

INFORME DE GERENCIA GENERAL  
ESTADOS FINANCIEROS  
INFORME DEL COMISARIO  
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**Informe de Gerencia General a los señores Accionistas  
de ParqueSanto del Ecuador S. A. por el periodo comprendido  
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2019**

**RESUMEN DE ACTIVIDADES EN EL 2019**

**Entorno económico del país e impacto en las actividades de Parquesanto**

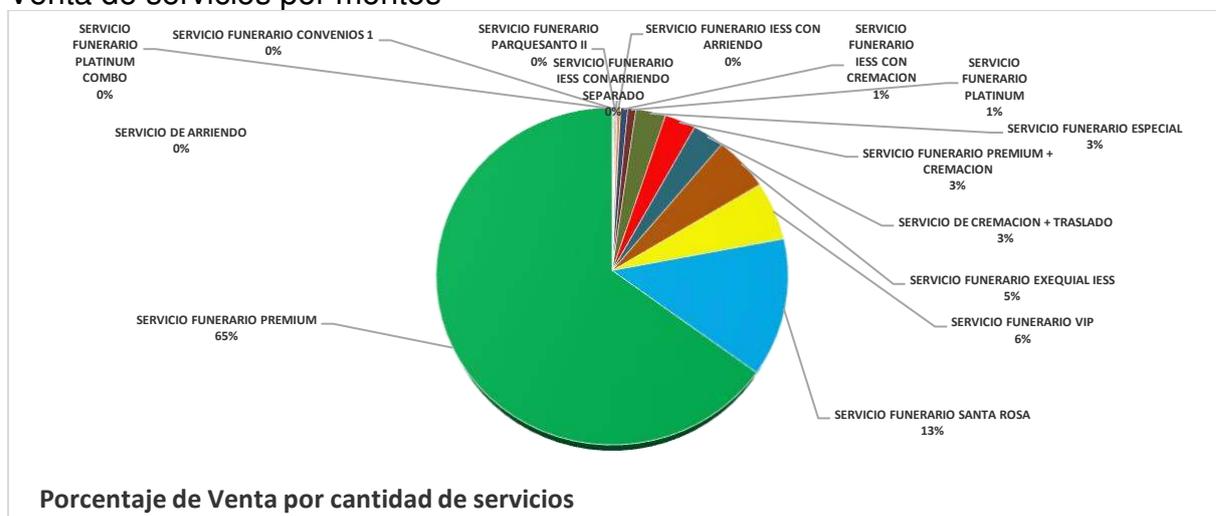
En el año 2019 se mantuvo un entorno económico similar al año 2017, esto es un año de estancamiento, con tasas de crecimiento minimas en algunos sectores y en otros con decrecimiento. Factores externos como son los precios del petróleo y la apreciación del dólar entre otros, afectaron negativamente a la economía.

El gobierno Ecuatoriano, quien hasta el año 2014 fue el principal actor económico, con grandes inversiones y gasto público a través de recursos propios y apalancamiento financiero, incrementando sustancialmente el consumo, tuvo recursos limitados durante el 2019, esto unido a un sector privado que realizó escasas inversiones nuevas, son partes importantes de la desaceleración económica. Como consecuencia, el crecimiento de la economía estuvo estancado, por tener menos dólares en circulación. El gobierno centró sus acciones en cubrir las necesidades fiscales con más endeudamiento, y utilizar la liquidez interna a través de la venta de bonos del Estado.

**Estrategia Comercial**

- En enero 2019 nuestro competidor principal Monteolivo sur redujo sus precios en 25%
- Para contrarrestar esto Parquesanto lanzó una promoción en donde el precio de crédito de 24 meses, se lo dio a 36 y 48 meses (equivalente a un descuento de 17%)
- Con esto sacrificamos un porcentaje significativo de margen, pero no perdimos nuestro market share (80%)

**Venta de servicios por montos**





ESTADOS FINANCIEROS

**PARQUESANTO DEL ECUADOR SA PQE  
JARDINES SANTA ROSA  
ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, BALANCE GENERAL AL 12/31/2019**

<b>Cuentas Activo</b>				
<b>ACTIVO</b>				<b>18,843,483.63</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9,233,384.91</b>		
ACTIVO DISPONIBLE		2,821,166.50		
CAJA CHICA	1,220.00			
BANCOS MONEDA NACIONAL	655,927.35			
BANCOS MONEDA EXTRANJERA	743,935.83			
INVERSIONES LOCALES	1,420,083.32			
INVERSIONES EXTERIOR	0.00			
ACTIVO EXIGIBLE		1,959,203.57		
CLIENTES	1,780,881.04			
EMPLEADOS	26,067.00			
IMPUESTOS	55,485.04			
OTROS POR COBRAR	76,131.64			
INTERESES DEVENGADOS POR POLIZAS-INVERSIONES	20,638.85			
ACTIVO REALIZABLE		4,239,236.42		
ESPACIO EN JARDIN	1,315,566.49			
BOVEDAS	524,066.26			
OSARIO	52,270.52			
PARCELAS	123,645.98			
MAUSOLEOS	285,469.19			
ARBOLES PARA CENIZA	3,300.00			
COLUMBARIOS	2,734.40			
INV. TERRENO	1,932,183.58			
INVENTARIO ESPACIOS EN PROCESO		213,778.42		
INVENTARIO PLACAS MODULOS			5,060.14	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>5,211,309.93</b>		
ACTIVO FIJO EMPRESA		5,211,309.93		
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	3,486,423.39			
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	1,724,886.54			
ACTIVOS DIFERIDOS			3,031.15	
DIFERIDOS		3,031.15		
SEGUROS ANTICIPADOS	3,031.15			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			4,314,353.70	
INVERSIONES		2,586,609.35		
INVERSIONES LARGO PLAZO	2,586,609.35			
IMPUESTOS DIFERIDOS		50,470.63		
CUENTAS X COBRAR CLIENTES L/P		1,678,473.72		
OBRAS EN CONSTRUCCION			62,879.14	
OTRAS OBRAS EN CONSTRUCCION	62,879.14			
INVENTARIO SERVICIOS INMEDIATOS			13,464.66	
COFRE FRATERNAL	170.00			
COFRE ESPECIAL	300.00			
COFRE NIÑOS	507.35			
COFRE RESTOS	322.00			
OTROS COFRES	3,884.13			
INVENTARIO DE ARTICULOS DE ALMACEN	8,281.18			

<b>PARQUESANTO DEL ECUADOR SA PQE</b> <b>JARDINES SANTA ROSA</b> <b>ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA, BALANCE GENERAL AL 12/31/2019</b>				
<b>Cuentas Pasivo</b>				
<b>PASIVO</b>				<b>17,164,543.74</b>
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>				<b>16,549,654.80</b>
PASIVOS MENOS DE 1 AÑO		11,184,585.45		
OBLIGACIONES BANCARIAS	27,209.36			
IMPUESTOS				
RETENCIONES IVA Y FUENTE POR PAGAR	222,405.29			
OBLIGACIONES IESS	521,387.18			
OBLIGACIONES EMPLEADOS	324,834.09			
PROVEEDORES	395,807.06			
OTROS PASIVOS CORTO PLAZO	9,692,942.47			
PASIVO DIFERIDO		5,365,069.35		
DIFERIDOS	5,334,970.06			
INGRESOS DIFERIDOS MANTENIMIENTO ALTURA-TIER	12,037.29			
INGRESO DIFERIDO EXHUMACIONES FUTURAS	18,062.00			
INGRESO INTERES IMPLICITO DIFERIDO	0.00			
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>614,888.94</b>		
PROVISION TECNICA		283,494.84		
PROVISION TECNICA	283,494.84			
PASIVO DERECHO DE USO		331,394.10		
<b>PATRIMONIO</b>				<b>1,678,939.89</b>
CAPITAL SOCIAL			495,100.00	
CAPITAL PAGADO	495,100.00			
RESERVAS			247,550.00	
RESERVAS		247,550.00		
RESERVAS	247,550.00			
RESULTADO DEL EJERCICIO			706,699.89	
RESULTADOS INTEGRALES			122,070.00	
RESERVA ACCIONES EN TESORERIA			107,520.00	
UTILIDAD O PERDIDA EN ACCIONES TESORERIA		0.00		

PARQUESANTO DEL ECUADOR SA PQE JARDINES SANTA ROSA				
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01/01/2019 AL 31/12/2019				
<b>INGRESOS</b>				\$ 7,738,371.91
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			\$ 7,472,758.16	
VENTAS DE SERVICIOS		\$ 321,720.44		
VENTAS DE SERVICIOS FUNERARIOS	\$ 176,412.19			
SERVICIOS ADICIONALES	\$ 41,303.72			
SERVICIOS EXEQUIALES IESS	\$ 104,004.53			
VENTAS EN PROPIEDAD Y OTROS		\$ 8,435,451.89		
ESPACIO EN JARDIN	\$ 5,162,916.21			
BOVEDAS	\$ 815,251.05			
OSARIO	\$ 178,028.55			
PARCELAS	\$ 1,079,783.81			
MAUSOLEOS	\$ 1,158,417.84			
COLUMBARIO	\$ 16,398.87			
CREMACION	\$ 5,426.00			
BOSQUE MEMORIAL	\$ 19,229.36			
SERVICIOS-ESPACIOS/BAJAS		\$ 5,874.10		
COFRES		\$ 106,466.57		
ARRIENDOS EN PROPIEDAD		\$ 53,170.00		
DEVOLUCION EN VENTAS		\$ -1,538,679.95		
ARTICULOS Y SERVICIOS ADICIONALES		\$ 88,755.31		
INGRESOS NO OPERACIONALES			\$ 844,765.57	
MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 485,124.92			
PENALIDAD CONTRATOS CLIENTES	\$ 99,000.89			
OTROS INGRESOS	\$ 280,639.76			
<b>DESCUENTOS CONTRATOS</b>			\$ -578,151.82	
DESCUENTOS CONTRATOS		\$ -327,064.59		
DESCUENTOS CONTRATOS				
DEVOLUCIONES CONTRATOS		\$ -251,087.23		
<b>COSTOS</b>				\$ 1,163,134.58
<b>COSTOS OPERACIONALES</b>			\$ 1,163,134.58	
<b>COSTOS</b>				
COSTOS COFRES	\$ 55,333.22			
COSTOS ALMACEN	\$ 505.16			
COSTO ESPACIOS	\$ 1,107,123.76			
COSTO PLANCHAS GRANITO	\$ 172.44			
<b>GASTOS</b>				\$ 5,853,368.01
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>			\$ 5,853,368.01	
<b>GASTOS</b>				
GASTOS PERSONAL	\$ 3,237,741.51			
SUELDOS ADMINISTRACION	\$ 3,237,741.51			
SERVICIOS PAGADOS A TERCEROS	\$ 662,309.81			
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 235,119.46			
MANTENIMIENTO Y REPARACION	\$ 181,493.12			
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 41,980.03			
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$ 587,952.22			
SERVICIOS BASICOS Y ARRIENDO	\$ 86,354.24			
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	\$ 304,352.85			
OTROS ADMINISTRACION Y VENTAS	\$ 278,126.44			
SEGUROS	\$ 68,780.68			
EGRESOS FINANCIEROS	\$ 169,157.65			
GASTOS BANCARIOS	\$ 82,347.70			
OTROS EGRESOS	\$ 106,809.95			
<b>UTILIDAD NETA</b>				\$ 722,869.32

En el año 2019, tuvimos la auditoría de la firma Deloitte, quienes realizaron una revisión total de toda nuestra contabilidad y procedimientos, para una comprensión del giro del negocio.

### Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo los objetivos y presupuestos asignados.

No hay eventos extraordinarios que reportar a la Junta.

Atentamente,

Augusto Martínez V.