



## INFORME DEL GERENTE

A los Señores Accionistas de  
**COMPAÑÍA ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A.**  
 Quito DM, 1 de abril del 2009

En mi calidad de Gerente de **ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A.** y en cumplimiento de lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me permito poner a consideración de la Junta General de Socios, los estados financieros adjuntos y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2008.

### SITUACION ADMINISTRATIVA DE LA COMPAÑÍA

ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A. está en la actividad de planificación, diseño, mantenimiento, comercialización y financiamiento de viviendas y otros proyectos inmobiliarios de interés económico social. Nuestros servicios son ejecutados mediante la suscripción de contratos de construcción.

Para el cumplimiento de los objetivos previstos, estamos participando activamente en licitaciones, concurso de ofertas y otros proyectos económicos sociales que sean de interés, para el desarrollo y posicionamiento de la compañía en el sector empresarial de nuestro país.

Tomando en consideración la situación económica del país que ha limitado el financiamiento de ciertas obras por la falta de liquidez, debo manifestar que la compañía ha mantenido un movimiento económico estable y sustentado en los servicios de atención a nuestros clientes, para hacer una cobertura a nivel local y nacional

A pesar de las dificultades expuestas, hemos salido adelante como se podrá apreciar en las obras físicas que hemos ejecutado, que también son el resultado de un adecuado manejo económico, que ha sido la base fundamental, para la solidez de nuestra empresa, sin ningún endeudamiento.

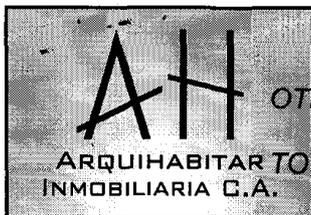
En el transcurso del año 2008 la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas de accionistas en los estatutos y las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías, y las leyes laborales para hacer una administración adecuada de los recursos humanos disponibles, en cada uno de nuestros proyectos.

Para el año 2009, nos proyectamos a un mayor desarrollo de actividades, para lograr un mayor desarrollo de la compañía, comprometiéndonos, desde ya al incremento del capital social de la empresa, para fortalecer el patrimonio de la compañía.

### SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2008, revelan los siguientes datos:

ACTIVOS CORRIENTES	107.724,57	85%
ACTIVOS FIJOS (NETO)	10.000,00	8%



OTROS ACTIVOS	8.834,74	7%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>126.559,29</b>	<b>100%</b>
PASIVOS CORRIENTES	44.665,45	35%
OTROS PASIVOS	71.893,84	57%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>116.559,29</b>	<b>92%</b>
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>10.000,00</b>	<b>8%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>126.559,29</b>	<b>100%</b>
INGRESOS	0	
COSTOS Y GASTOS	0	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	0	

Considero oportuno aclarar que de conformidad con lo que establece la NEC 15, las obras de construcción en proceso que se mantiene en el activo, registra los costos de los contratos de construcción, costos de mano de obra y otros gastos indirectos incurridos en la construcción. Con este método contable los ingresos y los costos y gastos son reconocidos en los estados financieros a la fecha de terminación del contrato de construcción, en razón de lo cual el ejercicio económico 2008 no arroja ningún resultado en el estado de resultados.

Para finalizar, debo indicar que los estados financieros adjuntos que doy a conocer en esta junta de accionistas, refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones realizadas en el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

La información financiera y la documentación contable y societaria pertinente se encuentran a disposición de los socios.

Atentamente,

**ING. NESTOR JOFFRE IZURIETA SANCHEZ**  
**PRESIDENTE Y GERENTE GENERAL (E)**