

**INFORME DE GERENCIA  
EJERCICIO ECONÓMICO 2017  
ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A.**

Señores accionistas.

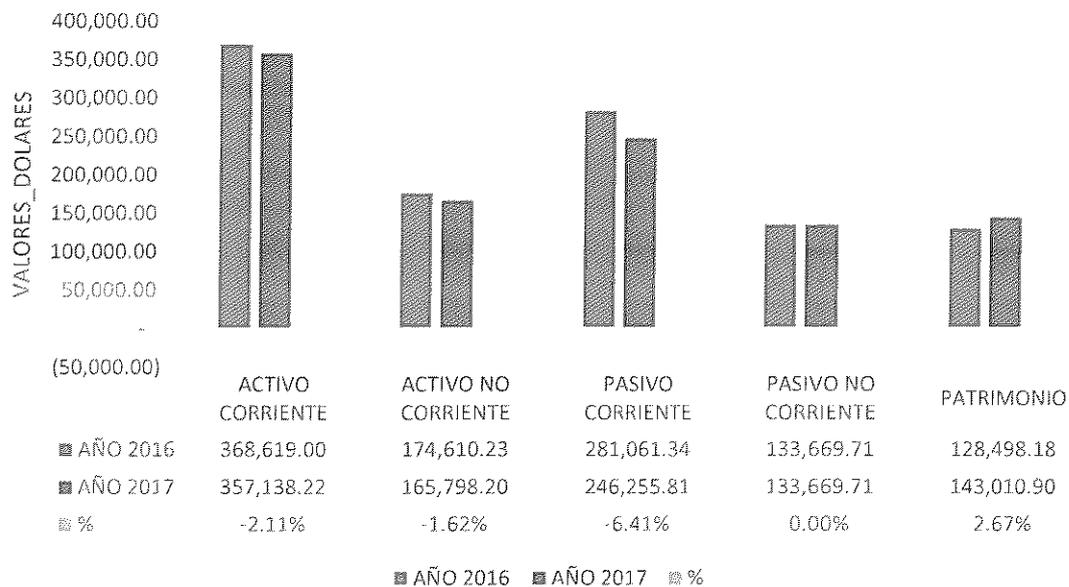
Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía y a lo que determina la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la Compañía **ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A.** pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de labores realizados por mi gestión administrativa en el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

En este 2017 como empresa no hemos tenido una presencia activa en el ámbito comercial pero nos hemos enfocado el ámbito de servicio y apoyo de nuestra asociada, la misma que requiere rapidez y eficiencia en el servicio para satisfacer la demanda de sus clientes.

Por este motivo las finanzas de la empresa como tal han tenido un decaimiento; pero estamos trabajando para la reactivación de las actividades económicas, esto manteniendo el buen servicio, diligencia y calidad que siempre nos ha caracterizado.

La situación Financiera de la Empresa se mantiene estable con un capital suscrito y pagado de DIEZ MIL 00/100 DÓLARES (U.S \$ 10000.00). Siendo los Resultados los siguientes:

**ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A.  
VARIACIÓN PORCENTUAL DEL ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO  
AÑOS 2016 vs 2017**



### **ACTIVO**

De acuerdo con el análisis realizado existe un decremento en el Activo Corriente y Activo no Corriente que suma 3.73% esto se debe como había mencionado a la no inclusión de la empresa en actividades económicas independientes en el año 2017.

### **PASIVO**

Existe un decremento del Pasivo Corriente en un 6.41% debido a la no inclusión de la empresa en actividades económicas relevantes por ende no tiene rubros pendientes de pago significativos que hagan que aumenten los pasivos sino más bien que disminuyan. Mientras que el Pasivo no Corriente no ha sufrido variación con respecto al año fiscal anterior.

### **PATRIMONIO**

En el caso de las cuentas patrimoniales existe un incremento del 2.67% tomando en cuenta que existen pérdidas acumuladas de años anteriores y un capital suscrito pagado de USD 10,000.00. El incremento en las cuentas patrimoniales en el ejercicio económico 2017 se debe a las utilidades generadas que suman USD 14512.72, después de la deducción respectiva por concepto de Utilidades a Trabajadores.

El destino de las utilidades se lo realizará de acuerdo a lo que determina la Ley.

Se recomienda mantener el nivel de calidad en las actividades productivas a fin de seguir mejorando los resultados en el próximo ejercicio económico. Continuar con todos los planes estratégicos que se han planteado y mantener nuestro buen nombre a flote.

Agradezco la colaboración de todos los funcionarios, empleados, trabajadores y especialmente a todos nuestros clientes y proveedores que durante el presente año hemos podido llevar a cabo la difícil de sacar a flote y cumplir con todos los objetivos que se proyectaron para este año.

Atentamente,



Arq. Camila M. Jalil I.

Gerente General