

NOTAS EXPLICATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL.

La razón social con la cual opera la compañía es ARQUIHABIATR INMOBILIARIA C.A

ARQUIHABIATR INMOBILIARIA C.A se constituye con fecha 17 de Abril de 2008, por escritura pública ante el Notario Decimo Sexto del Cantón Quito Dr. Gonzalo Román Chacón e inscrita en el registro Mercantil el 06 de Mayo 2008. El objeto de la sociedad es la dedicación a la Construcción de Viviendas.

El domicilio social de la compañía es en la Provincia Pichincha, Cantón Quito Pasaje 3 E657 Y Gonzalo Zaldumbide.

NOTA 2.- CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO:

- Capital suscrito.- US\$ 10.000.00
- Capital pagado.- US\$ 10.000.00

NOTA 3.- NÚMERO DE ACCIONES, VALOR NOMINAL, CLASE Y SERIE:

- Número de participaciones.- 10.000.
- Clase.- Ordinarias
- Valor nominal de cada participación.- US\$ 1.

NOTA 4.- ACCIONISTAS Y PROPIETARIOS:

Accionista	No. Acciones	Valor	Participación
Jalil Muñoz Luis Aníbal	9.800	9800,00	98%
Izurieta Sánchez Néstor Joffre	200	200,00	2%
<i>Total:</i>	10.000	10.000.00	100,00%

NOTA 5.- REPRESENTANTE LEGAL:

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de ARQUIHABIATR INMOBILIARIA C.A, celebrada el 05 de Mayo del 2012, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período estatutario de DOS años al Sr. Arq. Luis Aníbal Jalil Muñoz; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil 20 Agosto 2012

NOTA 6.- PERSONAL CLAVE:

Nombre	Cargo
Izurieta Sánchez Néstor Joffre	Presidente
Jalil Muñoz Luis Aníbal	Gerente General
Roman Castillo Paola Leonor	Contador General

NOTA 7.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**a) Bases de Preparación**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Período Cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013.
- Estado de Resultados Integrales por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre de 2013.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo por el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de Diciembre de 2013.

c) Moneda Funcional y de presentación

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

NOTA 8.- POLITICAS CONTABLES

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales del 10% a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

Clases de propiedad, planta y equipo	Años de vida útil	Valor residual
Muebles y enseres	De 1 años a 10 años	10%
Maquinaria y equipo	De 1 años a 10 años	10%
Equipo de computación y software	De 1 años a 3 años	10%
Vehículos	5 años	10%

Efectivo y equivalente al efectivo:

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Costo de la Prestación de Servicios:

Corresponde a los costos incurridos en la prestación de los servicios y se registran en la medida en que los correspondientes ingresos de actividades ordinarias son reconocidos.

Gastos de Administración:

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

Gastos de Venta:

Corresponden a los gastos incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

NOTA 8.- OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS:

La obligación del Grupo por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, se basa en una valoración actuarial integral con fecha de 31 de diciembre de 2013:

NOTA 9.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 01 de Abril de 2014.

NOTA 10.- CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

NOTA 11.-HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.