

**INFORME ANUAL DEL GERENTE PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
ISLANDTRAVEL CIA. LTDA.**

EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Señores Socios:

En cumplimiento de la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N2436 de 4 de junio del 2007, cumples someter a su conocimiento el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del periodo del año 2012.

1.- ACTIVIDADES

1.1.- La compañía Islandtravel Cia. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada el 30 de abril del 2008, ante el Notario Trigésimo Séptimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de mayo del 2008.

1.2.- El objetivo social de la compañía Islandtravel Cia. Ltda. Es prestar servicios de operación turística en todas sus fases de conformidad con la Ley de Turismo y demás normas reglamentarias de aplicación.

En esta intención se ha desplegado esfuerzos para que la gestión se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado y demás normas aplicables.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

2.1.- La empresa durante los primeros meses enfoco su esfuerzo a la organización de sus actividades, sistematización de procesos y evaluación de personal.

2.2.- La inversión inicial se ha venido amortizando en conformidad a los planes de financiamiento establecidos.

2.3.- La inversión y el nivel de endeudamiento que ha resultado de los esfuerzos desplegados por la compañía hasta la fecha se ven reflejados en el balance que acompaño.

2.4.- Las tareas de comercialización de los servicios están a cargo Creter Tours S.A. por lo que esperamos que con una adecuada coordinación administrativa y de los flujos de recursos económicos para financiar la operación y cubrir los saldos de la amortización de la deuda, no se vean afectados y podamos aplicar una gestión acorde a la expectativa de los socios. En todo ello estamos trabajando con la Presidencia.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 2012

3.1- Nuestro principal problema ha sido los flujos de la compañía que han sido sostenidos he incrementados en lo que respecta a costos y gastos operativos. Los costos y gastos operativos deben realizarse semanalmente, mientras que los ingresos no se obtienen con la misma periodicidad y en los montos necesarios para cumplir con los proveedores y de esta manera cubrir, al menos, con lo que se ha denominado precio mínimo de sustentación.

3.2- Hasta el momento los compromisos comerciales con terceros y aquellos de endeudamiento, así como el manejo de los ingresos y gastos para atender la operación, han tenido importantes repercusiones en la empresa que comprometen su viabilidad, si es que no existe un compromiso de los socios para superar los problemas hasta esta fecha.

El capital de la compañía esta formado de la siguiente manera:

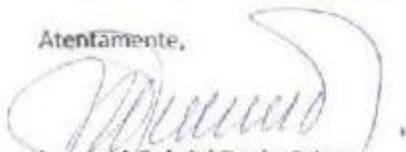
CEDULA RUC	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	NACIONALIDAD	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
1791115732001	Internacional De Viajes y Turismo Cretertur Cia. Ltda.	Ecuatoriana	USD 199.00
1704763651	José Gabriel Terán Orbea	Ecuatoriana	USD 199.00
1103012728	Hans Jurgen Creter Leik	Ecuatoriana	USD 1.00
1709092678	Ana de Jesús Terán Orbea	Ecuatoriana	USD 1.00
			USD 400.00

4.- SITUACION ECONOMICA

Conforme consta en los estados financieros puestos a consideración de los señores socios, la situación económica de la compañía refleja que en el 2012, igual que el 2011, se ha obtenido una utilidad limitada, que aunque ha mejorado respecto del periodo anterior no justifica el esfuerzo financiero realizado.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta General de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Atentamente,



Ing. José Gabriel Terán Orbea
GERENTE