

INFORME DE PRESIDENTE EJECUTIVO
ESTADOS FINANCIEROS
INFORME DEL COMISARIO
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**Informe de Presidencia Ejecutiva a los señores Accionistas
de ParqueSanto del Ecuador S. A. PQE por el periodo comprendido
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2016**

RESUMEN DE ACTIVIDADES EN EL 2016

Entorno económico del país e impacto en las actividades de Parquesanto

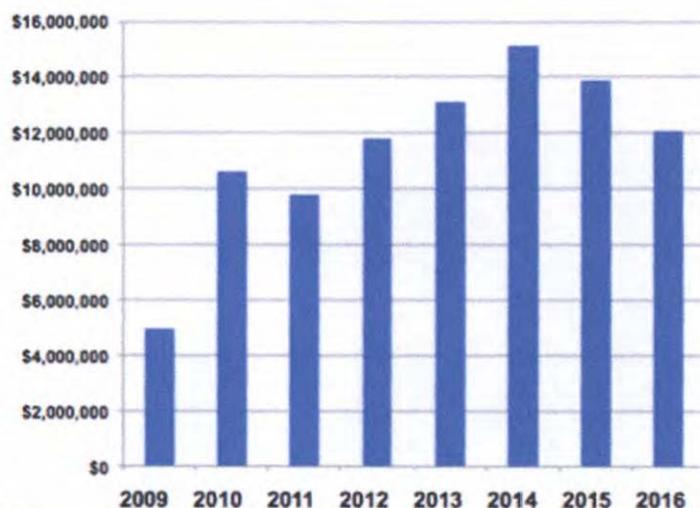
En el año 2016 se mantuvo un entorno económico similar al año 2015, esto es un año de estancamiento, con tasas de crecimiento mínimas en algunos sectores y en otros con decrecimiento. Factores externos como son los precios del petróleo y la apreciación del dólar entre otros, afectaron negativamente a la economía.

El gobierno Ecuatoriano, quien hasta el año 2014 fue el principal actor económico, con grandes inversiones y gasto público a través de recursos propios y apalancamiento financiero, incrementando sustancialmente el consumo, tuvo recursos limitados durante el 2016, esto unido a un sector privado que realizó escasas inversiones nuevas, son partes importantes de la desaceleración económica. Como consecuencia, el crecimiento de la economía estuvo estancado, por tener menos dólares en circulación. El gobierno centró sus acciones en cubrir las necesidades fiscales con más endeudamiento, y utilizar la liquidez interna a través de la venta de bonos del Estado.

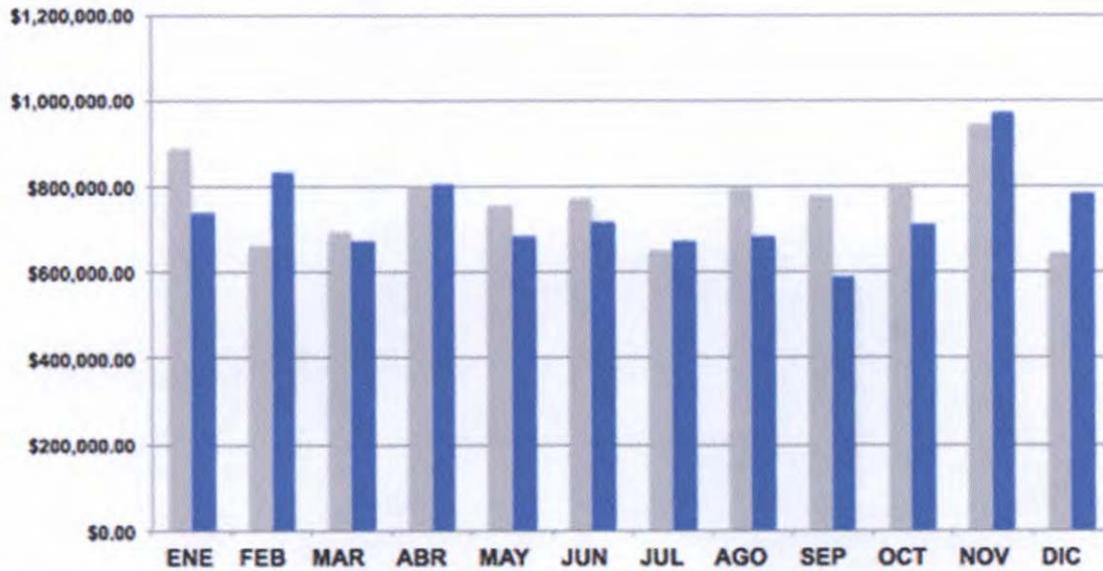
Este entorno, tiene un impacto negativo en las actividades de Parquesanto, en donde por segundo año consecutivo, tenemos un decrecimiento en ventas.

En el año 2016, se mantuvo la tendencia de años anteriores, en donde más del 90% de nuestras ventas son de pre necesidad y financiadas directamente por la empresa.

VENTAS (2009-2016)



VENTA NETA 2015 Y 2016



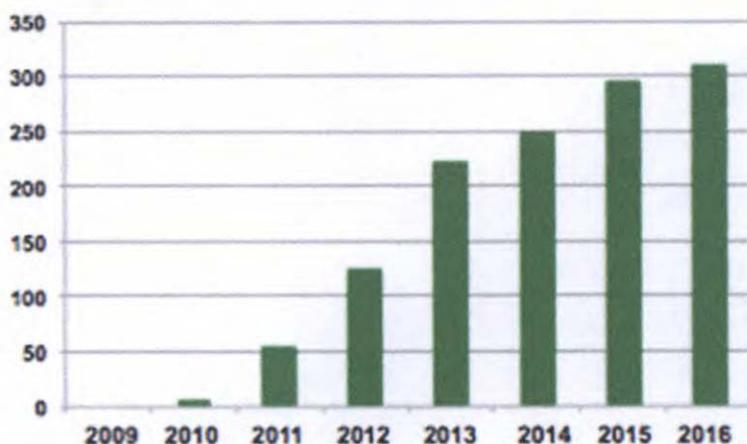
Mes	Venta Real 2015	Venta Real 2016	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
enero	\$889,433.96	\$738,933.60	-\$150,500.36	-16.92%
febrero	\$659,916.69	\$830,383.95	\$170,467.26	25.83%
marzo	\$692,361.03	\$674,498.30	-\$17,862.73	-2.58%
abril	\$801,417.74	\$803,767.71	\$2,349.97	0.29%
mayo	\$755,329.61	\$682,745.96	-\$72,583.65	-9.61%
junio	\$772,544.03	\$718,993.57	-\$53,550.46	-6.93%
julio	\$648,749.87	\$672,781.94	\$24,032.07	3.70%
agosto	\$796,871.16	\$684,334.77	-\$112,536.39	-14.12%
septiembre	\$775,285.16	\$592,661.47	-\$182,623.69	-23.56%
octubre	\$804,486.58	\$713,711.31	-\$90,775.27	-11.28%
noviembre	\$942,728.03	\$969,588.29	\$26,860.26	2.85%
diciembre	\$643,451.16	\$784,811.22	\$141,360.06	21.97%
Total de Ventas	\$9,182,575.02	\$8,867,212.09	-\$315,362.93	-3.43%

CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO

PRESUPUESTO 2016	PRESUPUESTO 2016	REAL 2016	%
Total Administración	122,750.12	122,796.07	100.04%
Total Control Interno	28,548.61	23,252.43	81.45%
Total Contabilidad	105,582.85	109,953.14	104.14%
Total Producción	60,708.90	55,348.74	91.17%
Total Sistemas	47,608.86	45,073.91	94.68%
Total Negocios	578,867.33	476,585.92	82.36%
TOTAL GENERAL AREA ADMINISTRATIVA	943,866.66	833,010.21	88.26%
Total Operaciones	476,713.05	486,414.92	102.04%
Total Servicios Inmediatos	250,188.78	220,476.99	88.12%
Total CAD	38,085.36	32,801.75	86.13%
TOTAL GENERAL AREA OPERACIONES	764,987.19	739,693.66	96.69%
Total Comercial	2,219,509.55	1,802,622.94	81.22%
TOTAL GENERAL AREA COMERCIAL	2,219,509.55	1,802,622.94	81.22%
Total Gestión Humana	82,602.39	79,856.49	96.68%
Total área de procesos	42,695.88	20,322.94	47.60%
TOTAL GENERAL POR AREAS	4,380,454.69	3,829,291.92	87.42%
Total Activos	119,348.00	86,146.81	72.18%
Total permisos, contribuciones e impuestos	1,050,934.00	1,011,460.90	96.24%
Total Publicidad	82,596.00	33,099.80	40.07%
Total servicios generales: arriendos, guardiania	156,941.51	282,045.08	179.71%
TOTAL EGRESOS	5,949,818.02	5,378,620.51	90.40%
TOTAL GENERAL OBRA-INVENTARIOS	2,018,460.00	1,425,240.51	70.61%
TOTAL EGRESOS POE + OBRA	7,968,278.02	6,803,861.02	85.39%
INGRESOS - BANCOS			
Cuotas Iniciales	601,941.48	412,541.34	68.54%
Facturado	504,910.03	589,468.86	116.75%
Cobranzas Cuota mensual	6,492,942.25	6,051,907.52	93.21%
Cobranza Pronto pago	1,401,727.01	1,170,653.24	83.52%
Servicios inmediatos - less - Arriendos	183,604.31	210,098.49	114.43%
TOTAL INGRESOS	9,185,125.08	8,434,669.45	91.83%
RESULTADO INGRESOS MENOS EGRESOS SIN OBRA	3,235,307.06	3,045,997.82	1.43%
RESULTADO INGRESOS MENOS EGRESOS CON OBRA	1,216,847.06	1,630,808.43	134.02%

Organigrama actual – 146 empleados



SERVICIOS DE VELACIONES 2009-2016**CAMBIOS EN LA VENTA DE PRODUCTOS**

PRODUCTO	2015	2016	CAMBIO
3 cuerpos, 3 osarios	55%	37%	-18 pts.
Bóveda individual	11%	14%	+3 pts.
Doble	10%	9%	-1 pts.
Triple	9%	11%	+2 pts.
3 cuerpos 6 osarios	0%	7%	+7 pts.
Doble, 3 osarios	0%	3%	+3%

En el año 2016, tuvimos la auditoría de la firma internacional Deloitte, quienes realizaron una revisión total de toda nuestra contabilidad y procedimientos, para una comprensión del giro del negocio. El tercer año de trabajo con esta firma ha sido positivo.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo los objetivos y presupuestos asignados.

No hay eventos extraordinarios que reportar a la Junta.

Atentamente,

Augusto Martínez V.