

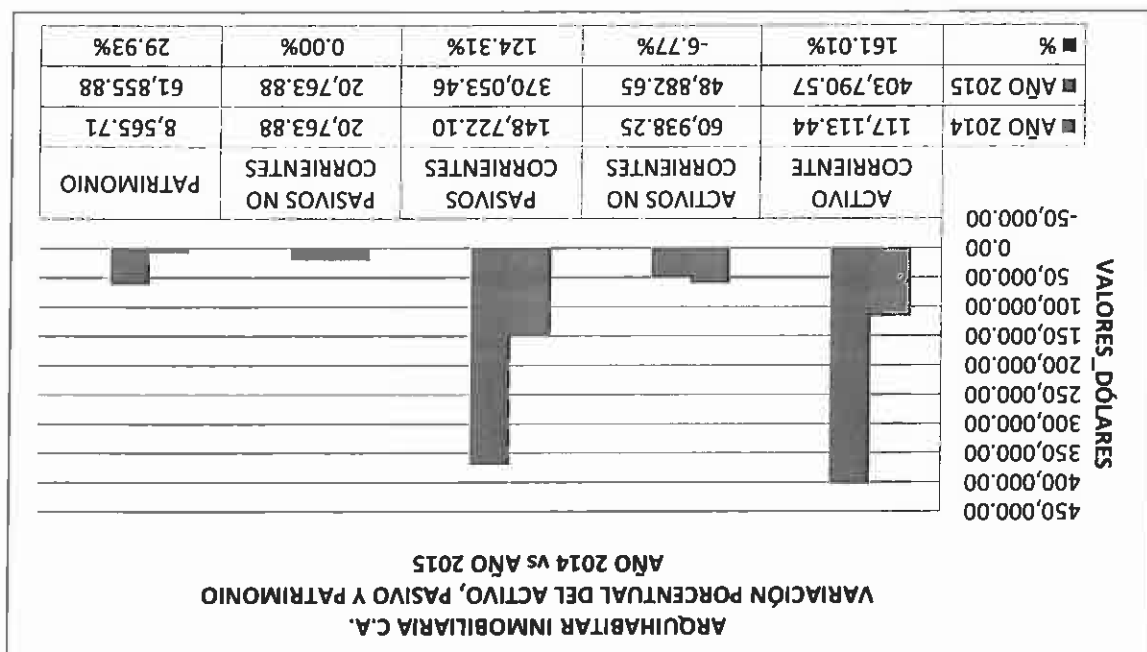
**INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONÓMICO 2015
ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A.**

En cumplimiento a los dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía y a lo que determina la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la Compañía ARQUIHABITAR INMOBILIARIA C.A. pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de labores realizados por mi gestión administrativa en el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015.

La compañía en la actividad que se encuentra inmersa y a pesar de todos los problemas económicos que atraviesa el país, ha podido superar y salir adelante en su gestión para lo cual fue creada, teniendo cada vez más proyectos a su cargo.

El estado de manejo y administración de la Compañía se encuentra reflejada en el control de todas las actividades de la misma, así como los Estados Financieros los mismos que se encuentran a disposición de los señores accionistas en el Departamento de Contabilidad y que pueden ser revisados en el momento que lo deseen.

La situación Financiera de la Empresa se mantiene estable con un capital suscrito y pagado de DIEZ MIL 00/100 DÓLARES (U.S \$ 10000.00). Siendo los Resultados los siguientes:



CUADRO COMPARATIVO TOTALES

DETALLE	TOTAL ACTIVOS		TOTAL PASIVOS		PATRIMONIO		TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	
	AÑO 2014	AÑO 2015	178,051.69	452,673.22	169,485.98	390,817.34	178,051.69	452,673.22

ACTIVO

De acuerdo con el análisis realizado existe un incremento en el Activo Corriente en un 161.01% esto se debe principalmente al aumento los Activos Financieros y al aumento en el valor del Crédito Tributario del año. En los Activos no Corrientes existe un decremento del 6.77% que corresponde principalmente al aumento de valores por concepto de depreciaciones.

PASIVO

Existe un incremento del Pasivo Corriente en un 124.31% debido principalmente a anticipos no facturados del proyecto más grande asumido por la empresa en el año 2015, el mismo que se facturará máximo para el primer trimestre del año 2016; mientras que el Pasivo no Corriente no ha sufrido variación respecto al ejercicio económico anterior.

PATRIMONIO

En el caso de las cuentas patrimoniales existe un incremento del 29.93% tomando en cuenta que existen pérdidas acumuladas de años anteriores y un capital suscrito pagado de USD 10,000.00. El incremento en las cuentas patrimoniales en el ejercicio económico 2015 se debe a las utilidades generadas que suman USD 53,290.17, después de la deducción respectiva por concepto de Utilidades a Trabajadores.

El destino de las utilidades se lo realizará de acuerdo a lo que determina la Ley. Se recomienda mantener el nivel de calidad en las actividades productivas a fin de seguir mejorando los resultados en el próximo ejercicio económico. Continuar con todos los planes estratégicos que se han planteado y mantener nuestro buen nombre a flote.

Agradecemos la colaboración de todos los funcionarios, empleados, trabajadores y especialmente a todos nuestros clientes y proveedores que durante el presente año hemos podido llevar a cabo la difícil de sacar a flote y cumplir con todos los objetivos que se proyectaron para este año.

Atentamente,
Arg. Luis Jaime Muñoz
Gerente General