

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO  
ESTADOS FINANCIEROS  
INFORME DEL COMISARIO  
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**Informe de Presidente Ejecutivo a los señores Accionistas  
de ParqueSanto del Ecuador S. A. por el periodo comprendido  
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2018**

**RESUMEN DE ACTIVIDADES EN EL 2018**

**Entorno económico del país e impacto en las actividades de Parquesanto**

En el año 2018 se mantuvo un entorno económico similar al año 2017, esto es un año de estancamiento, con tasas de crecimiento mínimas en algunos sectores y en otros con decrecimiento. Factores externos como son los precios del petróleo y la apreciación del dólar entre otros, afectaron negativamente a la economía.

El gobierno Ecuatoriano, quien hasta el año 2014 fue el principal actor económico, con grandes inversiones y gasto público a través de recursos propios y apalancamiento financiero, incrementando sustancialmente el consumo, tuvo recursos limitados durante el 2018, esto unido a un sector privado que realizó escasas inversiones nuevas, son partes importantes de la desaceleración económica. Como consecuencia, el crecimiento de la economía estuvo estancado, por tener menos dólares en circulación. El gobierno centró sus acciones en cubrir las necesidades fiscales con más endeudamiento, y utilizar la liquidez interna a través de la venta de bonos del Estado.

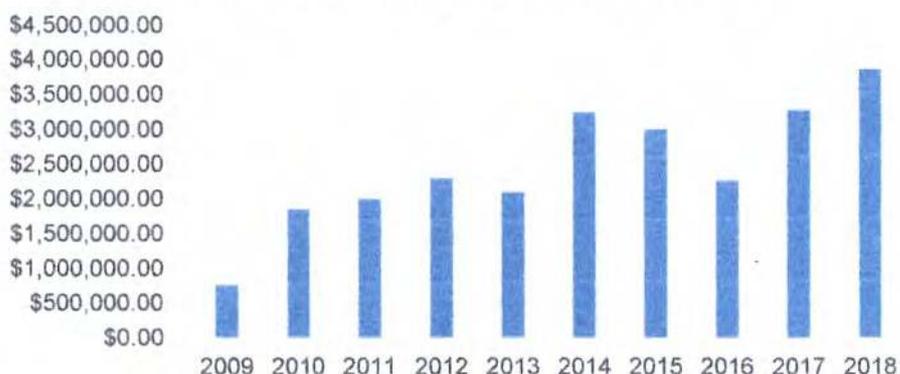
Este entorno unido al ingreso de un nuevo competidor a nuestro mercado, debía tener un impacto negativo en las actividades comerciales de Parquesanto, en donde por tercer año consecutivo podíamos haber tenido un decrecimiento en ventas, sin embargo a través de estrategias comerciales creativas e innovadoras, que incrementaban sustancialmente nuestra propuesta de valor al mercado, logramos cambiar esta tendencia, y obtener mayores ventas en comparación a los dos años anteriores.

En el año 2018, se mantuvo la tendencia de años anteriores, en donde más del 92% de nuestras ventas son de pre-necesidad y financiadas directamente por la empresa.

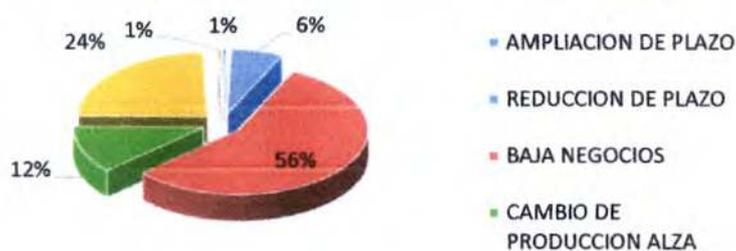
**VENTAS (2009-2017)**



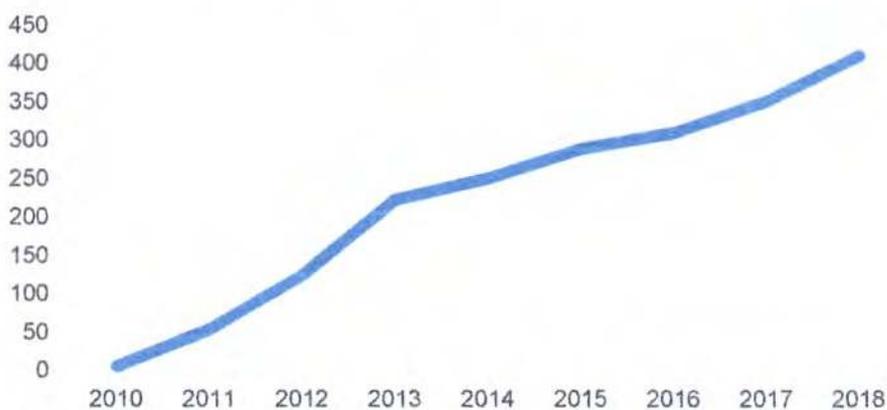
### VENTAS ANULADAS (caidas)



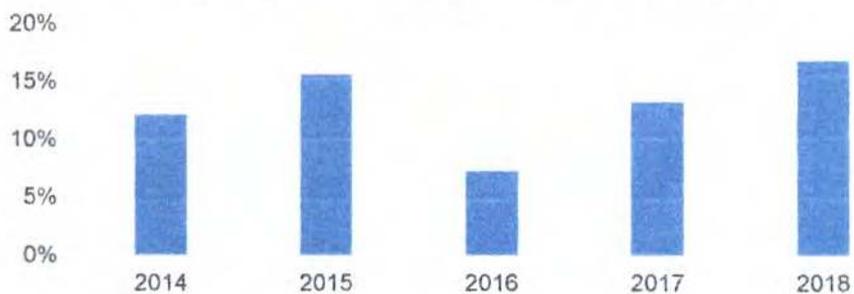
### CAMBIOS EN PRODUCCION (CAIDAS Y BAJAS)



### SERVICIOS DE VELACIONES 2010-2018



### CRECIMIENTO ANUAL DE SERVICIOS



## CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO 2018

PRESUPUESTO 2018			
EGRESOS	PRESUPUESTO		%
	2018	REAL 2018	
Presidencia	\$356,458	\$241,252	68%
Administración	\$139,016	\$140,263	101%
Control Interno	\$31,107	\$29,545	95%
Contabilidad	\$114,027	\$111,092	97%
Call Center	\$12,041	\$8,786	73%
Sistemas	\$35,035	\$33,197	95%
Negocios	\$426,759	\$400,461	94%
<b>TOTAL AREA ADMINISTRATIVA</b>	<b>\$1,114,443</b>	<b>\$964,596</b>	<b>87%</b>
Operaciones	\$533,409	\$485,035	91%
Servicios Inmediatos	\$330,292	\$331,269	100%
Salas de velación	\$96,057	\$102,321	107%
Centro de apoyo al dueño	\$35,417	\$31,573	89%
Comercial	\$1,998,434	\$1,925,038	96%
Seguridad y Salud Ocupacional	\$77,449	\$76,806	99%
Activos	\$184,900	\$235,939	128%
IR, permisos, contribuciones y donaciones	\$651,885	\$784,750	120%
Seguridad industrial	\$27,560	\$22,742	83%
Capacitaciones, beneficios empleados	\$76,490	\$53,108	69%
Sistema RP Jkmate	\$10,140	\$15,632	154%
Publicidad	\$63,900	\$31,344	49%
Arrendos, serv. Basicos, guardiania	\$191,092	\$168,864	88%
Personalización	\$6,000	\$444	7%
Proyectos	\$7,000	\$8,584	123%
Atebccion, cortesias (socios, Directores, Asesores)	\$11,791	\$1,912	16%
Gastos financieros (bancarios)	\$34,300	\$25,674	75%
<b>Total Egresos</b>	<b>\$5,450,559</b>	<b>\$5,265,631</b>	<b>97%</b>
Remodelaciones y adecuaciones			
Inventario (modulos, placas, propiedades)	\$1,213,040	\$1,030,195	85%
<b>Total Egresos + Inventario</b>	<b>\$6,663,599</b>	<b>\$6,295,826</b>	<b>94%</b>
<b>INGRESOS</b>			
Cuotas Iniciales	\$584,100	\$551,704	94%
Facturado	\$627,000	\$803,117	128%
Cobranzas Cuota mensual	\$5,189,120	\$5,173,864	100%
Cobranza Pronto pago	\$1,087,836	\$1,041,394	96%
Mantenimiento	\$5,040	\$12,429	247%
Servicios inmediatos - Adicionales arriendos	\$109,430	\$136,979	125%
Servicios IESS	\$133,150	\$165,323	124%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$7,735,676</b>	<b>\$7,884,810</b>	<b>102%</b>
<b>RESULTADO CON INVENTARIO</b>	<b>\$1,072,077.00</b>	<b>\$1,588,983.60</b>	<b>148.22%</b>
<b>RESULTADO SIN INVENTARIO</b>	<b>\$2,285,117.00</b>	<b>\$2,619,178.60</b>	<b>114.62%</b>

**Organigrama actual – 155 empleados**



**ESTADOS FINANCIEROS**

**PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/18</b>	<b>31/12/17</b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	5	2,323,695	3,290,022
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1,966,272	1,339,660
Inversiones en activos financieros	7	3,161,122	1,917,751
Inventarios		13,051	14,360
Activos por impuestos corrientes	14	74,221	48,312
Otros activos		<u>3,040</u>	<u>3,564</u>
Total activos corrientes		<u>7,541,401</u>	<u>6,613,669</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1,643,151	371,526
Unidades y espacios de sepultamiento	8	4,334,904	4,294,615
Propiedades y equipo	9	4,923,574	4,965,294
Inversiones en acciones	10	2,529,909	2,528,709
Inversiones en activos financieros	7	55,500	57,400
Activos intangibles		-	1,934
Activos por impuestos diferidos		<u>24,121</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>13,511,159</u>	<u>12,219,478</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>21,052,560</b></u>	<u><b>18,833,147</b></u>

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>31/12/18</u></b>	<b><u>31/12/17</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
cuentas por pagar	11	1,360,534	1,059,896
Anticipos de clientes	12	2,963,781	3,266,800
Pasivos por impuestos corrientes	14	749,553	225,152
Obligaciones acumuladas	15	<u>686,503</u>	<u>418,919</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,760,371</u>	<u>4,970,767</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Anticipos de clientes	12	3,047,944	4,049,278
Pasivos de contratos	13	8,939,648	8,041,449
Obligaciones por beneficios definidos	16	<u>417,948</u>	<u>393,837</u>
Total pasivos no corrientes		<u>12,405,540</u>	<u>12,484,564</u>
Total pasivos		<u>18,165,911</u>	<u>17,455,331</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
	18		
Capital social		495,100	495,100
Acciones en tesorería		(349,343)	(349,343)
Reserva legal		211,748	139,781
Reserva acumulada de acciones en			
Tesorería		349,343	349,343
Utilidades retenidas		<u>2,179,801</u>	<u>742,935</u>
Total patrimonio		<u>2,886,649</u>	<u>1,377,816</u>
<b>TOTAL</b>		<u>21,052,560</u>	<u>18,833,147</u>

**PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A.**

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	Notas	Año terminado	
		31/12/18	31/12/17
(en U.S. dólares)			
INGRESOS	19	10.056.948	7.213.329
COSTO DE VENTAS	20	(1.565.753)	(1.031.992)
MARGÉN BRUTO		8.491.195	6.181.337
Gastos de administración	20	(3.665.774)	(3.580.575)
Gastos de ventas	20	(2.103.053)	(1.971.762)
Ingresos financieros		319.473	292.342
Costos financieros		(185.899)	(43.717)
Otros ingresos, neto		42.659	134.039
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2.898.601	1.011.664
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta			
Corriente		(823.494)	(291.992)
Diferido	14	24.121	-
UTILIDAD DEL AÑO		2.099.228	719.672
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral	13	57.305	(3.920)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		2.156.533	715.752

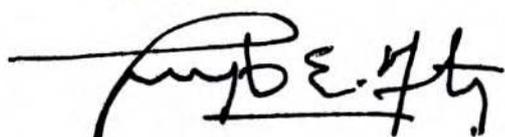
En el año 2018, tuvimos la auditoría de la firma internacional Deloitte, quienes realizaron una revisión del área contable y de procesos, para una comprensión del giro del negocio. El cuarto año de trabajo ( )sitivo.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo los objetivos y presupuestos asignados.

No hay eventos extraordinarios que reportar a la Junta.

Atentamente,



Augusto Martínez V.