | 187.500 | 910.160 |

**Seis punto Cuatro.-** Dentro de la misma Acta de Junta General de Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., suscrita el ocho de agosto del dos mil dieciocho, en el numeral tercero se señala que por decisión unánime de los accionistas Francisca Yadira Ajila Loaiza y Jaime Israel Castello Reyes, que representan el cien por ciento (100%) del capital pagado, manifiestan que la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, con cedula de identidad Número CERO SIETE CERO UNO CERO CUATRO TRES CUATRO SEIS guión CINCO (070104346-5), pasa a formar parte de los accionistas de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.- **SÉPTIMA.- MARGINACIÓN.-** A fin de que surtan los efectos legales del caso se tomará nota de esta escritura de APORTE DE CAPITAL EN ESPECIE, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING

INTERNATIONAL ECUADOR S.A., al margen de la escritura celebrada el veinte y tres de mayo del dos mil siete ante la Notaria Trigésima Primera, Doctora Mariela Pozo Acosta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, el once de julio del dos mil siete; y en la escritura pública otorgada el doce de mayo del dos mil ocho, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el veinte y nueve de mayo de año dos mil ocho, fecha en la que se constituyó la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.- **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, hasta su inscripción correrán por cuenta exclusiva de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., a excepción del impuesto a la plusvalía, que deberá pagar la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, en caso de existir.- **NOVENA: DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES.-** Los comparecientes en caso de controversia como consecuencia de este acto señalan como su domicilio para recibir posteriores notificaciones, la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, se la ubicará en la calle Industrial DOSCIENTOS SESENTA Y TRES (263) y Leonor Stacey, de la ciudad de Quito, número telefónico fijo: SEIS CERO CERO TRES SIETE DOS OCHO (6003728); correo electrónico: gonzalez_gloriae@hotmail.com; y, al señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, en calidad de Gerente General de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.,

NOTARÍA OCTOGESIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluguillín C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

se lo ubicará en la Avenida Occidental N CUARENTA Y OCHO guión CIENTO OCHENTA Y OCHO (N48-188) y Manuel Valdiviezo, Oficina PB, sector La Concepción de la ciudad de Quito, número telefónico fijo: CERO DOS TRES TRES CERO TRES OCHO SEIS DOS (023303862); correo electrónico: info@ospecuador.com.- Cualquier cambio de dirección a futuro deberá ser notificado por escrito para que surtan sus efectos legales del caso de lo contrario tendrán validez el aviso efectuado las direcciones antes indicadas.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes en forma libre y voluntaria aceptan todas y cada una de las cláusulas constantes en este instrumento por así convenir a sus mutuos intereses de manera especial el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, en calidad de Gerente General de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., quien queda facultado para solicitar la inscripción de esta escritura de Aporte a la sociedad o Compañía, en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, para que les sirva de suficiente título de propiedad a la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.- La cuantía queda determinada por el valor del contrato de Aportación de Capital a la Sociedad.- Usted, Señor Notario se dignará agregar o anteponer las demás cláusulas de estilo hasta la completa validez del presente instrumento público".- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, firmada por el Doctor Paúl Caluguillín S., con matricula profesional número diecisiete guión dos mil

ocho guión setecientos (17-2008-700), del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura; escritura matriz que junto con los documentos habilitantes queda incorporada en el protocolo de esta Notaría.- Para el presente otorgamiento se observaron todos y cada uno de los preceptos legales del caso y leído que les fue este instrumento íntegramente a los comparecientes por mi el Notario, se afirman y se ratifican en todo su contenido, firmando para constancia conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

SRA. GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO
C.I. No. 070104346-5
C.V. No. 008-063
COMPARECIENTE

SR. JAIME ISRAEL CASTELLO REYES
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.
C.I. No. 092192361-1
C.V. No. 002-067
COMPARECIENTE

Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO 80
CANTÓN QUITO

NOTARIA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO
ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0701043465

**Nombres del ciudadano:** GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GONZALEZ FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HIDALGO GUAMAN IDORITA CATALINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: JHON FREDDY ROSERO ROSERO - PICHINCHA-QUITO-NT 80 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-169-83862

180-169-83862

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA OCTAVA DEL CANTON QUITO
Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO
QUITO-ECUADOR

**Número único de identificación:** 0921923611

**Nombres del ciudadano:** CASTELLO REYES JAIME ISRAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTELLO AGULLO JAIME PABLO

**Nacionalidad:** CHILENA

**Nombres de la madre:** REYES LOAIZA LIZ MURIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: JHON FREDDY ROSERO ROSERO - PICHINCHA-QUITO-NT 80 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 186-169-83897

186-169-83897

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**Quito, 21 de diciembre de 2016**

Señor
**JAIME ISRAEL CASTELLO REYES**
Presente. -

De mi consideración:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la **COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING, INTERNATIONAL ECUADOR S.A.**, celebrada el día 20 de diciembre de 2016, designó a usted para el cargo de Gerente General y Representante Legal de la **COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING, INTERNATIONAL ECUADOR S.A.**, funciones que las ejercerá con arreglo a los artículos veinticuatro y veinte y cinco de los estatutos sociales de la compañía y a las Leyes vigentes, por el período de dos años, por lo tanto ejercerá la Representación Legal y Extrajudicial de la Empresa.

La compañía se constituyó por escritura pública otorgada el 12 de mayo de 2008, ante la Doctora Mariela del Pozo Acosta, Notaria Trigésimo Primera del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 29 de mayo de 2008.

Atentamente.

**DRA. MARIA ELIZABETH ZURITA NARVAEZ**
Secretaria Ad-Hoc

Yo, **JAIME ISRAEL CASTELLO REYES**, agradezco la designación efectuada en mi favor y acepto el cargo de Gerente General y Representante Legal de la **COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING, INTERNATIONAL ECUADOR S.A.**,

Quito, 21 de Diciembre de 2016.
Atentamente.

**JAIME ISRAEL CASTELLO REYES**
**C.C.** 0921923611

| TRÁMITE NÚMERO: 15689 |
|---|
| [illegible] |

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

**RAZÓ**[illegible]

| | |
|---|---|
| **NÚ**[illegible] | [illegible] |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 1[illegible]/03/2017 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:** | 3[illegible]07 |
| **REGISTROS:** | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1.** DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A. |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:** | CASTELLO REYES [illegible] |
| **IDENTIFICACIÓN:** | [illegible] |
| **CARGO:** | GERENTE GENERAL |
| **PERIODO(Años):** | 2 |

**2.** DATOS ADICIONALES:

| |
|---|
| CO[illegible] 9/05/[illegible] [illegible] DEL 12/0[illegible] |

| |
|---|
| CU[illegible] [illegible]DURA, ALTERACIÓN O MODIFI[illegible] DE LA PRESENTE RAZÓN, LA [illegible] [illegible]MPOS QUE SE ENCUENTRAN EN [illegible] SON NECESARIOS PARA LA VAL[illegible] DE INSCRIPCIÓN SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE. |

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

**DRA.** [illegible] CONTRERAS [illegible] (019-RMQ-2015)
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN** [illegible]

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N[illegible]-78 Y [illegible]

EN APLICACIÓN A LO QUE DISPONE LA LEY NOTARIAL: DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO A LA PARTE INTERESADA.

**QUITO,** 12 NOV 2018

Dr. Gustavo Caluquillin C.
NOTARIO 80
CANTÓN QUITO

NOTARIA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluquillin C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

**NUMERO RUC:** 1792137594001

**RAZON SOCIAL:** OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** O.S.P.

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** CASTELLO REYES JAIME ISRAEL

**CONTADOR:** SIMBANA CONDOR WILSON FABIAN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 29/05/2008 | **FEC. CONSTITUCION:** | 29/05/2008 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 05/06/2008 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 11/04/2017 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ESTABLECER, MANTENER, OPERAR Y EXPLOTAR SISTEMAS DE

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCION Calle: AV. OCCIDENTAL Número: N48-188 Intersección: MANUEL VALDIVIEZO Oficina: PB Referencia ubicación: JUNTO AL CONCESIONARIO TOYOTA Telefono Trabajo: 023303862

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 001 | **ABIERTOS:** | 1 |
| **JURISDICCION:** | \ ZONA 9\ PICHINCHA | **CERRADOS:** | 0 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

11 ABR 2017

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

**Usuario:** FACORREA **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 11/04/2017 10:33:19

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792137594001

**RAZON SOCIAL:** OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 001 | **ESTADO** | ABIERTO | MATRIZ | **FEC. INICIO ACT.** 29/05/2008 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | O.S.P. | | | | **FEC. CIERRE:** |
| | | | | | **FEC. REINICIO:** |

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE ESTABLECER, MANTENER, OPERAR Y EXPLOTAR SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN.
VENTA AL POR MAYOR DE PARTES Y REPUESTOS PARA SISTEMAS DE REFRIGERACION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA CONCEPCION Calle: AV. OCCIDENTAL Número: N48-188 Intersección: MANUEL VALDIVIEZO Referencia: JUNTO AL CONCESIONARIO TOYOTA Oficina: PB Telefono Trabajo: 023303862

EN APLICACIÓN A LO QUE DISPONE LA LEY NOTARIAL: DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE, ES IGUAL AL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO A LA PARTE INTERESADA.

**QUITO,** 12 NOV 2018

Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO 80
CANTÓN QUITO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

11 ABR 2017

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** FACORREA **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 11/04/2017 10:33:19

# ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.

En la Ciudad de Quito, a los ocho días del mes de agosto del dos mil dieciocho, siendo las 09h30, en las oficinas de la compañía, ubicada en la avenida Occidental No. 48-188 y Manuel Valdiviezo de la ciudad de Quito, se reúnen la Sra. FRANCISCA YADIRA AJILA LOAIZA portadora de la cédula ciudadanía No. 0703604389 titular de cuatrocientas cincuenta acciones; el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES portador de la cédula ciudadanía No. 0921923611 titular de mil cincuenta acciones. Se deja constancia que la compañía tiene un total de MIL QUINIENTAS ACCIONES de un dólar cada una, por lo tanto, se encuentran reunido el cien por ciento del Capital Social de la Compañía.

Conforme lo determinan los estatutos de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A. y cumpliendo con la convocatoria a través de la prensa como lo estipulan los estatutos de la empresa siendo publicado el día viernes 27 de julio del 2018, preside la sesión la señora FRANCISCA YADIRA AJILA LOAIZA, en su calidad de presidenta de la Compañía y actúa el Sr. Wilson Simbaña como secretario Ad-Hoc.

Se reúnen para tratar el siguiente orden del día:

**1.- CAPITALIZACION DE LA CUENTA CONTABLE APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES.**
**2.- CAPITALIZACION DE LA CUENTA CONTABLE UTILIDADES RETENIDAS.**
**3.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL MEDIANTE APORTE EN ESPECIES (BIEN INMUEBLE) DEL NUEVO SOCIO.**

**PRIMERO.-** De inmediato se procede a tratar sobre el primer punto del orden del día, se da las explicaciones del caso sobre el movimiento económico de la empresa a los accionistas presentes, y se indica que el rubro correspondiente a la cuenta contable aporte futuras capitalizaciones por un monto de $ 22.059,oo (Veintidós mil cincuenta y nueve dólares Americanos) se procederá a realizar la legalización al capital social, los montos que se adjudicarán a cada accionista son: el valor de $ 6.617,oo (seis mil seiscientos diecisiete de

dólares americanos) para la accionista Sra. FRANCISCA YADIRA AJILA LOAIZA y para el accionista Sr. JAIME ISRAEL CASTELLO REYES el valor de $ 15.442,00 (Quince mil cuatrocientos cuarenta y dos de dólares americanos) con lo cual la junta da por terminado el primer punto del orden del día y se autoriza para que se realice su contabilización y legalización.

VIGESIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

**SEGUNDO.-** De inmediato se procede a tratar sobre el segundo punto del orden del día, se procede a explicar a los accionistas que para poder fortalecer la empresa es necesario se capitalice las utilidades retenidas de la Compañía que asciende a $ 163.941,oo y se procede de la siguiente manera $ 49.183,oo (cuarenta y nueve mil ciento ochenta y tres Americanos) para la accionista Sra. FRANCISCA YADIRA AJILA LOAIZA y para el accionista Sr. JAIME ISRAEL CASTELLO REYES el valor de $ 114.758,oo (ciento catorce mil setecientos cincuenta y ocho dólares Americanos) con lo cual la junta da por terminado el segundo punto del orden del día y se autoriza para que se realice su contabilización y legalización de las mismas.

**TERCER.-** De inmediato se procede a tratar sobre el tercer punto del orden del día, se procede a explicar a los accionista que es indispensable un aumento de capital, para lo cual se propone el ingreso de la Sra. GLORIA ALCIRA GONZALEZ HIDALGO portadora de la cédula de ciudadanía No. 0701043465 y con domicilio ubicado en La Industrial 263 y Leonor Stacey en calidad de accionista de la empresa, que la mencionada señora realizará el aumento de capital en especies con un bien inmueble ubicado en la calle La Industrial 263 y Leonor Stacey, con No. de Predio 17815, valorado en $ 722.660.oo (setecientos veintidós mil seiscientos sesenta dólares Americanos), la valoración del predio está fundamentada en el estudio realizado por el Arquitecto Víctor Hugo Cerda Castellanos perito avaluador con registro en la Superintendencia de Bancos No. PA – 2005 - 747; la junta luego de analizar esta situación decide aceptar a la nueva accionista y el valor de su aportación en especies, por tanto el tercer punto del orden del día se da por terminado y se autoriza para que se realice los trámites correspondientes para su legalización y traspaso a nombre de la compañía y su contabilización y legalización.

El nuevo cuadro de integración de capital sería el siguiente:

| ACCIONISTA | ACCIONES |
|---|---|
| Ajila Loiaza Francisca Yadira | 56,250.00 |
| Castello Reyes Jaime Israel | 131,250.00 |
| González Hidalgo Gloria Alcira | 722,660.00 |

Sin otro punto que tratar se procede a la aceptación total de los tres puntos del orden del día. Los presentes se ratifican en lo expuesto y disponen que se transcriba la presente acta y se autoriza al Señor Jaime Castello Reyes en su calidad de Gerente de la compañía para que realice todos los trámites correspondientes para el registro en las instituciones públicas que controlan a la compañía y su contabilización en los libros contables.

Luego de reinstalada la sesión, todos los accionistas la suscriben en unidad de acto en su totalidad, con lo que se da por terminada la presente Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.

Jaime Israel Castello Reyes
Gerente - Accionista

Francisca Yadira Ajila Loaiza
Presidenta-Accionista

Wilson Fabián Simbaña Cóndor
Secretario Ad -hoc

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
## REGISTRO DE SOCIEDADES

NOTARÍA QUINCUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Calvaguillín C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

### SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

**No. de Expediente:** 159548

**No. de RUC de la Compañía:** 1792137594001

**Nombre de la Compañía:** OLDSTRATEGIC PLANNING, INTERNATIONAL ECUADOR S.A.

**Situación Legal:** ACTIVA

| No. | IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | NACIONALIDAD | TIPO DE INVERSIÓN | CAPITAL | MEDIDAS CAUTELARES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0703604389 | AJILA LOAIZA FRANCISCA YADIRA | ECUADOR | NACIONAL | $ 450.0000 | N |
| 2 | 0921923611 | CASTELLO REYES JAIME ISRAEL | ECUADOR | NACIONAL | $ 1,050.0000 | N |

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)$: 1,500.0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones y que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**FECHA DE EMISIÓN:** 12/09/2018 11:04:09

*Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web* www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0002090189

12/09/2018 10:49:41

**AVALÚO TÉCNICO**

**TIPO DE INMUEBLE:** **TERRENO Y RESIDENCIA**

**SECTOR:** Pinar Alto – Barrio Cochapamba Norte -

**PROPIETARIA:** Gloria Alcira González Hidalgo

**SOLICITADO POR:** OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL

- OSP ECUADOR S.A. -

**FECHA:** Agosto 2018

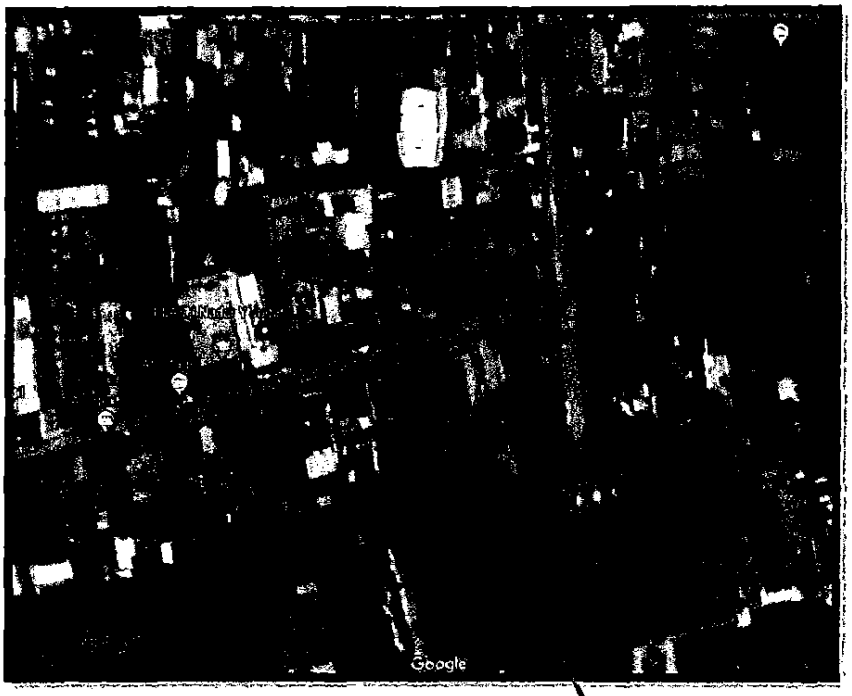
**VALOR TOTAL DEL AVALÚO: $ 722.660,00**

## PERITAJE DE LA PROPIEDAD

NOTARIA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Calvaguillín C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

### 1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO, DISTRITO METROPOLITANO
PARROQUIA: CHAUPICRUZ
DIRECCIÓN: CALLE LA INDUSTRIAL Nº 263 Y STACEY. BARRIO COCHAPAMBA NORTE SECTOR PINAR ALTO.




**Ubicación del Inmueble**

### 2. LINDEROS DEL INMUEBLE:

**NORTE:** Calle La Industrial en 31,00m
**SUR:** Quebrada San Vicente en 31,00m
**ESTE:** Propiedad particular en 43,40m
**OESTE:** Propiedad particular en 41,80m.

**ÁREA DEL LOTE:** 1.300 M2 (dato escritura)

## 3. SITUACIÓN LEGAL

### 3.1 ESCRITURACIÓN:

| | |
|---|---|
| **TIPO:** | Liquidación y partición de sociedad conyugal |
| **ENTRE:** | Ángel Polibio Reyes Loayza; y, |
| | Gloria Alcira González Hidalgo |
| **A FAVOR DE:** | Gloria Alcira González Hidalgo |
| **NOTARÍA:** | Trigésima Primera del Cantón Quito |
| **NOTARIA:** | Dra. Mariela Pozo Acosta |
| **FECHA:** | 23 de mayo de 2007 |

## 4.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA:

### 4.1. Clasificación

| | |
|---|---|
| Comercial: | |
| Residencial: | X |
| Clase media: | X |
| Media-alta: | X |
| Alta | |

### 4.2. Servicios públicos básicos

| | |
|---|---|
| Sistema de alcantarillado | X |
| Red de agua potable | X |
| Red de energía eléctrica | X |
| Red telefónica | X |
| Vías: Asfaltadas | X |
| Adoquinadas | X |
| Empedradas | |
| Transporte público | X |

### 4.3. Entorno

Propiedad ubicada al nor-oeste de la capital, a unos 200 metros sobre la Av. Mariscal Sucre (Av. Occidental) – Sector Pinal Alto -, prácticamente consolidado.

NOTARIA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Quiguiri C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

En su entorno cercano se ubican:

- Hospitales: Pablo Arturo Suárez, Metropolitano, Policía Nacional.
- Universidades: Universidad Técnica Equinoccial UTE, Instituto Tecnológico Cordillera.
- Colegios: Los Pinos, Intisana, Luciano Andrade Marín.
- Centros Comerciales: El Bosque; Ipiales Norte; todo el sistema comercial desarrollado a lo largo de la Av. Mariscal Sucre, entre el C. C. El Condado y el C. C. El Bosque.
- Parque Bicentenario, etc.

### 4.4. Otros Servicios

| | ENTORNO | |
|---|---|---|
| | **Cercano** | **Alejado** |
| Unidades Educativas | X | |
| Centros de Salud | X | |
| Hospitales – IESS - | X | |
| Farmacias | X | |
| Iglesias | X | |
| Bancos | X | |
| Mercados | X | |
| Locales comerciales | X | |
| Parques infantiles | X | |
| Estaciones de servicio | X | |
| Policía | X | |
| Bomberos | X | |

04
4

## 5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### 5.1. Tipo de propiedad

| | |
|---|---|
| Terreno | X |
| Residencia | X |
| Viviendas laterales | X |
| Propiedad horizontal | |

### 5.2. Características del terreno:

| | |
|---|---|
| Forma: | Rectangular |
| Topografía: | Ligera pendiente sentido occidente - oriente |
| Área: | 1.300,00 m2 (dato escritura) |

### 5.3. Tipo de edificación:

| | |
|---|---|
| Terminada | X |
| En construcción | |
| Número de plantas | 2 y 3 |
| Número de parqueaderos | 6 |

### 5.4. Características del inmueble

**Generales:**

La propiedad objeto del avalúo se constituye de:

- Terreno (1.300,00 m2). *
- Residencia principal (620,00 m2) *
- Dos casas laterales (122,00 m2) *
- Obras exteriores (cancha de básquet pavimentada, cerramiento general, caminerías, piscina).

(* Datos de escritura)

**Estructurales:**

Residencia y viviendas en estructura sismo – resistente de hormigón armado.

| | | ESTADO |
|---|---|---|
| Plintos | Hormigón armado | B |
| Cadenas | Hormigón armado | B |
| Columnas | Hormigón armado | B |
| Vigas | Hormigón armado | B |
| Losas de entrepiso | Hormigón armado | B |
| Losa de cubierta - Inclinadas y planas - | Hormigón armado | B |

**Funcionales:**

Viviendas conformados por los siguientes ambientes:

- **CASA PRINCIPAL:**

  **Planta baja (dos medios pisos).-** vestíbulo de ingreso, hall, sala social, comedor, cocina, comedor diario, cuarto de máquinas, sala de juegos, dos baños sociales, dormitorio máster con dos baños completos e hidromasaje.

  **Planta alta (dos medios pisos).-** Sala de estar Tv, cuatro dormitorios con baños privados completos cada uno; buhardilla: estar, un dormitorio amplio con baño y un dormitorio pequeño.

- **CASA POSTERIOR: (TRES PLANTAS):**

  **Planta baja.-** Discoteca – bar, baño completo, turco y sauna.

  **Primera planta alta.-** Sala - comedor – cocina, dos dormitorios, baño completo compartido.

  **Segunda planta alta.-** Dormitorio y terraza accesible.

- **CASA LATERAL: (DOS PLANTAS):**

  **Planta baja.-** Bodegas.

  **Planta alta.-** Vivienda de servicio.

**Descripción física del Inmueble:**

- **Terreno.-** Con una pendiente natural de un 10%
- **Residencia principal.-** Arquitectónicamente desarrollada en medios pisos, conforme la exigencia de la pendiente natural del terreno; tratada e implementada con materiales, elementos, acabados, decoraciones, de primera línea.
- **Casas laterales.-** Conformadas e implementadas con acabados predominantemente medios.

**Acabados generales:**

| | | |
|---|---|---|
| Mampostería | Ladrillo | MB |
| Enlucidos | Lisos | MB |
| Cielo rasos | Chafados<br>Recubiertos con media duela lacada | MB |
| Instalaciones: eléctricas | Empotradas | B |
| sanitarias | Empotradas | B |
| agua potable | Empotradas (fría y caliente) | B |

**Acabados Interiores:**

| | | |
|---|---|---|
| Sobrepisos: Sala | Porcelanato | MB |
| Comedor | Porcelanato | MB |
| Cocina | Porcelanato | MB |
| Dormitorios | Porcelanato - piso flotante | MB |
| Baños | Porcelanato | MB |
| Pintura exterior | Látex | B |
| Pintura interior | Látex | MB |
| Recubrimiento paredes de baño | Cerámica | MB |
| Puertas exteriores | Metálicas – madera – vidrio (vitral) | MB |
| Puertas interiores | Madera sólida panelada | MB |
| Cerraduras | Importadas | MB |
| Ventanas | Aluminio bronce | MB |
| Vidrios | Bronce y claro | MB/B |
| Closets | MDF termo-laminados | MB |
| Mesones de cocina | Granito negro | MB |
| Muebles de cocina | MDF termo-laminados | MB |
| Sanitarios | Briggs | MB |
| Grifería | Briggs - Fv | MB |

**SIMBOLOGÍA**

| | |
|---|---|
| MUY BUENO | MB |
| BUENO | B |
| REGULAR | R |

## 6. CRITERIO DE PLUSVALÍA Y COMERCIALIZACIÓN

Para emitir este criterio se toma varios parámetros como son: ubicación, entorno constructivo, poblacional, vías de acceso y obras importantes.

Por todas las condicionantes expuestas considero que la propiedad se sitúa en una plusvalía de clasificación muy buena, con un porcentaje de rango del 9% y grado de demanda bueno.

## 7. AVALÚO TÉCNICO

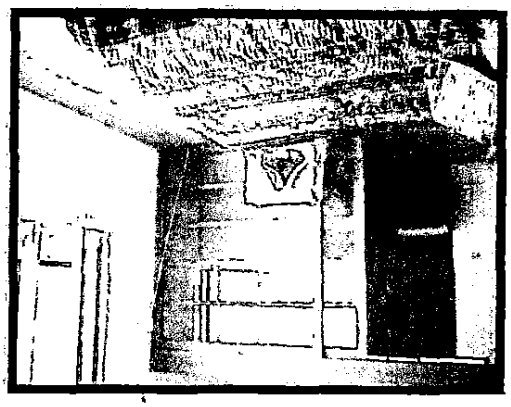
| Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | P. Total |
|---|---|---|---|---|
| Terreno | M2 | 1.300,00 | 300,00 | 390.000,00 |
| Construcción principal | M2 | 620,00 | 400,00 | 248.000,00 |
| Construcciones laterales | M2 | 122,00 | 280,00 | 34.160,00 |
| Obras exteriores:<br>Cancha pavimentada | M2 | 250,00 | 50,00 | 12.500,00 |
| Cerramiento y caminerías | Global | | | 25.000,00 |
| Piscina | Global | | | 15.000,00 |
| **TOTAL** | | | | **722.660,00** |

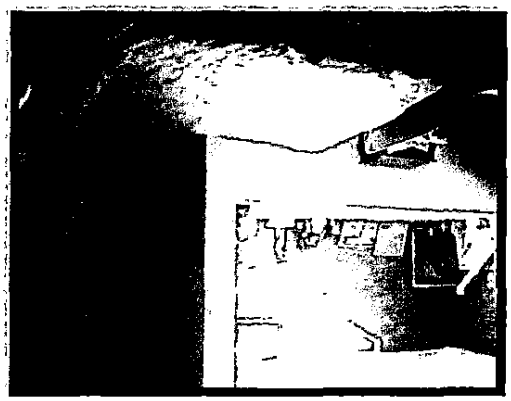
**AVALÚO FINAL DEL INMUEBLE $ 722.660,00 USD**

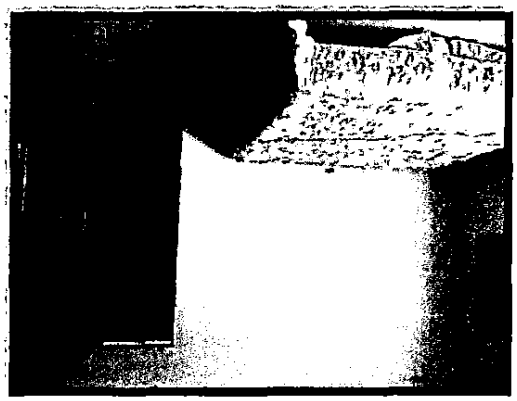
**SON: SETECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA CON 00/100 DÓLARES.**

Arq. Víctor Hugo Cerda C.
Perito Avaluador
P – 518
PA – 2005 – 747 (Sup. Bancos)
CEL.: 0997 699 072

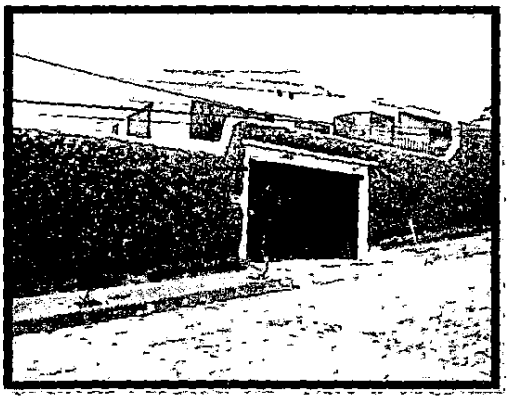
## REGISTRO FOTOGRÁFICO







OCTOGESIMA DEL CANTÓN
ECUADOR
Caluguillín C.
NOTARIO



# CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO

QUITO ALCALDÍA

Número de ingreso N° : 2018-TD43248

Número de liquidación N° : 2018-TD-0186886-M

Fecha de Liquidación: 2018/09/28

aaaa/mm/dd

NOTARIA QUINCUAGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Coluquillín C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

**SEÑORES,**
**NOTARIO**
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**PRESENTE.-**

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Aporte A Compañías

que otorga: GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA — Tradente / Vendedor

a favor de: OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S A — Adquirente / Comprador

Notaría: 80

Valor Contractual: 722660,00

| | | | |
|---|---|---|---|
| Predio/s: | 17815 | Denominación: | No existen construcciones |
| Avalúo catastral del predio: | 400711,70 | Porcentaje: | 100,0000 % |

| | Tributos Causados | Observaciones |
|---|---|---|
| **UTILIDAD:** | 16260.00 | |
| **ALCABALA:** | 3613.30 | EXN. 50% SEG. ART. 534 COOTAD |
| **CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:** | 1711.98 | |

aaaa/mm/dd

**Fecha de impresión del certificado:** 2018/10/25

**Liquidador responsable:** acyepez

Dr. Jimmy Gallardo Asanza
**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

**SERVIPAGOS**

**Transferencia de Dominio**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Título de Crédito / Orden para Pago** | : 00016383263 | **Fecha Emisión** | : 2018-09-28 |
| **Año de Tributación** | : 2018 | | |
| **Identificación** | : 00000701043465 | **Fecha Pago** | : 2018-10-25 |
| **Contribuyente** | : GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | | |

**UBICACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Clave Catastral** | : 0000000000 | **Número de Trámite** | : 0186886 |
| **Dirección** | : | | |
| **Placa** | : | | |

| **INFORMACIÓN** | **CONCEPTO** | **TOTALES** |
|---|---|---|
| 186886-UTI-207069- | UTLD VENTA INMUEBLES(PLUSV | 16,260.00 |
| | Subtotal : | 16,260.00 |
| | Descuento | -0.00 |
| | Total Cancelado : | 16,260.00 |

| | |
|---|---|
| **Transacción** | : 21860805 |
| **Cajero** | : bservipagos |

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**
***"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"***

**Fecha de impresión** : lunes, 12 de noviembre del 2018

ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**RUC: 1760003410001**

## SERVIPAGOS

### Transferencia de Dominio

**Título de Crédito / Orden para Pago** : 00016383264
**Fecha Emisión** : 2018-09-28
**Año de Tributación** : 2018
**Identificación** : 01792137594001
**Fecha Pago** : 2018-10-25
**Contribuyente** : OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUA

**UBICACIÓN**

**Clave Catastral** : 0000000000
**Número de Trámite** : 0186886
**Dirección** :
**Placa** :

| INFORMACIÓN | CONCEPTO | TOTALES |
|---|---|---|
| 186886-ALC-207259- | ALCABALAS | 3,613.30 |
| | Subtotal : | 3,613.30 |
| | Descuento | -0.00 |
| | Total Cancelado : | 3,613.30 |

**Transacción** : 21860784
**Cajero** : bservipagos

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**
***"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"***

**Fecha de impresión** : lunes, 12 de noviembre del 2018

ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

**RUC: 1760003410001**

**SERVIPAGOS**

**Transferencia de Dominio**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Título de Crédito / Orden para Pago** | : 00016383265 | **Fecha Emisión** | : 2018-09-28 |
| **Año de Tributación** | : 2018 | | |
| **Identificación** | : 00000701043465 | **Fecha Pago** | : 2018-10-25 |
| **Contribuyente** | : GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | | |

**UBICACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Clave Catastral** | : 0000000000 | **Número de Trámite** | : 0186886 |
| **Dirección** | : | | |
| **Placa** | : | | |

| **INFORMACIÓN** | **CONCEPTO** | **TOTALES** |
|---|---|---|
| 186886-OBR-230502 | OBRAS EN EL DISTRITO | 1,711.98 |
| | Subtotal : | 1,711.98 |
| | Descuento | -0.00 |
| | Total Cancelado : | 1,711.98 |

| | |
|---|---|
| **Transacción** | : 21860810 |
| **Cajero** | : bservipagos |

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**
***"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"***

**Fecha de impresión** : lunes, 12 de noviembre del 2018

ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**RUC: 1760003410001**

## BANCO PACIFICO

### Predial Urbano

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Título de Crédito / Orden para Pago** | : 00013448806 | **Fecha Emisión** | : 2017-12-31 |
| **Año de Tributación** | : 2018 | | |
| **Identificación** | : 00000701043465 | **Fecha Pago** | : 2018-04-23 |
| **Contribuyente** | : GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | | |

**UBICACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Clave Catastral** | : 0000000000 | **Número de Predio** | : 0017815 |
| **Dirección** | : N46 LA INDUSTRIAL S/N CASA L | | |
| **Placa** | : | | |

| INFORMACIÓN | CONCEPTO | TOTALES |
|---|---|---|
| AREA TERRENO 1300.00 m2 AVALUO 187850.00 | TASA SEGURIDAD CIUDADANA | 6.00 |
| A.C.C. 742.09 m2 AVALUO 209793.40 A.C.A. 0.00 m2 | A LOS PREDIOS URBANOS CIUD | 88.55 |
| VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 200355.85 AVALUO TOTAL 400711.70 | CUERPO DE BOMBEROS QUITO | 25.80 |
| %DA: 50.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA | | |
| N46 LA INDUSTRIAL S/N CASA L | Subtotal : | 120.35 |
| | Descuento | -2.66 |
| | Total Cancelado : | 117.69 |

| | |
|---|---|
| **Transacción** | : 20191097 |
| **Cajero** | : bpacifico |

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**
***"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"***

**Fecha de impresión** : lunes, 05 de noviembre del 2018

ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

**RUC: 1760003410001**

**BANCO PACIFICO**

**CEM**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Título de Crédito / Orden para Pago** | : 00014496554 | **Fecha Emisión** | : 2017-12-31 |
| **Año de Tributación** | : 2018 | | |
| **Identificación** | : 0000070104346 5 | **Fecha Pago** | : 2018-04-23 |
| **Contribuyente** | : GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | | |

**UBICACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Clave Catastral** | : 0000000000 | **Número de Predio** | : 0017815 |
| **Dirección** | : N46 LA INDUSTRIAL S/N CASA L | | |
| **Placa** | : | | |

| INFORMACIÓN | CONCEPTO | TOTALES |
|---|---|---|
| AREA TERRENO 1300.00 m2 AVALUO 187850.00 | OBRAS EN EL DISTRITO | 125.61 |
| A.C.C. 742.09 m2 AVALUO 209793.40 A.C.A. 0.00 m2 | | |
| VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 200355.85 AVALUO TOTAL 400711.70 | Subtotal : | 125.61 |
| %DA: 50.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA | Descuento | -0.00 |
| N46 LA INDUSTRIAL S/N CASA L | Total Cancelado : | 125.61 |

| | |
|---|---|
| **Transacción** | : 20191114 |
| **Cajero** | : bpacifico |

**Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras**

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**
***"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"***

**Fecha de impresión** : lunes, 05 de noviembre del 2018

0779427

GOBIERNO DE PICHINCHA
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

### DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

| AÑO | RECAUDACIONES | | FECHA DE PAGO | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | COMPROBANTE DE COBRO | | 2018-10-31- | |
| CÉDULA/RUC | NOMBRES | | FECHA DE EMISIÓN | N• DE CUOTAS |
| 1792137594001 | OLDSTRATEGIC PLANNING INTE | | 2018-10-31- | 1 a 1 |
| AVALÚO IMPONIBLE | VALOR ANUAL | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS |
| 361,330.00 | 0.00 | 0.00 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO | CANCELACION: ALCABALAS 2008 | | 361.33 | COACTIVA |
| | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | SUBTOTAL |
| | | | | 0.00 |
| COBRADO POR | N• VENTANILLA | No. DE DEPÓSITO | | PAGO TOTAL |
| cmora | | 3872894 | | 363.13 |

DETALLE

N• COMPROBANTE

JEFE/A RECAUDACIONES

IMP. IGM. 09-18 • L.J •

0779428

GOBIERNO DE PICHINCHA
EFICIENCIA Y SOLIDARIDAD

## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA

### DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

| AÑO | RECAUDACIONES | | FECHA DE PAGO | |
|---|---|---|---|---|
| 2018 | COMPROBANTE DE COBRO | | 2018-10-31- | |
| CÉDULA/RUC | NOMBRES | | FECHA DE EMISIÓN | N• DE CUOTAS |
| 1792137594001 | OLDSTRATEGIC PLANNING INTE | | 2018-10-31- | 1 a 1 |
| AVALÚO IMPONIBLE | VALOR ANUAL | TOTALIDAD | EXONERACIÓN REBAJA | INTERÉS |
| | 0.00 | 0.00 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CONCEPTO | CANCELACION: REGISTROS | | 0.00 | COACTIVA |
| | | | 1.80 | 0.00 |
| | | | | SUBTOTAL |
| | | | | 0.00 |
| COBRADO POR | N• VENTANILLA | No. DE DEPÓSITO | | PAGO TOTAL |
| cmora | | 3872894 | | 1.80 |

DETALLE

N• COMPROBANTE

JEFE/A RECAUDACIONES

IMP. IGM. 09-18 • L.J •

# Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

## Dirección Metropolitana de Catastro

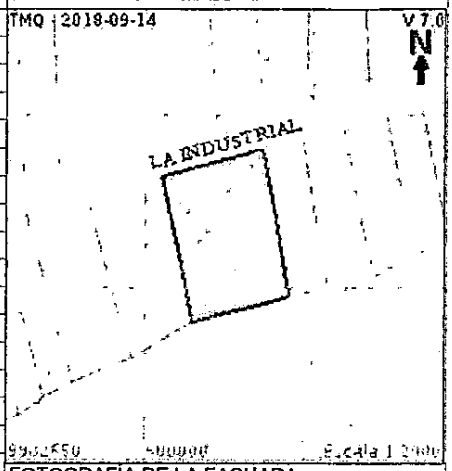
QUITO ALCALDÍA

### CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-01 — 2018/09/14 12:00

| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
|---|---|
| C.C./R.U.C: | 0701043465 |
| Nombre o razón social: | GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA |
| **DATOS DEL PREDIO** | |
| Número de predio: | 17815 |
| Geo clave: | 170104040322027111 |
| Clave catastral anterior: | 11702020020000000000 |
| Denominación de la unidad: | |
| Año de construcción: | 1992 |
| En derechos y acciones: | NO |
| Destino económico: | HABITACIONAL |
| **ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN** | |
| Área de construcción cubierta: | 742.09 m2 |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 742.09 m2 |
| Área de adicionales constructivos: | 64.46 m2 |
| **AVALÚO CATASTRAL** | |
| Avalúo del terreno: | $ 187,850.00 |
| Avalúo de construcciones | $ 209,793.40 |
| Avalúo de construcciones | $ 0.00 |
| Avalúo de adicionales | $ 3,068.30 |
| Avalúo total del bien inmueble: | $ 400,711.70 |
| **AVALÚO COMERCIAL DECLARADO** | |
| Avalúo del terreno: | |
| Avalúo de construcción: | |
| Avalúo total: | |
| **DATOS DEL LOTE** | |
| Clasificación del suelo: | Suelo Urbano |
| Clasificación del suelo SIREC-Q | URBANO |
| Área según escritura: | 1,300.00 m2 |
| Área gráfica: | 1,303.16 m2 |
| Frente total: | 30.69 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 130.00 m2 [SU] |
| Área excedente (+): | 3.16 m2 |
| Área diferencia (-): | 0.00 m2 |
| Número de lote: | - |
| Dirección: | N46 LA INDUSTRIAL - S/N |
| Zona Metropolitana: | NORTE |
| Parroquia: | COCHAPAMBA |
| Barrio/Sector: | COCHAPAMBA NORTE |

IMPLANTACIÓN DEL LOTE




FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA

PROPIETARIO(S)

| # | Nombre | C.C./RUC | % | Principal |
|---|---|---|---|---|
| 1 | GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | 0701043465 | 100 | SI |

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 1303.16 m2.

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD
# DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

## Certificado de Gravamen del Inmueble

Digitally signed by FREDDY HUMBERTO HERRERA POZO
Date: 2018.09.05 14:58:30 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

NOTARIA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluguillín C.
NOTARIO
QUITO - ECUADOR

**Número de Trámite: 247070**
**Número de Petición: 299362**
**Fecha de Petición: 29 de Agosto de 2018 a las 16:38**
**Número de Certificado: 309859**
**Fecha emisión: 5 de Septiembre de 2018 a las 14:57**

Referencias: 11/07/2007-PO-50025f-20344i-46430r

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

La casa de habitación construida en un LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO UNO, DE LA MANZANA DIECINUEVE, de la parroquia Chaupicruz, de esta ciudad y cantón Quito.

2.- PROPIETARIO(S):

Señora Gloria Alcira González Hidalgo, divorciada.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante ADJUDICACIÓN hecha en la Liquidación de la Sociedad Conyugal celebrada con Gloria Alcira González Hidalgo, según escritura otorgada el veinte y tres de mayo del dos mil siete, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, e inscrita el ONCE DE JULIO DEL MISMO AÑO.- ANTECEDENTES: Inmueble que lo adquirieron por compra a la señora Victoria Piedad Yandun Pozo e Hijos, mediante escritura pública de fecha once de octubre de .mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Quito doctor Nelson Galárraga Remigio Poveda Vargas y legalmente inscrita en el REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO el ocho de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE GRAVÁMENES HIPOTECARIOS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR Y EMBARGOS.-.- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego lo revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.
c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de peticion, 8 am.

Responsable: MFFG
Revisión: FHHP

DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA,** sellada y firmada, en los mismos lugar y fecha de su celebración; instrumento que en veinte y dos fojas útiles, contiene la Escritura Pública de APORTE DE CAPITAL EN ESPECIE, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS, que otorga la señora GLORIA ALCIRA GONZÁLEZ HIDALGO, a favor de la COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A., legalmente representada por el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, en su calidad de Gerente General.- Quito, doce de noviembre del año dos mil dieciocho.-

NOTARÍA OCTOGÉSIMA DEL CANTÓN QUITO
Dr. Gustavo Caluguillin C.
NOTARIO
ECUADOR

*Dr. Gustavo Caluguillin C.*
NOTARIO 80
CANTÓN QUITO

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

| | |
|---|---|
| Fecha de Inscripcion: | 21 de Noviembre de 2018 a las 16:15 |
| Nro. Inscripcion: | 31981 |
| Fecha de Repertorio: | 15 de Noviembre de 2018 a las 10:27 |
| Nro. Repertorio: | 2018092573 |
| Nro. Tramite: | 369874 |
| Nro. Petición: | 395711 |
| Libro: | PROPIEDAD |
| Entidad: | NOTARIA OCTAGESIMA de QUITO |
| Tipo de Contrato: | TRANSFERENCIA DE DOMINIO |
| Parroquias | CHAUPICRUZ |

Digitally signed by BYRON RAUL ALARCON SANCHEZ
Date: 2018.11.21 16:15:55 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

## Comparecientes

COMPARECIENTE: La señora GLORIA ALCIRA GONZALEZ HIDALGO, cédula: 0701043465, DIVORCIADA, domiciliado en la CALLE INDUSTRIAL 263 Y LEONOR STACEY, comparece por sus propios derechos.; BENEFICIARIO - ADQUIRENTE: LA COMPAÑIA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S A , R.U.C.: 1792137594001, domiciliado en AV. OCCIDENTAL N48-188 Y MANUEL VALDIEZO, Representado por el señor JAIME ISRAEL CASTELLO REYES, en calidad de Gerente General, según documento que se inserta como copia.

## Otorgamiento

En esta fecha se me presentó una copia certificada de la escritura de TRANSFERENCIA DE DOMINIO otorgada ante la NOTARIA OCTAGESIMA de QUITO con fecha 12 de Noviembre del 2018.-

## Antecedentes

La Señora Gloria Alcira González Hidalgo, divorciada.adquirió la casa de habitación construida en un LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO UNO, DE LA MANZANA DIECINUEVE, de la parroquia Chaupicruz, de esta ciudad y cantón Quito, mediante ADJUDICACIÓN hecha en la Liquidación de la Sociedad Conyugal celebrada con Gloria Alcira González Hidalgo, según escritura otorgada el veinte y tres de mayo del dos mil siete, ante la Notaria Doctora Mariela Pozo, e inscrita el ONCE DE JULIO DEL MISMO AÑO.-

## Objeto

Con estos antecedentes la señora GLORIA ALCIRA GONZALEZ HIDALGO, DIVORCIADA por sus propios derechos, de manera libre y voluntaria APORTA a favor de la COMPAÑIA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S A, debidamente representada, la casa de habitación construida en un LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO UNO, DE LA MANZANA DIECINUEVE, de la parroquia Chaupicruz, de esta ciudad y cantón Quito, cion número de Predio 17815.

## Descripción del Inmueble (datos tomados del Folio Real)

LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO NUMERO UNO: Norte.- con treinta y un metros sesenta centimetros, calle pública; Sur.- con treinta y un metros, con quebrda San Vicente; Este.- con cuerenta y tres metros cuarenta centimetros con terreno de la Sociedad Agricola Industrial Forestal Cochapamba S.A. y, por el Oeste.- con cuarenta metros ochenta centimetros con terreno de Alberto Tipàn.- Superficie: Mil trescientos metros cuadrados.-

## Valor Comercial

La cuantía de este contrato es: SETECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Dolares de los Estados Unidos de America. Se ha verificado, el pago de impuestos tasas y contribuciones por esta transferencia, conforme exige la ley.-

## Gravámenes y Limitaciones

NINGUNO

## Observaciones

Se ha presentado el certificado de gravámenes No. de Certificado: 309859, Número de Trámite: 247070, Responsable: MFFG, Fecha emisión: 5 de Septiembre de 2018.- EL REGISTRADOR.-

Inscriptor: APNC
Revisor: BRAS

Documento firmado electrónicamente

Factura: 001-003-000034462

20181701031O02028

NOTARIO(A) MARIA JOSE PALACIOS VIVERO

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20181701031O02028

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:36) |
| TIPO DE RAZÓN: | MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | AUMENTO DE CAPITAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12-11-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | P01912 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GONZALEZ HIDALGO GLORIA ALCIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0701043465 |
| | | | |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12-05-2008 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 0 |

NOTARIO(A) MARIA JOSE PALACIOS VIVERO

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA
31
DRA. MARÍA JOSÉ PALACIOS

NOTARÍA 31

Cantón Quito Dra. María José Palacios

**RAZÓN.-** Con esta fecha, al margen de la matriz de **CONSTITUCION DE COMPAÑÍA OLDSTRATEGIC PLANNING INTERNATIONAL ECUADOR S.A.**, celebrada en esta notaria con fecha doce de mayo del dos mil ocho, ante la Doctora Mariela Pozo Acosta, tome nota de la presente **APORTE DE CAPITAL EN ESPECIE, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS**, que antecede.- Sellada y firmada en Quito, veinte y uno de diciembre del año dos mil dieciocho.

NOTARÍA TRIGESIMA PRIMERA M P 31 DRA. MARÍA JOSÉ PALACIOS

**DRA. MARÍA JOSÉ PALACIOS VIVERO**

**NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO**

Alemania N31-155 y Av. Mariana de Jesús
(02) 3530506 – (02) 3530510
notaria31mjo@gmail.com

| TRÁMITE NÚMERO: 89262 |
|---|
| *68000457XKVMKP* |

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

1. **RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:**AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 131737 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 28/12/2018 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN** | 6607 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

2. **DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

| Identificación | Nombres | Calidad en que comparece |
|---|---|---|
| 0921923611 | CASTELLO REYES JAIME ISRAEL | REPRESENTANTE LEGAL |

3. **DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

| | |
|---|---|
| **NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:** | AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA. |
| **DATOS NOTARÍA:** | NOTARIA OCTAGÉSIMA /QUITO /12/11/2018 |
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | OLDSTRATEGIC PLANNING, INTERNATIONAL ECUADOR S.A. |
| **DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:** | QUITO |

4. **DATOS ADICIONALES:**

| |
|---|
| SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1692 TOMO 139 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 29/05/2008.- |

| |
|---|
| CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE. |

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Dirección Nacional de Registro de Datos Publicos
Registro Mercantil del Canton Quito